Lager im Erdgeschoss - Grillgasse // Sedlitzkygasse! Provisionsfrei!



Objektnummer: 6457/288

Eine Immobilie von Vizuete Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	72,05 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 157,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	408,17 €
Kaltmiete	625,00 €
Betriebskosten:	216,83 €
USt.:	125,00 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Diego Vizuete

VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377
H +43 664 470 99 61

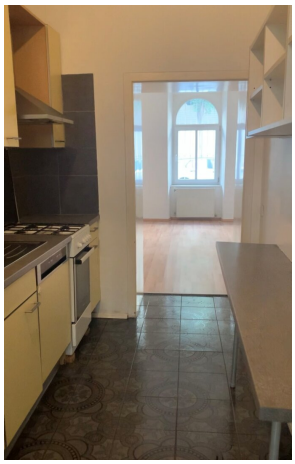
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





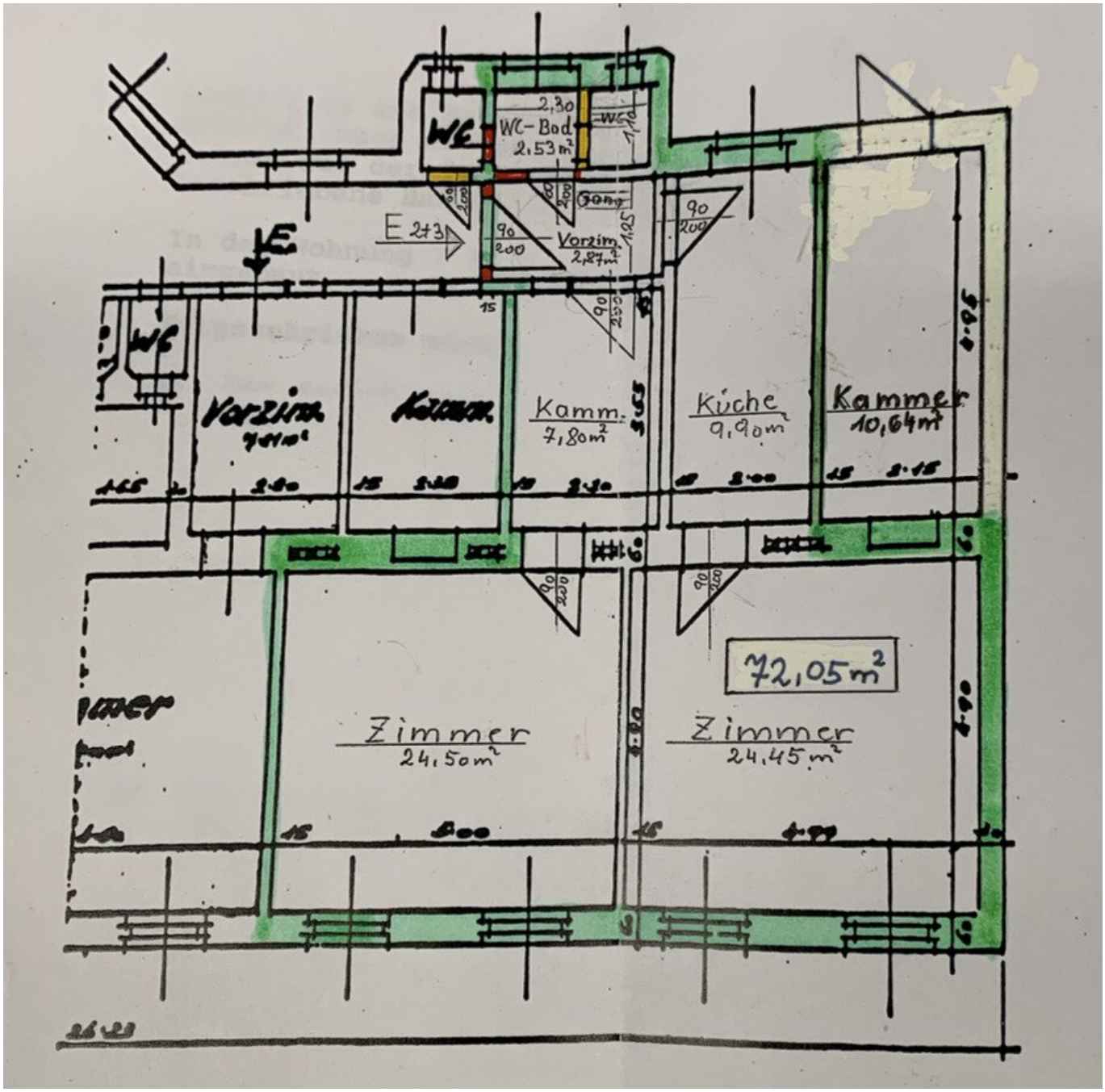











WC
2,30
WC-Bad
2,53m²
WC
1,10
E 273
90
200
Vorzim.
2,87m²
1,25
90
200
90
200
WC
Vorzim.
7,41m²
Kamm.
7,80m²
Küche
9,90m²
Kammer
10,64m²
90
200
90
200
90
200
72,05m²
Zimmer
24,50m²
Zimmer
24,45m²

Objektbeschreibung

Das ca. 72,05m² große Lager, gliedert sich in 3 Räume, hat Kunststoff-Fenster, befindet sich im **Erdgeschoß** und verfügt über Fenster die direkt an den Gehsteig angrenzen.

In dem Lager ist keine funktionierende Heiztherme vorhanden.

Kostenaufstellung:

Miete netto: € 555,90 / 10% USt.: € 55,59 / Miete brutto: € 611,49

Betriebskosten netto: € 216,83 10% MwSt.: € 21,68 Betriebskosten brutto: € 238,51

Gesamtkosten brutto: € 850,00

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap