Hochwertigst renovierte 3-Zimmer Garten-Eigentumswohnung in Walchsee

Objektnummer: 7329/365

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6344 Walchsee
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	19,00 m²
Kaufpreis:	529.000,00 €
Betriebskosten:	290,00 €
Heizkosten:	180,00 €

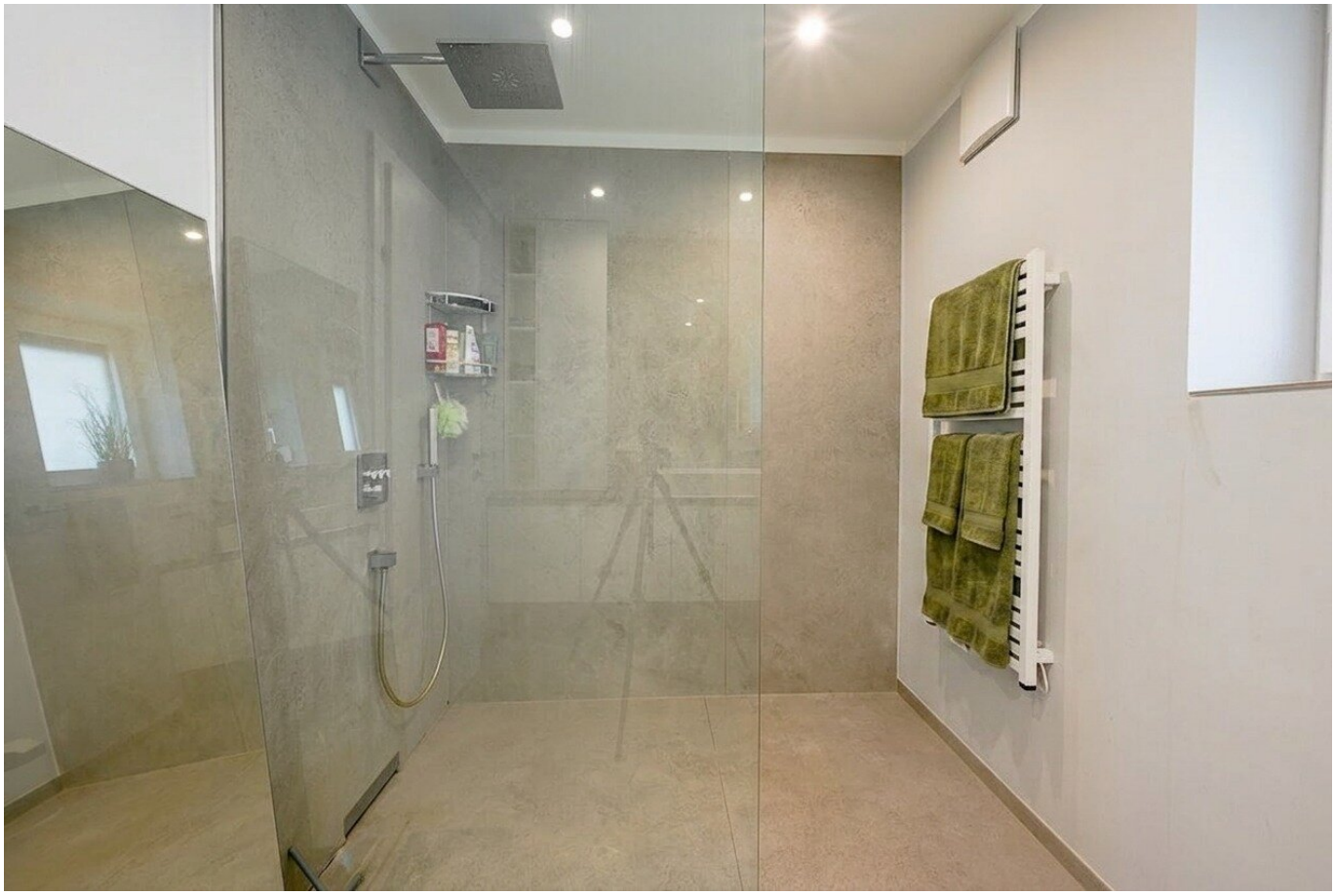
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH
Anton-Karg-Straße 30
6330 Kufstein



Objektbeschreibung

Stilvoll wohnen mit Garten bzw. Terrasse – Hochwertig modernisierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung zum Wohlfühlen

Diese im Jahr **2019** aufwendig und hochwertig **renovierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung** vereint modernes Design, durchdachte Raumaufteilung und erstklassigen Wohnkomfort. Mit einer ca. **35 m² großen Garten- und Terrassenfläche** bietet sie den idealen Rückzugsort für alle, die das Besondere suchen. Der gehackte Vollholzboden gibt den Räumen ein ganz besonderes Ambiente.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohn-, Koch- und Essbereich,der seinesgleichen sucht. Die moderne Einbauküche inklusive Frühstückstheke mit hochklassigen Siemens-Markengeräten fügt sich harmonisch in den großräumige Wohnraum ein und lässt durch seine großzügige Ablagefläche keine Wünsche offen. Ein besonderes Highlight ist der elegant versenkbare Fernseher, der das stilvolle Ambiente unterstreicht und für ein aufgeräumtes Wohngefühl sorgt.

Für behagliche Atmosphäre sorgt der moderne Kaminofen, während die Fußbodenheizung bzw. Infrarotheizung in allen Wohnbereichen angenehmen Komfort bietet. Die gemütliche Essecke im charmanten Erker schafft einen hellen und einladenden Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Stunden.

Das Badezimmer überzeugt mit einer großzügigen, modernen Dusche und einem Fenster, das für viel Tageslicht und optimale Belüftung sorgt. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Gäste-WC – ebenfalls mit Fenster.

Neben dem ruhigen Elternschlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das sich ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice nutzen lässt.

Diese Wohnung begeistert mit einer gelungenen Kombination aus hochwertiger Ausstattung, modernem Wohnkonzept und einem liebevoll gestalteten Außenbereich. Ein Zuhause, das höchsten Wohnansprüchen gerecht wird und sofort zum Einziehen einlädt.

Aufteilung der Wohnung:

- Eingang über die großzüge Garderobe mit viel Platz für Schuhe, Jacken Mäntel...

- moderner und hochwertiger Wohn- Koch- Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse

- ruhig gelegenes Schlafzimmer mit Einbauschränken

- Kinderzimmer bzw. Büro für Homeoffice

- Lichtdurchflutetes Badezimmer durch Fenster, großzügige Dusche und Waschtisch

- separates WC mit Waschbecken

- Abstellraum für Waschmaschine und Trockner und nicht in alltäglich gebrauchten Untensilien

Komplettiert wir dieses Objekt durch ein 19m² großes Kellerabteil und einen Tiefgaragenabstellplatz.

Sichern Sie sich einen Besichtigungstermin für diese gefragte Immobilien mit optimalen Größe!!

Diese Immobilie wird in Kooperation zwischen Eisenmann Immobilien und Riccabona Immobilien angeboten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Post <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap