

Smart Motel in Straß im Attergau



Aussenansicht

Objektnummer: 1637/3662

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4881 Straß im Attergau
Nutzfläche:	550,00 m ²
Zimmer:	17
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	849.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

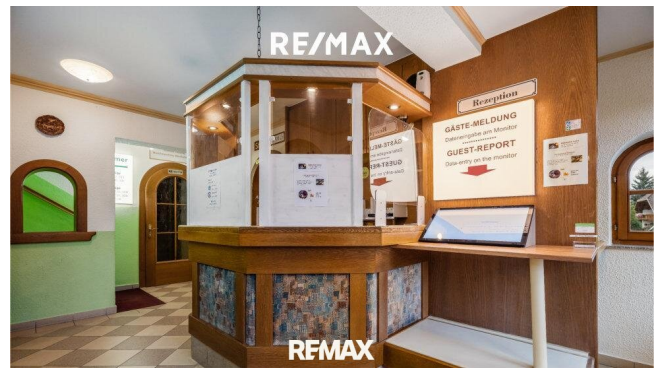
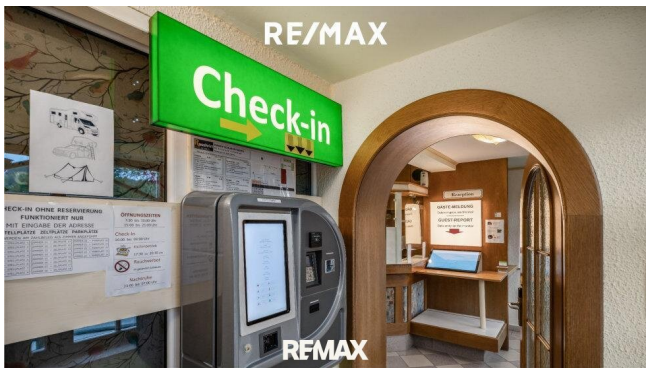


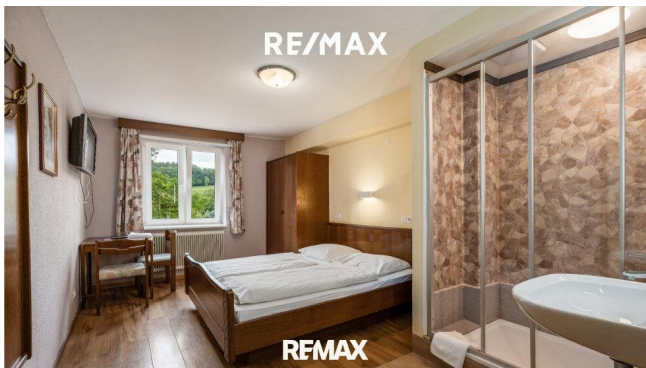
Günther Mamoser

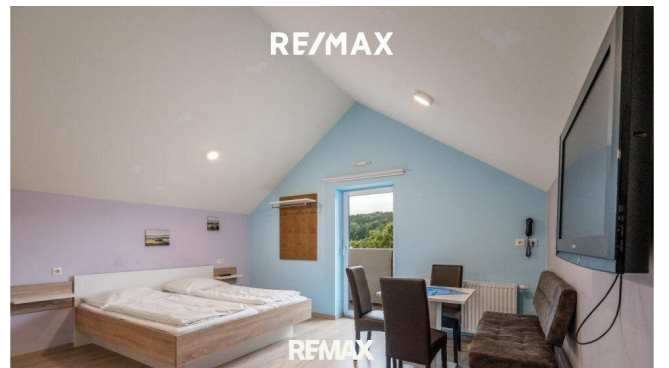
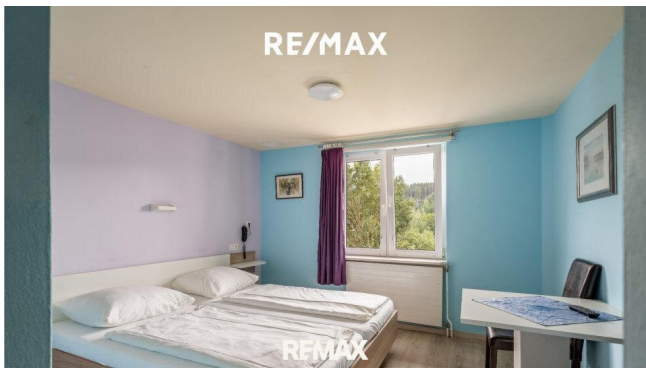
REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

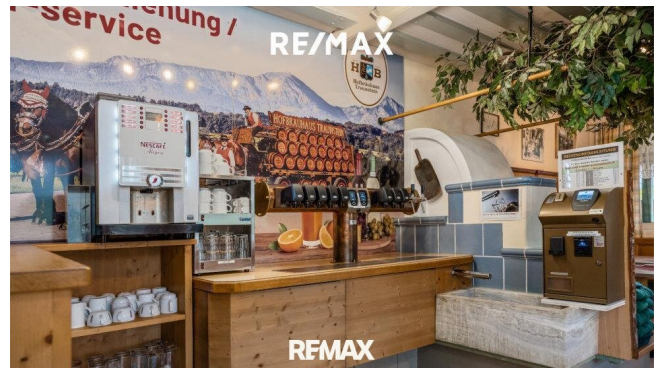
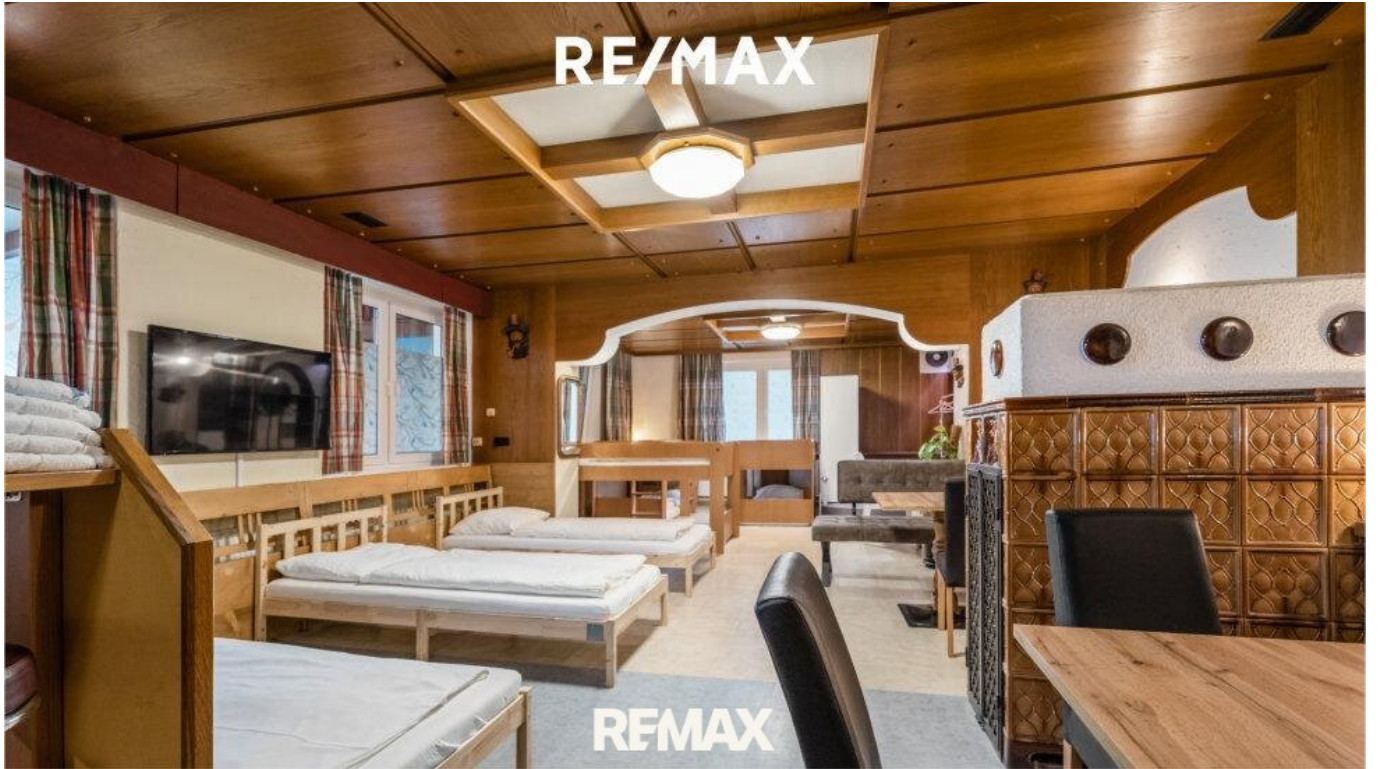
T +43 676 516 94 40
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Modernste Technologie trifft auf bewährte Gastlichkeit.

Zwischen den zwei Autobahnanschlüssen im Attergau, dem Tor zum Salzkammergut, ist Ihnen die beste Lage gegeben. In ca. 30 Minuten erreichen Sie Salzburg und in ca. 40 Minuten Linz. Der Attersee und der Mondsee sind in ca. 10 Minuten gut erreichbar.

Das Objekt vereint den Hotelbetrieb mit einem Campingplatz und einer Reitanlage, sowie verschiedenen Freizeitanlagen. Absperrbare Garagen für Fahrräder oder Motorradtouristen stehen zur Verfügung.

Modernste Technologie von der Buchung bis zum Check Out garantiert Sicherheit und geringsten Arbeitsaufwand.

Das Motel bietet ca. 53 Gästebetten in verschiedenen Preislagen, eine Wohnung für den Betreiber und ein Restaurant mit Gastgarten. Für die Gäste stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Für die Camper finden Sie WC-Anlagen, einen Waschraum und eine Waschmaschine vor.

Das Gebäude wurde 2018 generalsaniert und mit einem neuen Dach versehen.

Die Reitanlage bietet neben den 10 Einstellplätzen eine Sattelkammer, sowie eine renovierte Reithalle und eine weitläufige Koppel.

Der jetzige Eigentümer der Liegenschaft bietet sich an, den Betrieb noch einige Zeit weiterzuführen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap