

**PROVISIONSFREI!!! Große Halle, Werkstatt, Lager 40m²
mit Hebebühne N17**



Objektnummer: 7897/202

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Nutzfläche:	40,00 m ²
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	570,00 €
USt.:	114,00 €

Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Halle, Werkstatt 5m x 8m

MIT HEBEBÜHNE

Hebebühne ist im Mietpreis inkludiert

inkl. Betriebskosten

Betriebsanlagengenehmigungsfähig!!!

Mit KANAL UND WASSER!!!

400V in der Halle vorhanden

Notdusche und Allgemeinbereiche am Gelände vorhanden

Inkl. Betriebskosten, exkl. MwSt., Inkl. 1. Parkplatz vor der Halle

Aufenthaltsräume vorne am Gelände sind 24 Std. zum mitbenutzen

PKW Prüfstelle sowie eine Waschhalle befindet sich am Gelände

Das Verwaltungsbüro ist täglich zwischen 8.00 und 14.00 besetzt und kann Sie bei Kleinigkeiten gerne unterstützen

Stapler kann man sich fallweise kostenlos ausborgen

Die Werkstatt eignet sich perfekt für Hobbyschrauber oder auch als offiziell angemeldete Gewerbewerkstatt.

Ausstattung:

* Hebebühne

* Werkbank

- * Holzwand mit zahlreichen Werkzeugen
- * Diverse Spezialwerkzeuge
- * 2 Regale
- * Getriebeheber
- * Klimaanlage
- * Kühlschrank
- * Waschbecken
- * Hydraulische Presse
- * Luftkompressor
- * Viel weiteres Werkstattzubehör

Vor der Werkstatt befindet sich ein eigener Abstellplatz.

Kosten:

- * Miete: 684 € pro Monat (inkl. Strom und Betriebskosten)
- * Ablöse: 4.000 € für Werkzeug und Zubehör (ohne Hebebühne)!
- * Kautions: 2.736 € = 4 Bruttomonatsmieten und wird bei ordnungsgemäßer Rückgabe selbstverständlich zurückerstattet).

Bei Interesse oder Fragen einfach melden – Besichtigung nach Vereinbarung jederzeit möglich.

Lage

Lage & Vorteile

Die Werkstatt befindet sich in einer sehr guten Lage im Industriegebiet von Sollenau.

Dadurch kann man auch bis in die Abendstunden arbeiten, ohne Anwohner zu stören.

Die Nachbarschaft ist sehr freundlich und hilfsbereit.

In den umliegenden Werkstätten sind verschiedene Handwerksbetriebe angesiedelt, wodurch man sich bei Bedarf auch gegenseitig unterstützen kann.

Ein weiterer Vorteil ist die gute Infrastruktur: Autoersatzteile und weiteres Zubehör sind in unmittelbarer Nähe erhältlich, wodurch sich Reparaturen und Arbeiten bequem erledigen lassen.

www.areal200.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap