

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten, Garage und 5 Zimmern in Oberschützen



Objektnummer: 7939/2300163052

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7432 Oberschützen
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Garten:	1.950,00 m ²
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Schuh

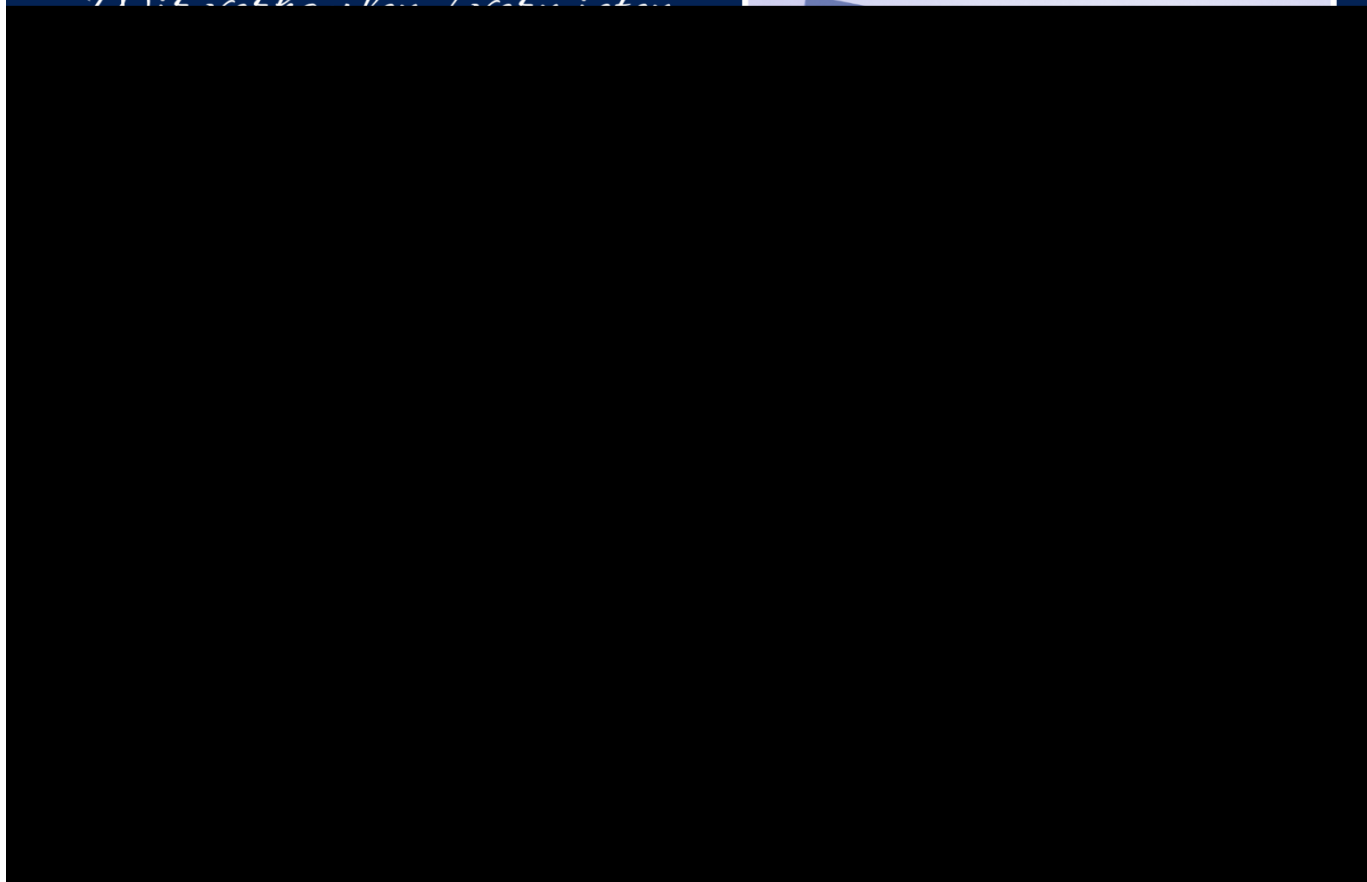
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Disponible en ligne



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im idyllischen Oberschützen im Burgenland! Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie auf großzügigen 2075 m² Grundstücksfläche ein behagliches und komfortables Wohnerlebnis zu einem attraktiven Kaufpreis von 295.000,00 €.

Mit insgesamt 5 gut geschnittenen Zimmern bietet das Haus ausreichend Platz für individuelle Wohnräume und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die helle und freundliche Atmosphäre wird durch große Fenster unterstützt, die Ihnen einen herrlichen Grünblick ins Grüne schenken – hier genießen Sie Ruhe und Erholung inmitten einer naturnahen Umgebung.

Das Haus ist bestens ausgestattet: Zwei moderne Bäder mit Fenster – eines davon mit Badewanne und Dusche – sorgen für hohen Wohnkomfort. Zusätzlich stehen Ihnen zwei separate WCs zur Verfügung, was besonders für Familien oder Gäste von Vorteil ist. Die praktische Einbauküche ist ein Highlight für alle Hobbyköche und lädt zu gemeinsamen Kochabenden ein.

Hohe Qualität zeigt sich auch bei den verwendeten Materialien: Fliesenböden sorgen für eine pflegeleichte und elegante Gestaltung. Beheizt wird das Haus mittels einer effizienten Gas-Etagenheizung, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Ihre Fahrzeuge finden Platz in der Garage oder auf dem zusätzlichen Stellplatz direkt am Haus.

Der weitläufige Garten bietet viel Raum für Freizeit, Spiel und Entspannung – ob gemütliche Grillabende, Gartenarbeit oder einfach nur die Natur genießen, hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Die Lage überzeugt ebenso: Eine gute Verkehrsanbindung mit dem Bus bringt Sie schnell und bequem an Ihr Ziel. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Apotheke, Schule, Supermarkt und Bäckerei – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist schnell erreichbar.

Dieses Einfamilienhaus in Oberschützen ist eine perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen, praktischer Ausstattung und zentraler Lage. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause im Burgenland! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap