Gepflegte 3-Zi-Wohnung 100m² in absoluter Ruhelage, Aussicht und Lebensqualität!



Objektnummer: 1537/142

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	429.000,00 €
Betriebskosten:	215,00 €
Heizkosten:	89,00 €
USt.:	36,35 €

Infos zu Preis:

Stand per 31.12.2025 € 282.113,15

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Roxana Penkov

PROEstate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels

T +43 650 22 33 441









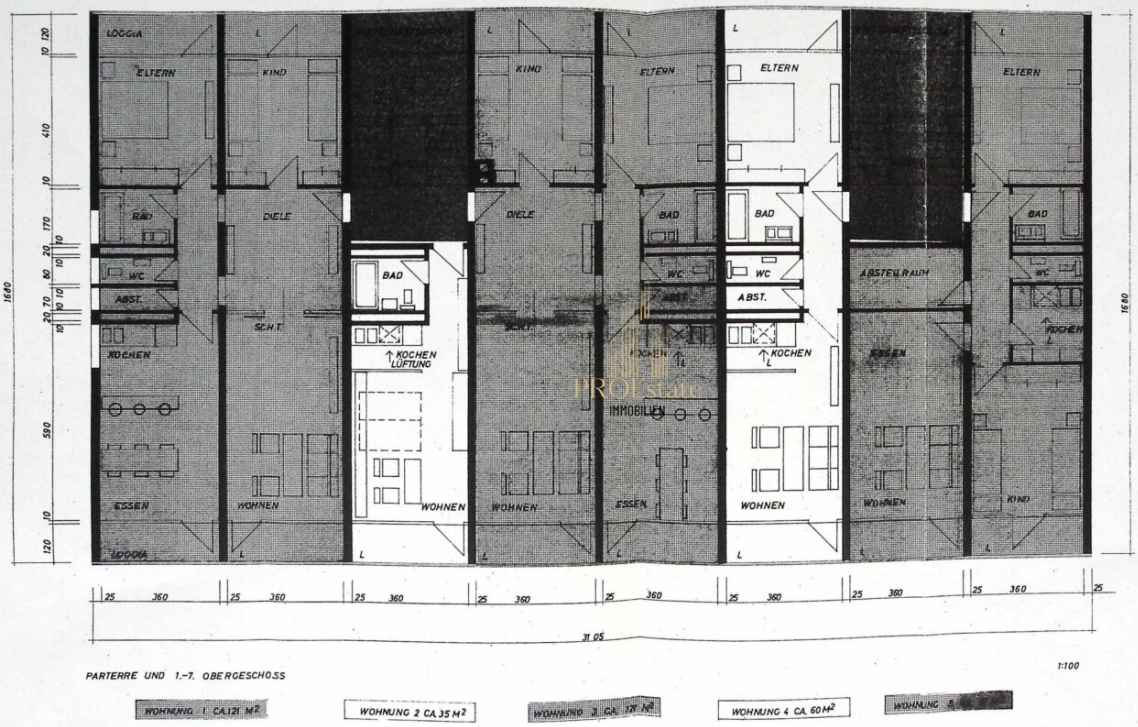












PARTERRE UND 1.–7. OBERGESCHOSS

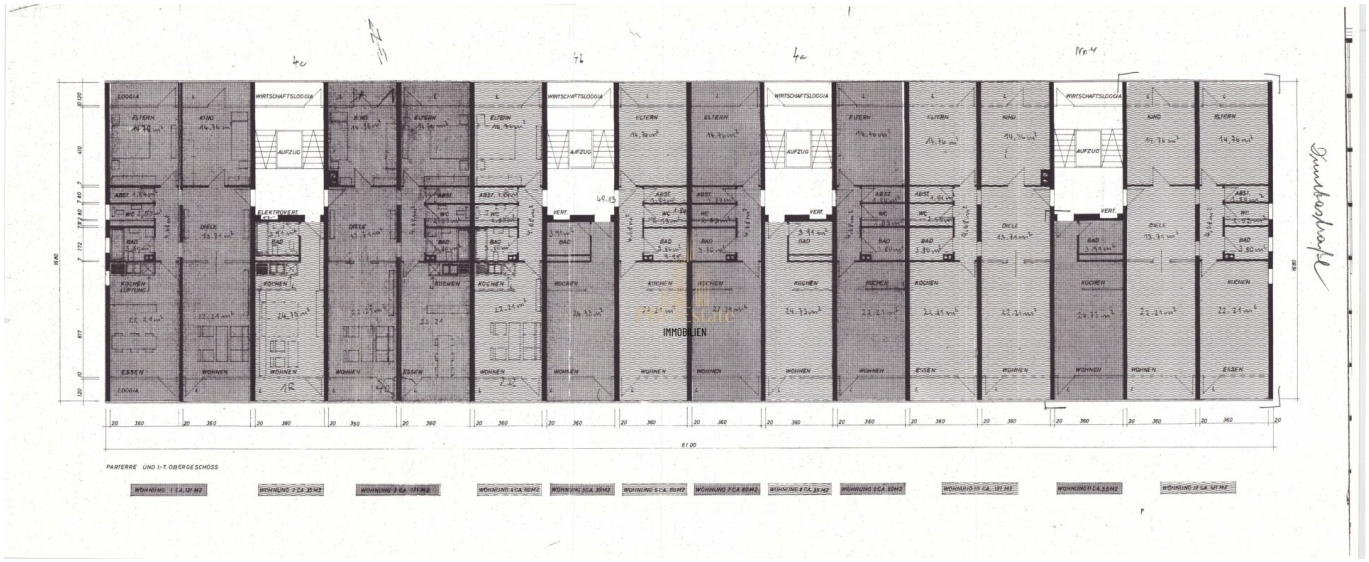
WOHNUNG 1 CA. 121 M²

WOHNUNG 2 CA. 35 M²

WOHNUNG 3 CA. 121 M²

WOHNUNG 4 CA. 60 M²

WOHNUNG


WIRTSCHAFTSLOGGIA
AUFZUG
ELTERN
KIND
DIELE
BAD
WC
KÜCHE
WOHNEN
ESSEN
LOGGIA
PANTERRE UND 1.-7. OBERGESCHOSS
WOHNUNG 1 ca. 121 m2
WOHNUNG 2 ca. 95 m2
WOHNUNG 3 ca. 121 m2
WOHNUNG 4 ca. 80 m2
WOHNUNG 5 ca. 80 m2
WOHNUNG 6 ca. 80 m2
WOHNUNG 7 ca. 80 m2
WOHNUNG 8 ca. 95 m2
WOHNUNG 9 ca. 80 m2
WOHNUNG 10 ca. 121 m2
WOHNUNG 11 ca. 95 m2
WOHNUNG 12 ca. 121 m2



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Willkommen in Bad Ischl – eine Stadt mit Geschichte und Flair im Herzen Oberösterreichs, die Lebensqualität und Naturgenuss perfekt verbindet.

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigen 100 m² Wohnfläche bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz zum Wohlfühlen, sondern auch einen beeindruckenden Ausblick auf die umliegenden Berge, weite Fernsicht und grünes Naturpanorama.

Für einen Kaufpreis von 429.000 Euro erwerben Sie eine Immobilie, die durch Qualität und Komfort besticht. Hochwertiger Parkettboden schafft eine angenehme und warme Wohnatmosphäre. Die moderne Zentralheizung garantiert behagliche Wärme zu jeder Jahreszeit. Die voll ausgestattete Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Die Raumhohen Fenster und Balkone laden zum Genießen und Entspannen ein.

Besonders hervorzuheben ist der einladende Süd-Westbalkon der Ihnen sonnige Morgenstunden mit herrlichem Berg- und Grünblick beschert. Hier können Sie entspannen, den Tag ausklingen lassen oder Gäste empfangen. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein Personenaufzug, der Zugang zur Wohnung ermöglicht. In Summe hat die Wohnung 20 m² Balkon zu Verfügung.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne und separate Dusche, ideal für entspannende Momente nach einem langen Tag. Die durchdachte Raumaufteilung mit drei Zimmern bietet viel Flexibilität – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeits- oder Gästezimmer.

Die Lage dieser Immobilie ist ein weiterer großer Pluspunkt: Die Verkehrsanbindung durch Buslinien ist ausgezeichnet, sodass Sie ohne Stress und Auto unterwegs sind. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheke, Klinik und Krankenhaus – ideal für alle, die Wert auf kurze Wege im Alltag legen. Auch Schulen sind gut erreichbar, was die Wohnung besonders für Familien interessant macht.

Diese Wohnung in Bad Ischl vereint Lebensqualität, Komfort und eine hervorragende Lage. Ob als neues Zuhause oder als wertbeständige Investition – hier finden Sie alles, was Sie sich wünschen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot! Ihr Traum von einem gemütlichen, modernen Zuhause mit traumhaftem Ausblick wartet auf Sie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pro-estate.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap