

Gepflegte 1,5-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage von Deutschlandsberg



Wohn-Schlafbereich

Objektnummer: 7939/2300163051

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,13 m ²
Zimmer:	1,50
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m ²
Gesamtmiete	663,44 €
Kaltmiete (netto)	411,60 €
Kaltmiete	590,91 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	12,22 €
USt.:	60,31 €
Provisionsangabe:	

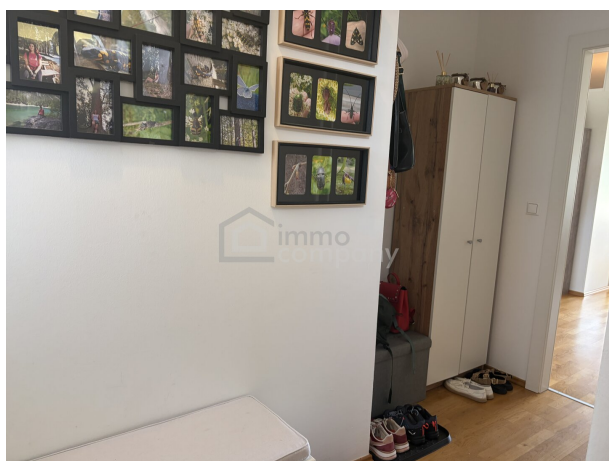
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf





*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Wohnen mit Komfort – hell, gepflegt und gut gelegen!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gepflegte 1,5-Zimmer-Wohnung in Deutschlandsberg bietet auf rund **51,13 m² Wohnfläche** ein angenehmes Wohnambiente und eine praktische Raumaufteilung. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche Wohnung mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag suchen.

Die hellen Wohnräume schaffen eine freundliche Atmosphäre und bieten vielfältige Möglichkeiten, die eigenen Wohnideen umzusetzen. Ob entspanntes Wohnen nach einem langen Arbeitstag oder die individuelle Gestaltung Ihres persönlichen Rückzugsortes – hier finden Sie einen passenden Rahmen zum Wohlfühlen.

Attraktive Lage mit guter Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Deutschlandsberg. Durch die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, insbesondere Bus und Bahn, sind Sie auch ohne Auto flexibel unterwegs. Die Lage ist daher besonders für Berufstätige und Pendler interessant.

Auch die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Supermärkte, Bäckereien und weitere Einkaufsmöglichkeiten sorgen für eine bequeme Nahversorgung. Ärzte, Apotheken und Schulen befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Die Highlights auf einen Blick

- **Wohnfläche:** ca. 51,13 m²
- **Zimmer:** 1,5
- **Zustand:** gepflegt
- **Wohnambiente:** helle und freundliche Räume
- **Lage:** ruhig und dennoch zentral in Deutschlandsberg
- **Verkehrsanbindung:** Bus und Bahn gut erreichbar
- **Infrastruktur:** Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Schulen in der Nähe

Mietkosten

- **Monatliche Miete inklusive Betriebskosten:** € 662,53
- **Monatliche Heizkosten:** € 48,47
- **Monatliche Gesamtbelastung:** € 711,00
- **Kaution:** € 2.200,00

Interesse geweckt?

Gerne präsentieren wir Ihnen diese gepflegte Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung. Überzeugen Sie sich selbst von der angenehmen Wohnatmosphäre und der attraktiven Lage in Deutschlandsberg.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen diese Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap