Geschäftsfläche in bester Lage von Villach



Objektnummer: 7323/4014

Eine Immobilie von HEIMO Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	142,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.600,00 €
Miete / m²	18,15 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	520,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Raneg

HEIMO Immo GmbH
Paradeisergasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 183 58 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

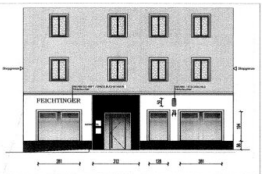

Apotheke



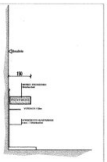



Unfall Spezialist
RAIFFEISEN
FEICHTINGER


FEICHTINGER



ANSICHT FASSADE



ANSICHT FASSADE



FASSADE BESTAND

Portalkonstruktion Demontage
Eingangstüre Demontage
Blumentröge Demontage

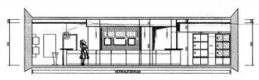


FASSADE NEU

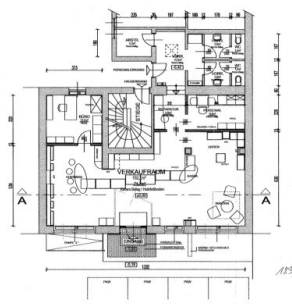
Werbeschrift / Einzelbuchstaben hinterleuchtet
Glas - Fassade / braun hinterleuchtet
Stecktschild Neu
Glas -Vordach / grau
Portalkonstruktion Neu
Eingangstüre mit Nirosta Stangengriff
Werbetafeln mit Abstandhalter
Kundenparkplätze

Vorgesetzte Glasfassade beim Eingangsbereich - indirekt hinterleuchtet - braun
Glasvordach im Eingangsbereich - braun
Eingangstüre mit Stangengriff in Nirosta geschliffen
Eingangstür u. Portal - Rahmenprofil in Nirosta geschliffen
Glaselemente in VSG bzw. ESG - Ausführung
Eingang mit Fußabstreifermatte im Nischenbereich
Fassade - Putzfläche u. Faschen - hellbeige - auf Bestand abgestimmt
Werbeschrift mit Einzelbuchstaben - hinterleuchtet - in Nirosta geschliffen
Steckschild - hinterleuchtet mit Schriftzug - grau
Werbetafeln mit Abstandhalter rechts vom Eingangsbereich
Rampe mit Geländerkonstruktion

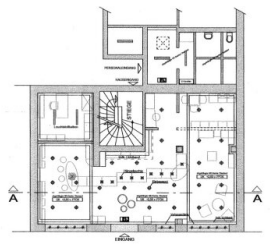
BESCHREIBUNG



SCHNITT A - A

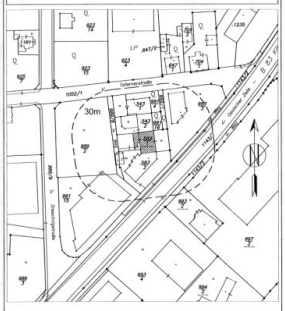


GRUNDRISS



DECKENPLAN

- LAGEPLAN 1:1000 -



Grundstücksnummer: .583/1 Katastralgemeinde: 75454 Villach EZ 1681

EINREICHPLAN

für die baurechtliche Bewilligung

UMBAU FASSADE - GESCHÄFTSLOKAL

GRUNDEIGENTÜMER:
HS-Immobilien Ges.m.b.H
Neuer Platz 17
9800 Spittal / Drau

BAUHERR / BAUWERBER:
Feichtinger
Schmuckhandels GmbH
8020 Graz, Josefigasse 57

BAUFÜHRER:

BEHÖRDE:

PLANVERFASSER:
SITE Baumanagement

Villach, Bau- und Feuerpolizei, Eing. 13. März 2012

Neubaumaßnahme / Bestand
Abbruch
Maßangaben während der Ausführung unbedingt überprüfen! Abweichungen sofort Bauleitung melden!

Projekt: UMBAU - FASSADE
GESCHÄFTSLOKAL FEICHTINGER
A - 9500 Villach - Ossiacherzeile 47

Maßstab: 1:100	Planinhalt: Grundriss, Ansichten, Schnitt
Datum: 02.03.2012	Gezeichnet: Ernstr. Ing. Michael Kuss michael.kuss@site-bm.at
Plan Nr.: 2012-01_01A	Änderungen: -

SITE SITE Baumanagement e.U. | A-8430 Kalsdorf/St. | Baderstraße 1/3 | Mobil +43 664 533 44 06 | office@site-bm.at | www.site-bm.at

Objektbeschreibung

An einem stark frequentierten Standort in Villach gelangt diese vielseitig nutzbare Geschäftsfläche zur Vermietung. Der etablierte Standort wird derzeit von einem langjährig erfolgreichen Schmuckfachgeschäft genutzt und bietet ideale Voraussetzungen für Einzelhandel, Dienstleistung oder ein hochwertiges Geschäftskonzept.

Highlights

•?? Top-Standort in Villach

•?? Hohe Sichtbarkeit und Frequenz

•?? Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

•?? Etablierter Geschäftsstandort

•?? Parkmöglichkeiten vor der Türe

•?? Sofortiger Wiedererkennungswert

Betriebskosten werden separat bekannt gegeben.

Eine attraktive Gelegenheit für Unternehmen, die Wert auf einen starken Standort und ein repräsentatives Geschäftslokal legen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap