

**Gepflegte 3-Zi-Wohnung 100m² in absoluter Ruhelage,
Aussicht und Lebensqualität!**



Objektnummer: 1537/142

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	429.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Roxana Penkov

PRO Estate GmbH
Stadthofstraße 65
4600 Wels

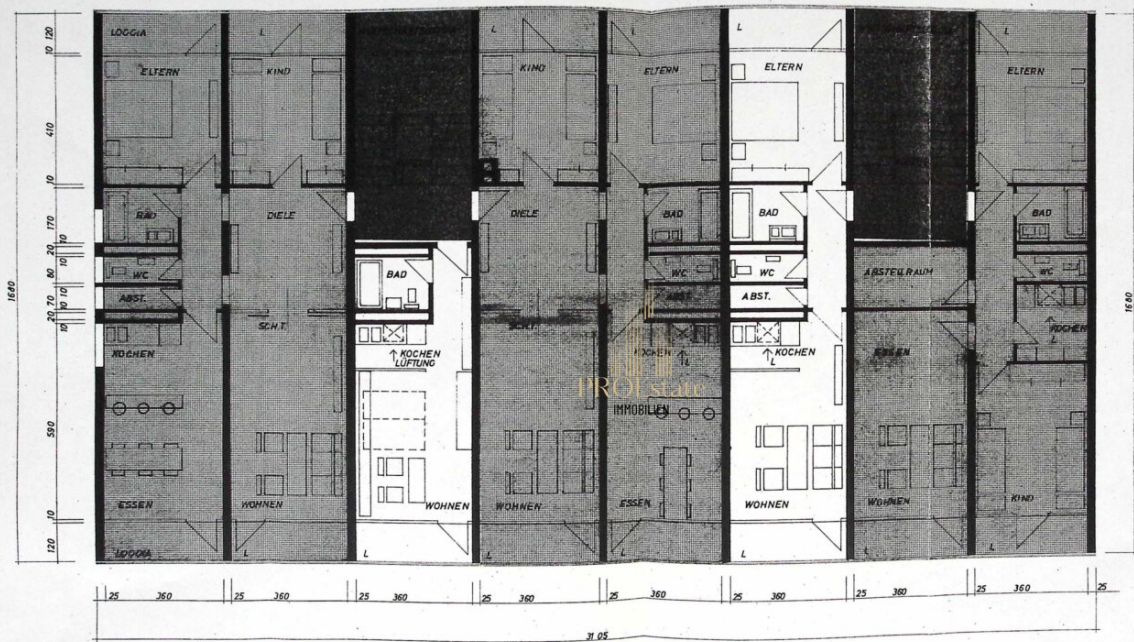
T +43 650 22 33 441
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









PARTERRE UND 1-7 OBERGESCHOSS

1:100

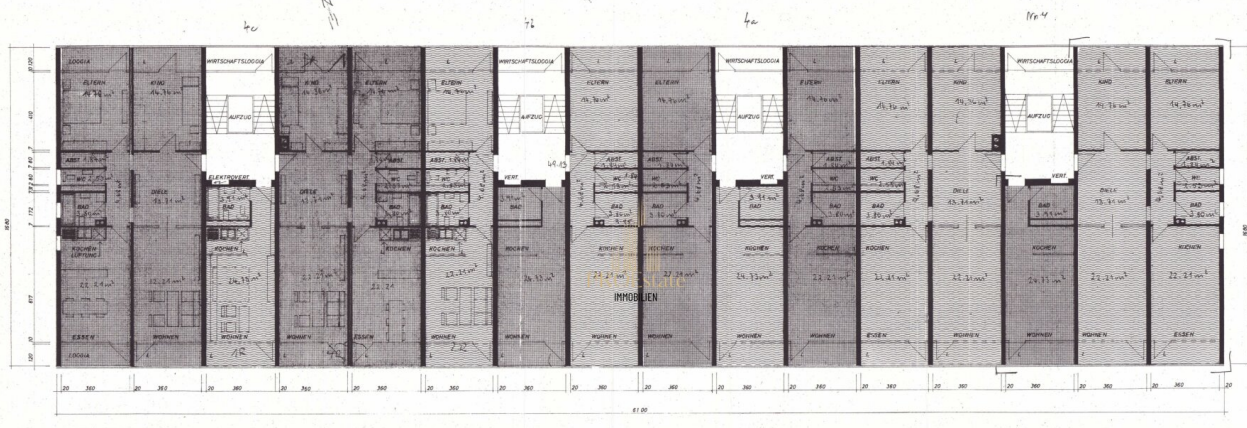
WOHNUNG 1 CA. 121 M²

WOHNUNG 2 CA. 35 M²

WOHNUNG 3 CA. 127 M²

WOHNUNG 4 CA. 60 M²

WOHNUNG 5 CA. 127 M²



Grundriss

PARTERRE UND 1-1 OBERGESCHOSS

- Wohnung 111 & 112
- Wohnung 12 & 13
- Wohnung 14 & 15
- Wohnung 16 & 17
- Wohnung 18 & 19
- Wohnung 20 & 21
- Wohnung 22 & 23
- Wohnung 24 & 25
- Wohnung 26 & 27
- Wohnung 28 & 29
- Wohnung 30 & 31
- Wohnung 32 & 33





DORIS Landkarte

Erhält für Maßstab: 1:1000
 Höhe unten: 28 498,69 284 840,91
 rechts oben: 20 985,25 285 067,33
 Austria GK M 21 Central Zone

Quellen © DORIS, BEV
 Verantwortl.
 Verein: LIBERALEUR Habitat
 Ersteller
 J. Langrecht
 Erhebungsdatum: 29.07.2022

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem (DORIS)
 A-4021 Linz, Schindlhuberstr. 1
 +43 7320 7720-12041
 doris.geol.psd@gooe.gv.at
 WFS & WFS-JSON



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Dies schließt die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgenommen.

Objektbeschreibung

Willkommen in Bad Ischl – eine Stadt mit Geschichte und Flair im Herzen Oberösterreichs, die Lebensqualität und Naturgenuss perfekt verbindet.

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigen 100 m² Wohnfläche bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz zum Wohlfühlen, sondern auch einen beeindruckenden Ausblick auf die umliegenden Berge, weite Fernsicht und grünes Naturpanorama.

Für einen Kaufpreis von 429.000 Euro erwerben Sie eine Immobilie, die durch Qualität und Komfort besticht. Hochwertiger Parkettboden schafft eine angenehme und warme Wohnatmosphäre. Die moderne Zentralheizung, betrieben mit umweltfreundlicher Erdwärme, garantiert behagliche Wärme zu jeder Jahreszeit und schont dabei die Umwelt. Die voll ausgestattete Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Die Raumhohen Fenster und Balkone laden zum Genießen und Entspannen ein.

Besonders hervorzuheben ist der einladende Süd-Westbalkon sowie der Nor-Ostbalkon der Ihnen sonnige Morgenstunden mit herrlichem Berg- und Grünblick beschert. Hier können Sie entspannen, den Tag ausklingen lassen oder Gäste empfangen. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein Personenaufzug, der den barrierefreien Zugang zur Wohnung ermöglicht. In Summe hat die Wohnung 20 m² Balkon zu Verfügung.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne und separate Dusche, ideal für entspannende Momente nach einem langen Tag. Die durchdachte Raumaufteilung mit drei Zimmern bietet viel Flexibilität – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeits- oder Gästezimmer.

Die Lage dieser Immobilie ist ein weiterer großer Pluspunkt: Die Verkehrsanbindung durch Buslinien ist ausgezeichnet, sodass Sie ohne Stress und Auto unterwegs sind. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheke, Klinik und Krankenhaus – ideal für alle, die Wert auf kurze Wege im Alltag legen. Auch Schulen sind gut erreichbar, was die Wohnung besonders für Familien interessant macht.

Diese Wohnung in Bad Ischl vereint Lebensqualität, Komfort und eine hervorragende Lage. Ob als neues Zuhause oder als wertbeständige Investition – hier finden Sie alles, was Sie sich wünschen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot! Ihr Traum von einem gemütlichen, modernen Zuhause mit traumhaftem Ausblick wartet auf Sie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap