

**PROVISIONSFREI!!! Sehr schöne, sonnige Halle, Lager,  
Werkstatt mitten in Areal200 in Sollenau SR3**



**Objektnummer: 7897/196**

**Eine Immobilie von Schöneres Wohnen**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumauerstraße 200A
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Nutzfläche:	90,00 m <sup>2</sup>
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €
USt.:	190,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Andrea Schier

Schöneres Wohnen  
Blumauerstraße 200A  
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

Halle, Werkstatt ca. 90 m<sup>2</sup>

inkl. Betriebskosten, exkl. MwSt.

Betriebsanlagengenehmigungsfähig!!!

### **Kanal, Wasser und 400V in der Halle vorhanden**

Notdusche und Allgemeinbereiche am Gelände vorhanden

Aufenthaltsräume vorne am Gelände sind 24 Std. zum mitbenutzen

PKW Prüfstation sowie eine Waschkabine befindet sich am Gelände

Das Verwaltungsbüro ist täglich zwischen 8.00 und 14.00 besetzt und kann Sie bei Kleinigkeiten gerne unterstützen

Stapler kann man sich fallweise kostenlos ausborgen

[www.areal200.at](http://www.areal200.at)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.750m

Apotheke <3.950m

Klinik <8.925m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.450m

Schule <2.525m

Universität <7.950m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.575m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <5.350m

#### **Sonstige**

Bank <2.625m

Geldautomat <2.625m

Post <2.675m  
Polizei <2.750m

**Verkehr**

Bus <400m  
Bahnhof <2.850m  
Autobahnanschluss <5.475m  
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap