

Einziehen und wohlfühlen – 3-Zimmer-Wohnung mit praktischer Ausstattung



Objektnummer: 1519/141

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	811,81 €
Kaltmiete	1.150,00 €
Betriebskosten:	338,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Ettenauer

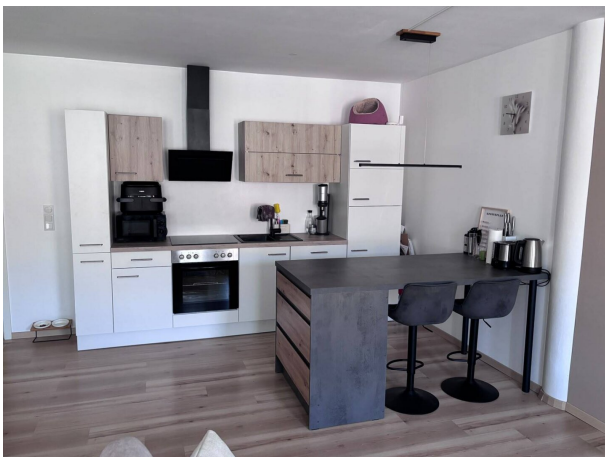
Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf bei Krems

T +43 676 663 15 50

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Garten, Parkplatz und Kellerabteil.

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien. Der Garten bietet zusätzlichen Freiraum im Außenbereich und rundet das angenehme Wohnangebot ab. Ein eigener Parkplatz sowie ein Kellerabteil sorgen für zusätzlichen Komfort. Vorhandene Möbel können nach Vereinbarung gegen Ablöse übernommen werden. Nach Absprache besteht zudem die Möglichkeit, Strom privat über die Eigentümergemeinschaft zu beziehen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap