

Lager im Erdgeschoss - Grillgasse // Sedlitzkygasse!



Objektnummer: 6457/288

Eine Immobilie von Vizute Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	72,05 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	555,90 €
Kaltmiete	772,73 €
Betriebskosten:	216,83 €
USt.:	77,27 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Diego Vizuite

VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das ca. 72,05m² große Lager, gliedert sich in 3 Räume, hat Kunststoff-Fenster, befindet sich im **Erdgeschoß** und verfügt über Fenster die direkt an den Gehsteig angrenzen.

In dem Lager ist keine funktionierende Heiztherme vorhanden.

Kostenaufstellung:

Miete netto: € 555,90 / 10% USt.: € 55,59 / Miete brutto: € 611,49

Betriebskosten netto: € 216,83 10% MwSt.: € 21,68 Betriebskosten brutto: € 238,51

Gesamtkosten brutto: € 850,00

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap