

## **Geschäftslokal direkt am Brunnenmarkt**



**Objektnummer: 8128/155**

**Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Brunnengasse
<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.696,80 €
<b>Betriebskosten:</b>	196,80 €
<b>USt.:</b>	339,36 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Philipp Vest-Rusan

"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.  
Bösendorferstraße  
1010 Wien

T +43 1505 1981  
F +43 1505 1981-21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





✦ KI-generierter Inhalt

# Objektbeschreibung

Geschäftslokal zu vermieten!

kein Gastrobetrieb möglich!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap