Spielberg: Teilfläche einer Halle zur Miete – vielseitig nutzbar



Objektnummer: 6409/708

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Nutzfläche:	150,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €
Betriebskosten:	150,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

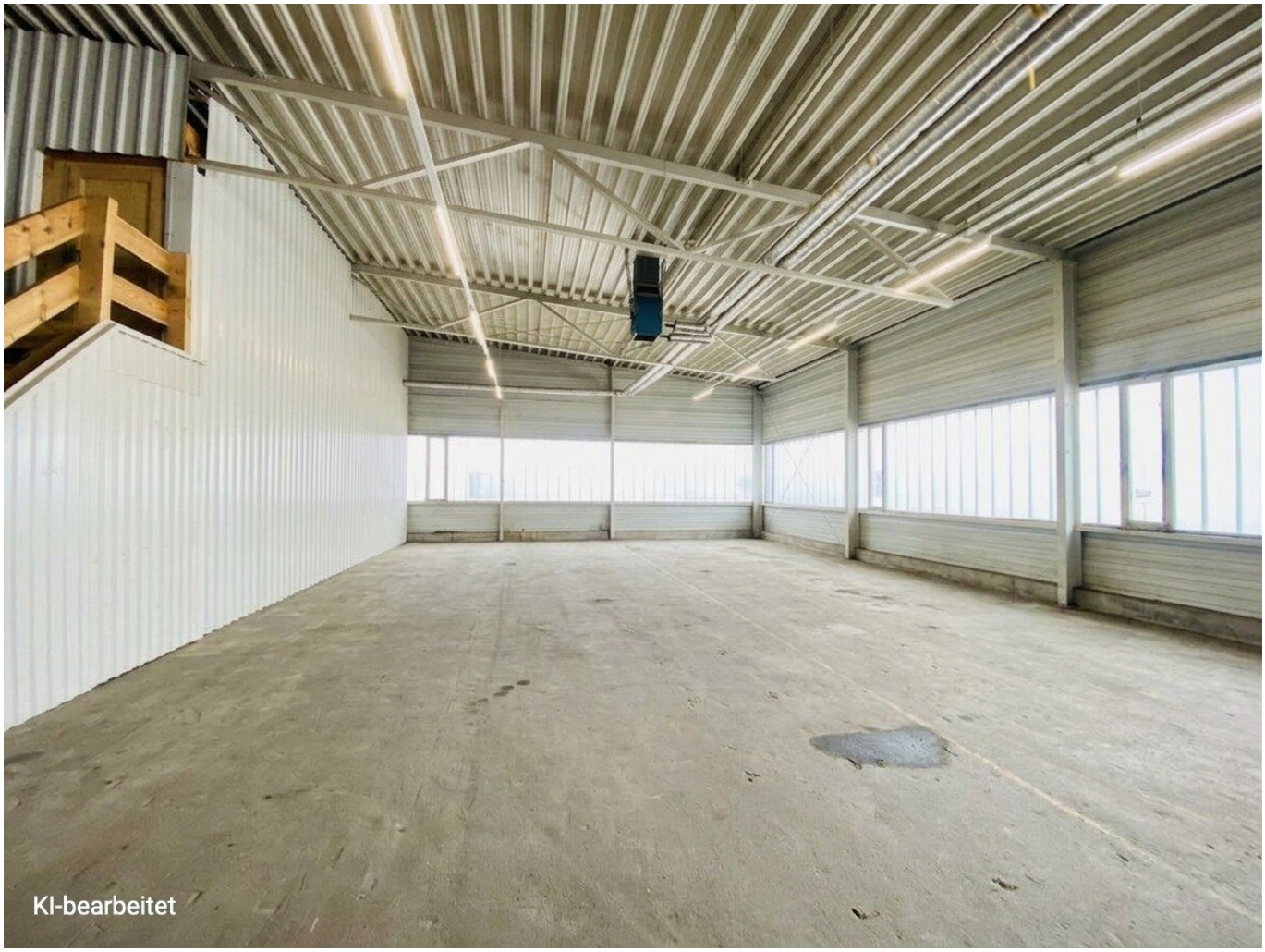


Elke Nina Resch

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436767035057

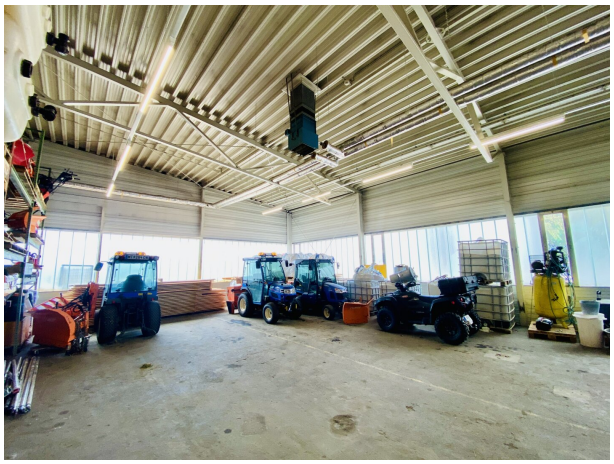
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet






ZITZLER
TROCKNUNGS-
SERVICE
























ZITZLER
TROCKNUNGS-
SERVICE
ZITZLER
TROCKNUNGS-
SERVICE
MT 419 DN
MT
674 BX

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Teilfläche einer Halle in der Poststraße 18 in 8724 Spielberg. Die Fläche eignet sich ideal als Lagerfläche, Werkstattfläche oder für sonstige gewerbliche Zwecke.

Durch die praktische Lage und die vorhandene Infrastruktur bietet das Objekt eine unkomplizierte Nutzungsmöglichkeit für Unternehmen, die zusätzlichen Platz benötigen.

Auf Wunsch des Mieters kann die Hallenteilfläche durch den Vermieter baulich abgetrennt und mit einem eigenen, innenliegenden sowie verschließbaren Zugang ausgestattet werden.

Ausstattung & Vorteile

- Teilfläche einer bestehenden Halle
- Sanitäreinrichtungen des Hauses können mitbenutzt werden
- WLAN inkludiert
- Parkplatz inkludiert
- Gewerbliche Nutzung möglich
- Gute Erreichbarkeit in Spielberg

Kosten

Miete: € 1.000,00 netto monatlich

Betriebskosten: € 150,00 netto monatlich (inkl. Strom)

Ust. : € 230,-

Gesamtkosten: € 1.380,- brutto monatlich

Fazit

Diese Hallenteilfläche bietet eine praktische Lösung für Gewerbetreibende, die eine gut erreichbare und vielseitig nutzbare Fläche suchen. Durch die inkludierte Mitbenutzung der Sanitäreinrichtungen, WLAN sowie Parkplatz ist eine einfache Nutzung direkt möglich.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre unverbindliche Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap