

Exklusive Neubau-Villa mit beeindruckendem Panoramablick auf den Attersee



Objektnummer: 7834/448

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4853 Steinbach am Attersee
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	165,86 m ²
Zimmer:	4
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Garten:	150,02 m ²
Heizwärmebedarf:	31,09 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,57
Kaufpreis:	1.430.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In privilegierter Aussichtslage entsteht eine außergewöhnliche Neubau-Villa, die zeitlose Architektur, hochwertige Bauqualität und ein einzigartiges Wohngefühl auf höchstem Niveau vereint. Eingebettet in die malerische Landschaft des Salzkammerguts bietet diese exklusive Immobilie ein stilvolles Zuhause für Menschen, die Wert auf Privatsphäre, Design und eine unvergleichliche Aussicht legen.

Die Villa überzeugt mit einer klaren, modernen Formsprache und einem durchdachten Grundriss, der lichtdurchflutete Wohnräume mit fließenden Übergängen zu den großzügigen Außenbereichen verbindet. Bodentiefe Fenster holen die beeindruckende Kulisse des Attersees und der umliegenden Bergwelt direkt in den Wohnraum und schaffen eine Atmosphäre, die von Offenheit, Ruhe und Eleganz geprägt ist.

Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet den Mittelpunkt des Hauses und eröffnet direkten Zugang zu den weitläufigen Terrassen und dem privaten Garten. Im Obergeschoss erwarten Sie großzügig dimensionierte Schlafzimmer sowie stilvolle Badezimmer, die höchsten Wohnansprüchen gerecht werden. Hochwertige Materialien, eine energieeffiziente Bauweise und modernste Haustechnik unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Neubau-Villa und garantieren nachhaltigen Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Die Villa wird **schlüsselfertig** übergeben und befindet sich derzeit in Errichtung. Die **Fertigstellung ist für August 2027** vorgesehen. Bis dahin bietet sich Käufern die Möglichkeit, sich frühzeitig eine der begehrtesten Wohnadressen am Attersee zu sichern und – je nach Baufortschritt – individuelle Ausstattungswünsche einzubringen. Diese Immobilie vereint modernes Wohnen, höchste Bauqualität und eine der schönsten Aussichtslagen des Salzkammerguts zu einem außergewöhnlichen Gesamtpaket.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap