EXKLUSIVE Baugrundstücke in Stallhofen



Grundstücke

Objektnummer: 7585/19780

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonneggstraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8152 Stallhofen
Kaufpreis:	60.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



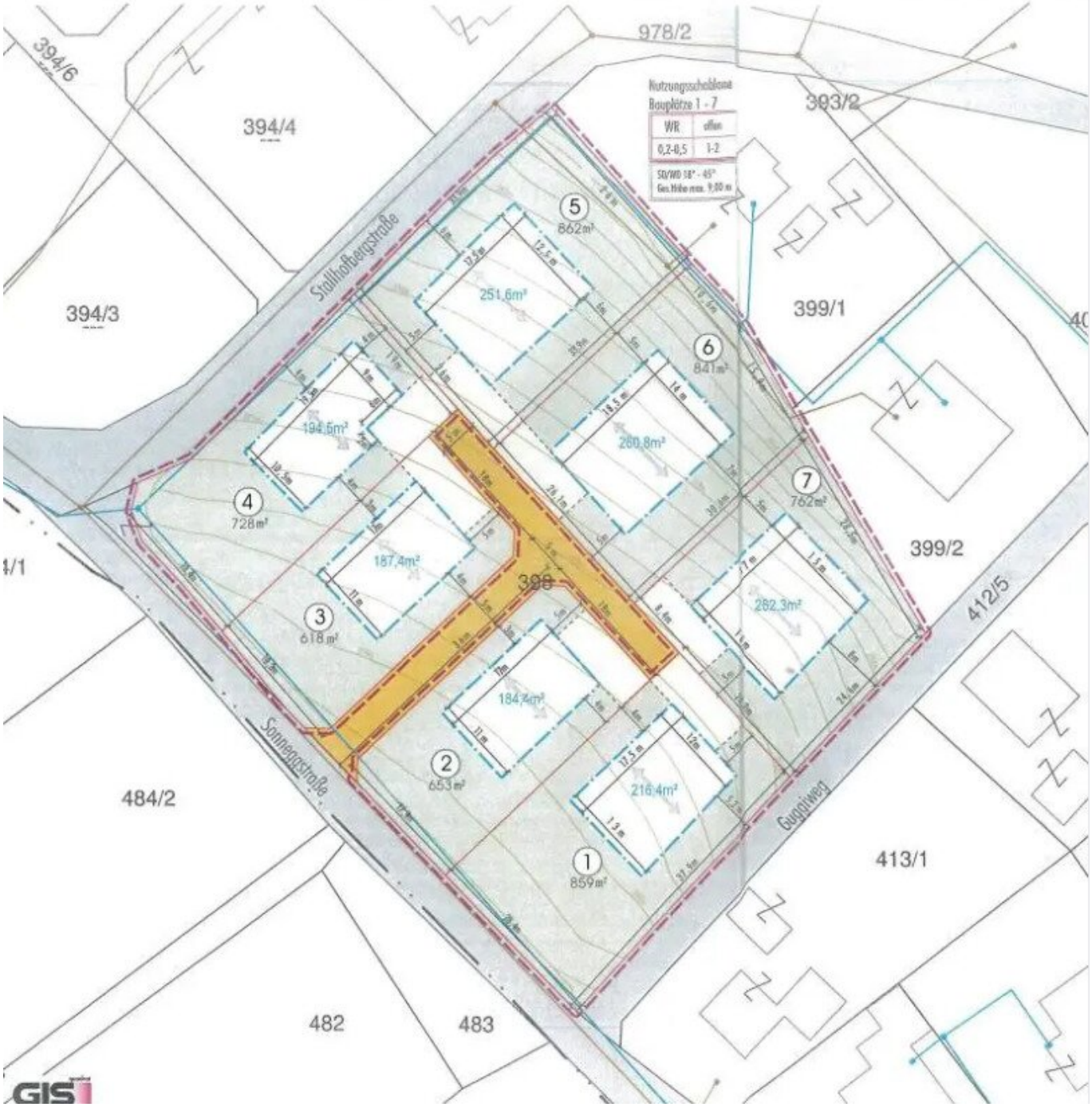





370
373/1
63/1
63/2
334
314
308
394/8
394/5
65
60
391
393/1
67
409/2
406/1
59
68
69
303
394/1
394/6
394/4
304
394/2
306
305
394/3
978/2
398
393/2
399/1
406/2
413/2
399/2
413/39
160
412/4
Stallhofen
484/1
412/5
18
413/4
412/6
173
412/3
412/1
181
412/2
58
70
155
413/1
275
414/2
483
484/2
482
273
414/4
417
484/3
959/3
414/1
276
414/3
477
274
414/5
416
480
476/1
415/3
415/2
284
415/4
418


Stallhofberg
Kalchberg
Sonnegg
Stallhofen
Friedhof Stallhofen
Bernau
Bernauer Wald


Nr. 5
862 m²
Nr. 6
841 m²
Nr. 7
762 m²
Nr. 4
728 m²
Nr. 3
verkauft
Nr. 2
653 m²
Nr. 1
verkauft


978/2
394/6
394/4
393/2
Nutzungsschablone
Bauplätze 1 - 7
WR
offen
0,2-0,5
I-II
SD/WD 18° - 45°
Ges.Höhe max. 9,00 m
Straßhofbergstraße
394/3
399/1
5
862m²
251,6m²
6
841m²
260,8m²
194,5m²
4
728m²
187,4m²
7
762m²
399/2
398
282,3m²
412/5
3
618m²
184,4m²
2
653m²
216,4m²
Sonnenstraße
Gugginweg
484/2
413/1
1
859m²
482
483
GIS

Objektbeschreibung

? Exklusive Baugrundstücke in Stallhofen ?

Wohnen in sonniger Ruhelage mit perfekter Infrastruktur

Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier

Inmitten der idyllischen Gemeinde Stallhofen gelangen sieben attraktive Baugrundstücke in begehrter Wohnlage zum Verkauf. Die teils erschlossenen Grundstücke befinden sich im Ortsteil Stallhofberg und vereinen naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen, sonnigen Wohngegend und profitieren Sie gleichzeitig von der unmittelbaren Nähe zum Ortszentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Ärzte sowie zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die sanfte Hügellandschaft der Weststeiermark schafft ein einzigartiges Wohnambiente für Familien, Paare und all jene, die ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen der Steiermark verwirklichen möchten.

Die Grundstücke liegen im Bauland mit der **Widmung „Wohnen Rein“** und bietet eine Baudichte von **0,2 bis 0,5**, was vielfältige **Bau- und Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet**.

Highlights auf einen Blick

? teils erschlossene Baugrundstücke

? Sonnige und ruhige Wohnlage

? Familienfreundliches Umfeld

? Widmung „Wohnen Rein"

? Baudichte 0,2 – 0,5

? Individuelle Bebauungsmöglichkeiten

? Gute Verkehrsanbindung

? Nähe zu Schulen, Kindergarten und Nahversorgung

? Nur ca. 30 Minuten nach Graz

Grundstücksübersichten

Grundstück Nr. 2 - 653m²

? Fläche: 653 m²

? Kaufpreis Grundstück: **€ 60.000,-** inkl. ? Weganteil und ? Erschließungskosten

Grundstück Nr. 4 - 728m²

? Fläche: 728 m²

? inkl. Weganteil

? inkl. Erschließungskosten

Gesamtkaufpreis: € 120.200,-

Grundstück Nr. 5 - 862 m²

? Fläche: 862 m²

? inkl. Weganteil und Erschließung

Gesamtkaufpreis: € 99.000,-

Grundstück Nr. 6 - 841 m²

? Fläche: 841 m²

? inkl. Weganteil und Erschließung

Gesamtkaufpreis: € 96.700,-

Grundstück Nr. 7 - 762 m²

? Fläche: 762 m²

? inkl. Weganteil und Erschließung

Gesamtkaufpreis: € 93.000,-

Für Besichtigungen und weitere Fragen, rufen Sie gerne unter +4366488221902 an.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <3.775m
Klinik <8.100m
Krankenhaus <6.125m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <4.600m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <4.800m

Sonstige
Bank <125m
Geldautomat <3.575m
Post <4.375m
Polizei <4.400m

Verkehr
Bus <225m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <8.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap