

Bürohaus mit Innenhof und zentraler Lage in Linz



Objektnummer: 5738/2948

Eine Immobilie von Reisetbauer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Bürofläche:	514,00 m²
Zimmer:	15
WC:	7
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Kaltmiete (netto)	3.850,00 €
Kaltmiete	4.415,40 €
Betriebskosten:	565,40 €
Heizkosten:	143,00 €
USt.:	911,68 €

Ihr Ansprechpartner

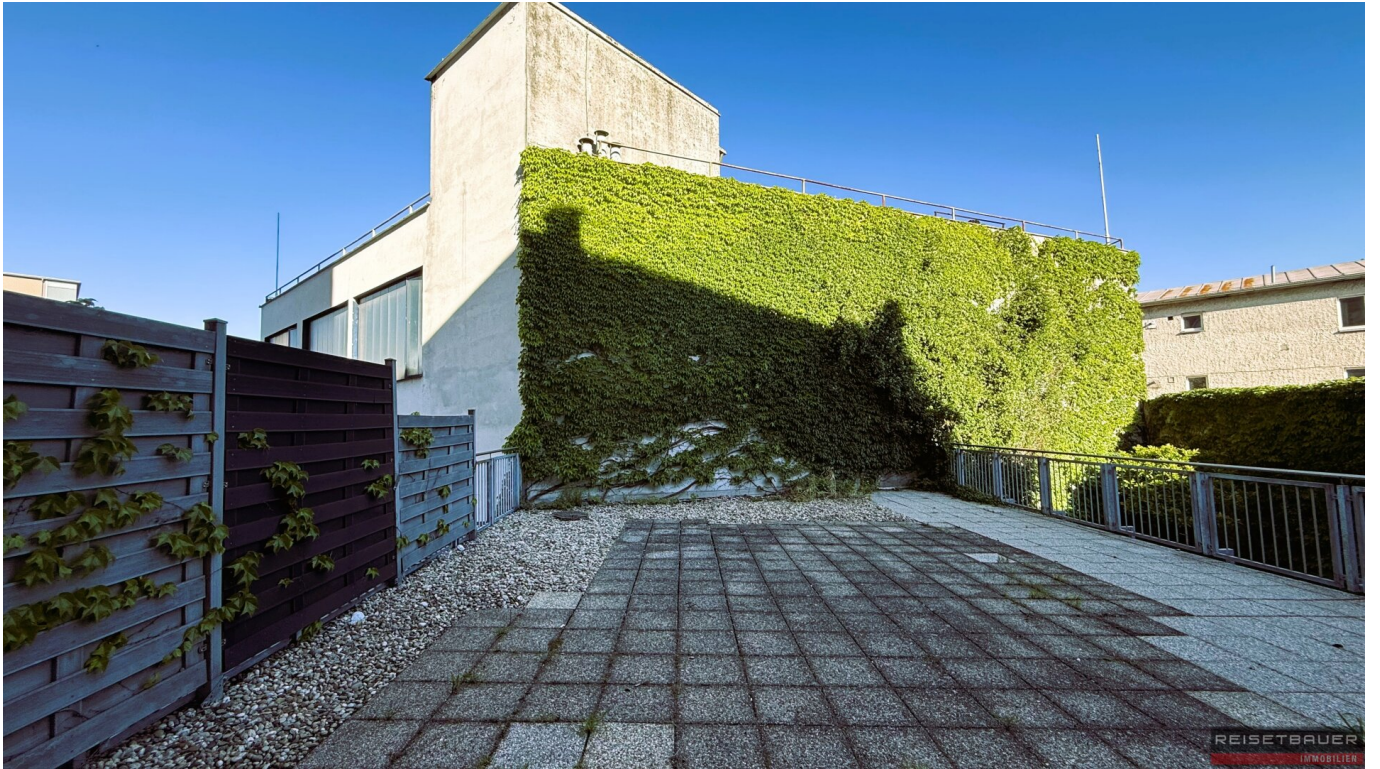


Sophie Gadermayr

Reisetbauer Immobilien GmbH
Marienstraße 9 / G03
4020 Linz

T + 43 660 3199160
H +43 660 3199160

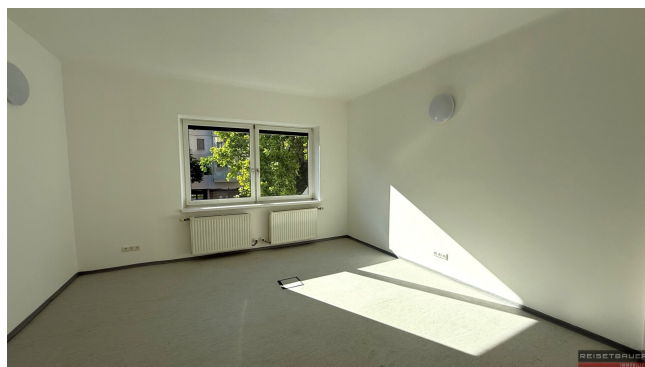
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







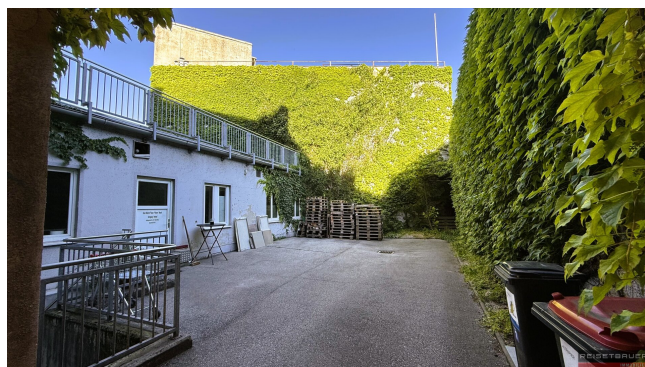




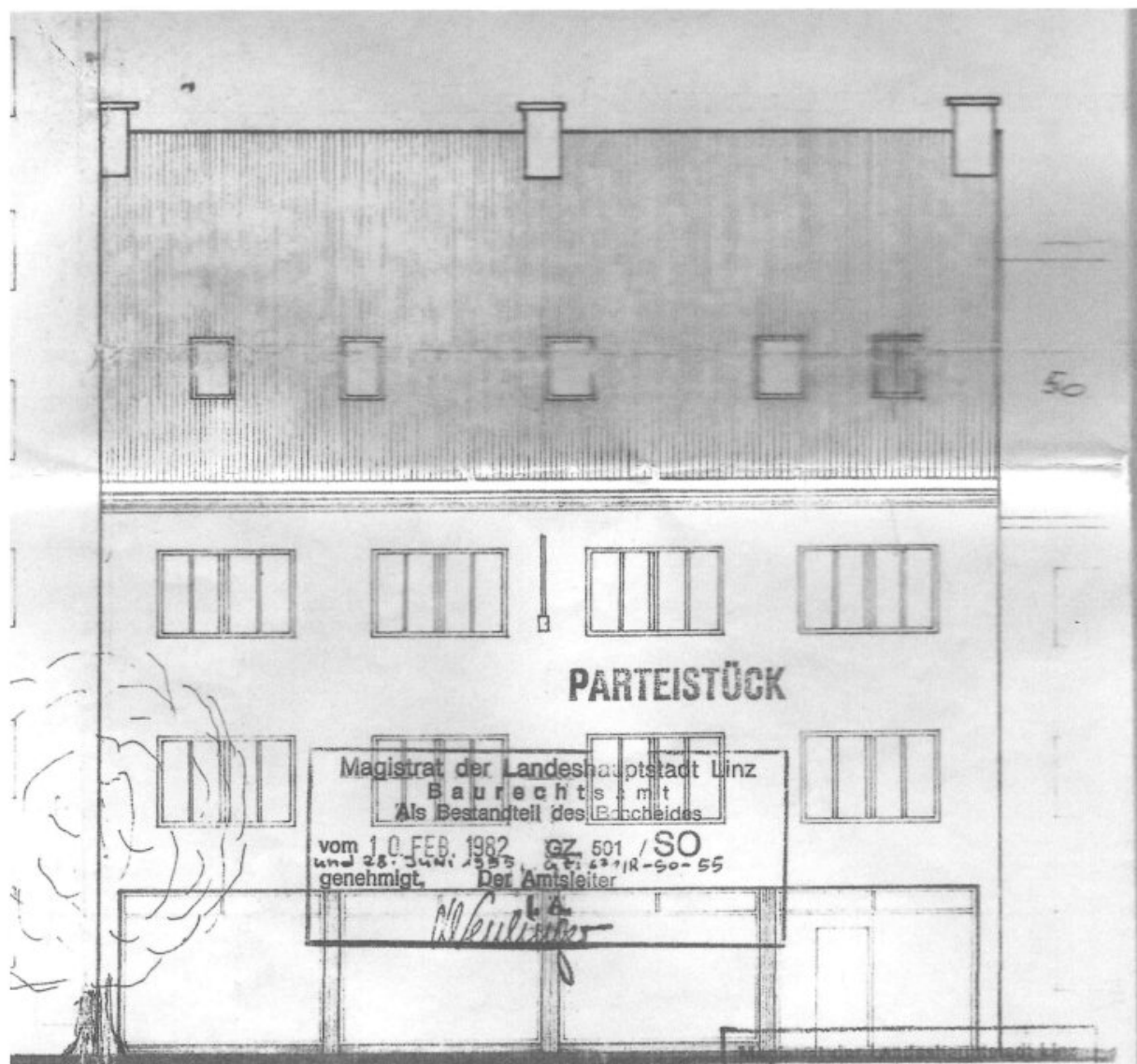












ANSICHT - GÜRTELSTRASSESEITE

Baurechtsamt

Eing.: 1. 6. JAN. 1981

mit ... Beilagen

Bauwerber und gleichzeitig
Haus- und Grundstückseigentümer:

Hemelmaier Anne

Bauführer (Dachgeschoßausbau):
Übriger Bauteil: INGRE PETERS u. Pascher
Südtirolerstr. 28,
4020 Linz

BAUMEISTER UND ZIMMERMEISTER

Ing. Otto Smader

Grillparzerstr. 32, 4020 Linz/Donau

Planverfasser und gleichzeitig
Mieterin:

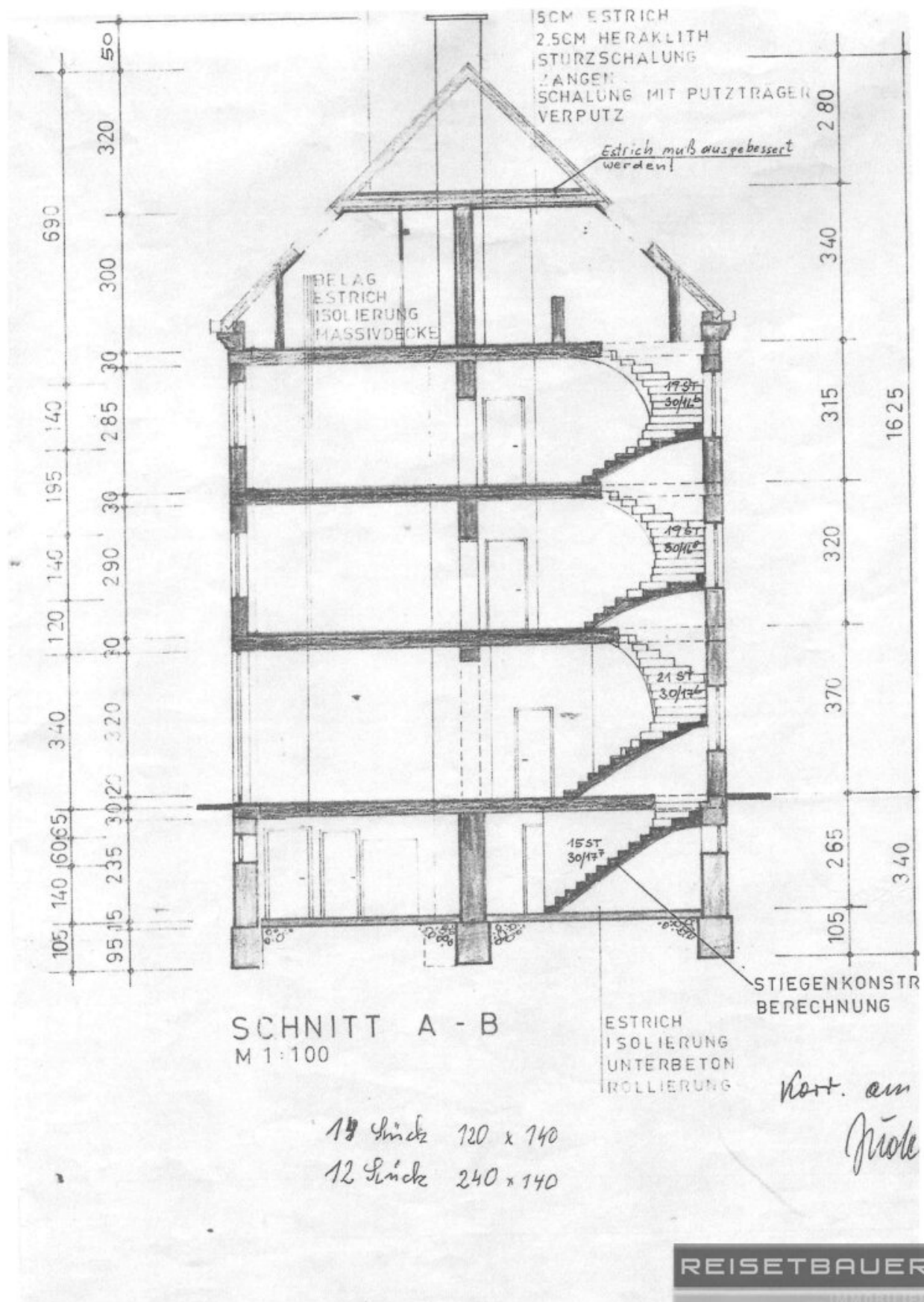
L. G. Müller

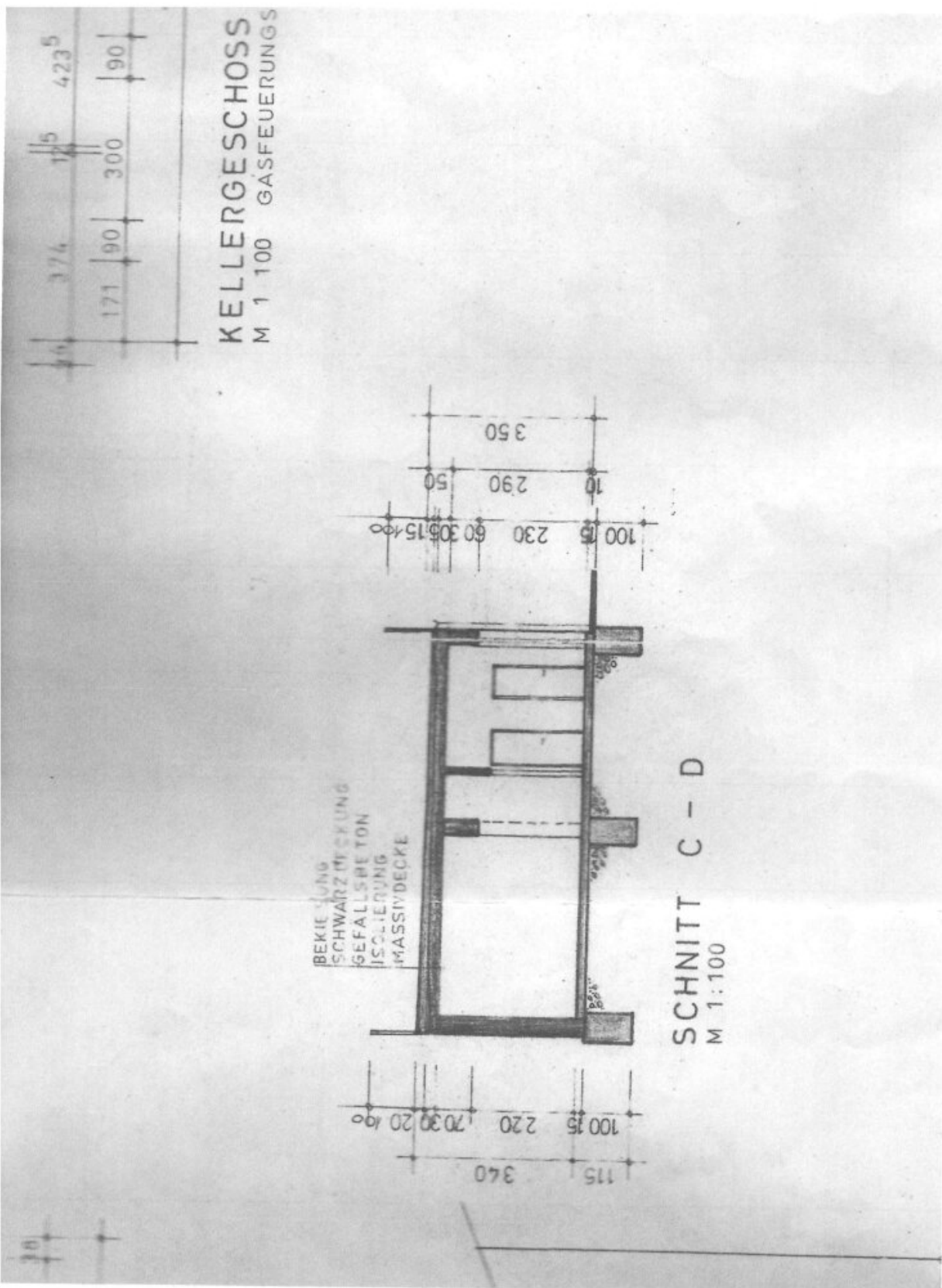


Post- und Telegrafendirektion für Oberösterreich und Salzburg

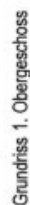
Abteilung 4 H/Hochbau, 4010 Linz, Hof

REISETBAUER

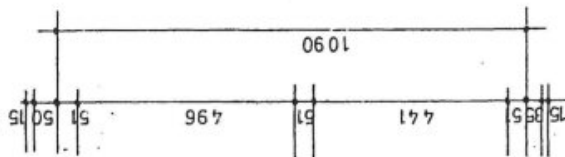
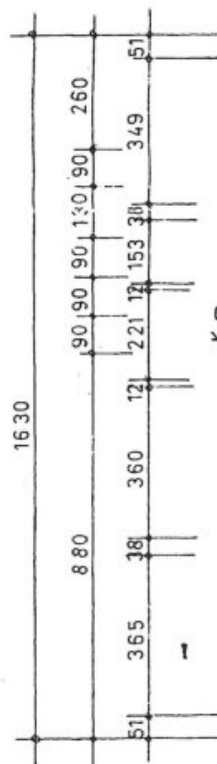




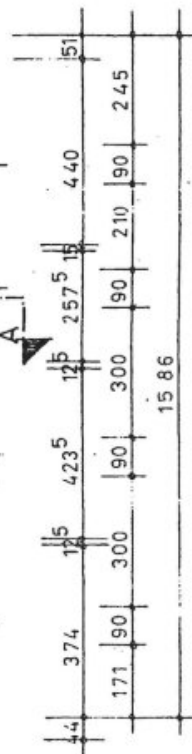
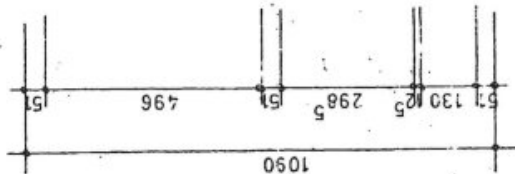
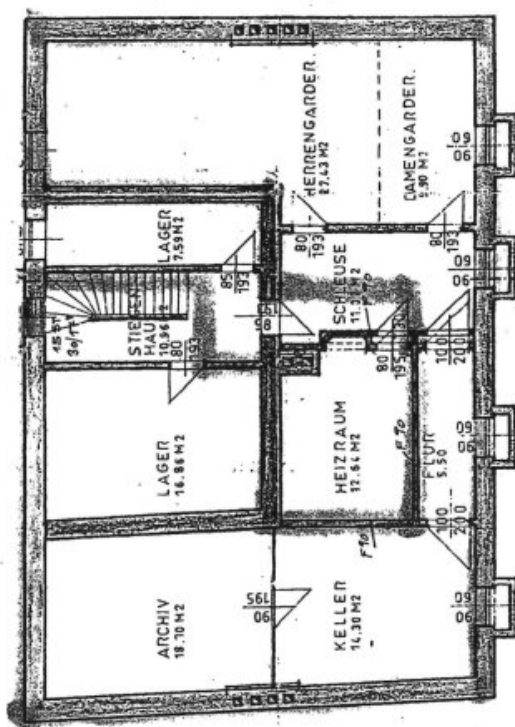
2



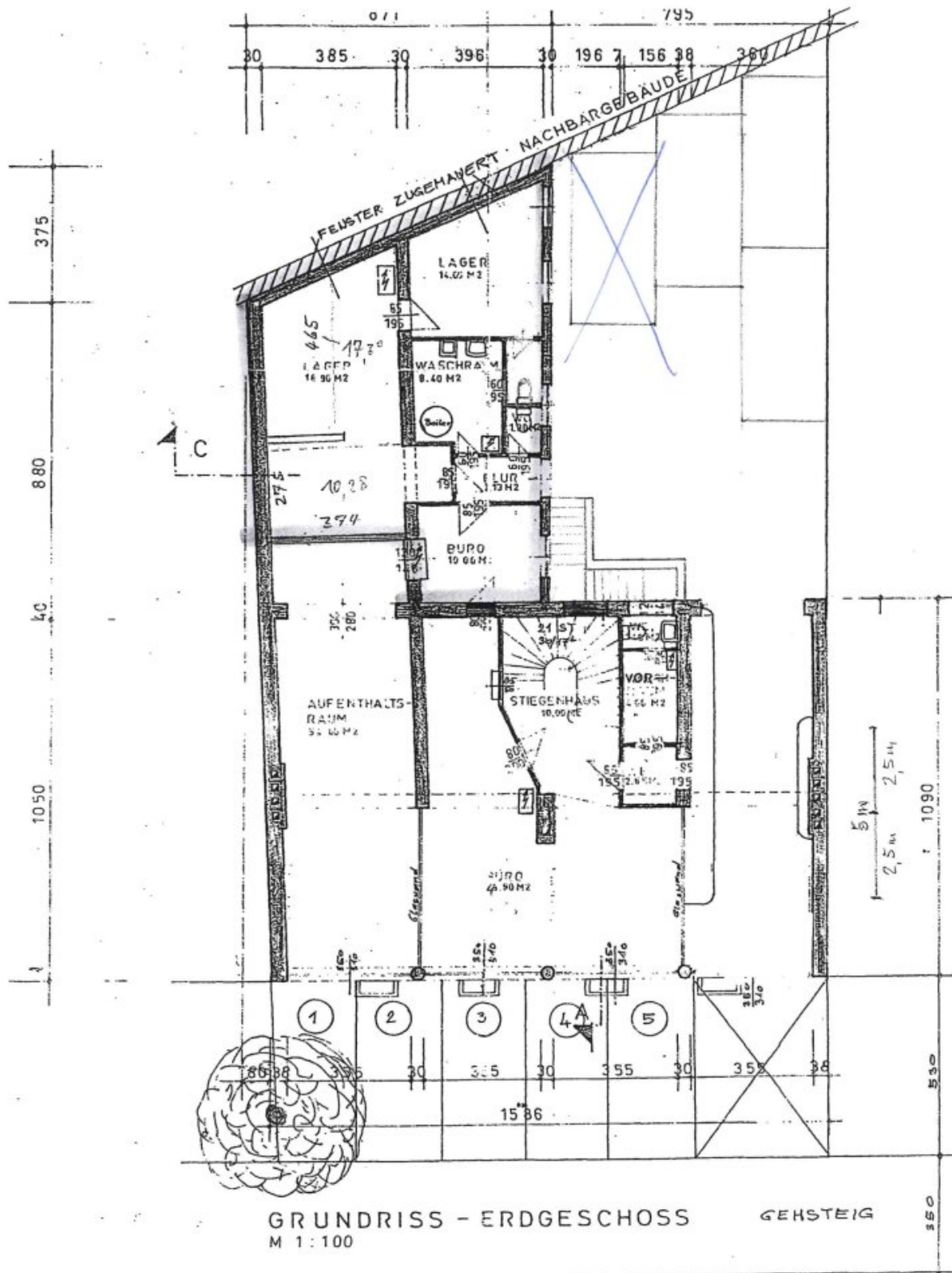
1
1
1
1
2
2
12



B



KELLERGECHOSS - GRUNDRISS
M 1:100 GASFEUERUNGSANLAGE NEU



23.3.2016

1&1 Mail Basic Posteingang

UMF Portal. E-Mail 1 Adressbuch Kalender Aufgaben

Suchen

Verfassen

Details

Name UMF Gürtelstrasse OG 10 Änderung
wira.pdf
Größe 31 KB
Geändert - Harald Werfer

2016 21:44
inhold —
Geyregger

it

a.pdf (31

zue

führt
les und

unnen
leid 124

) Lin 38

inn 468
) Lambach

38

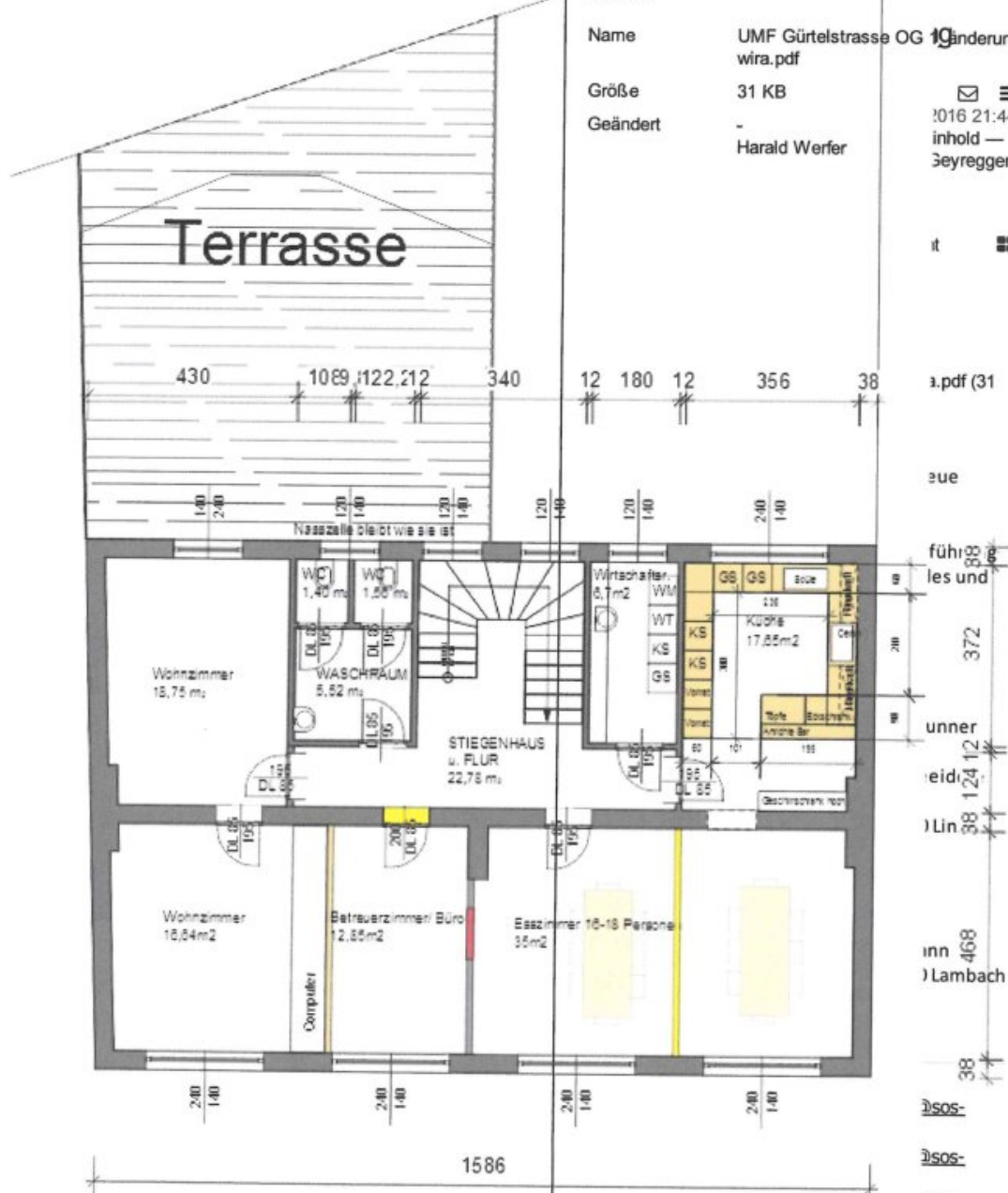
38

März

en.at

(mailto:b.brunner@architekten.at);
g.geyregger@forstenlechner.at
(mailto:g.geyregger@forstenlechner
.at); kamleitner@ep-puehringer.at
(mailto:kamleitner@ep-
puehringer.at)
Cc: Dorfmeister

Feedback

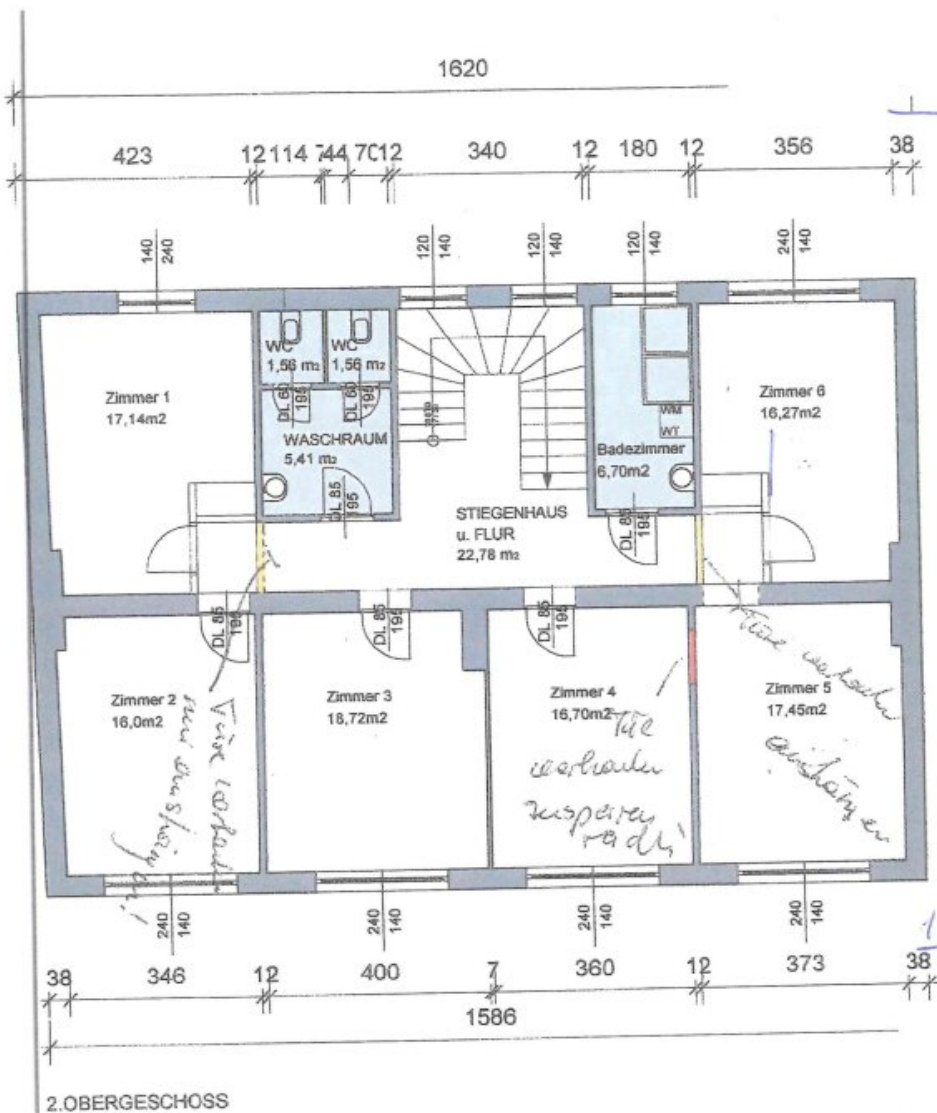


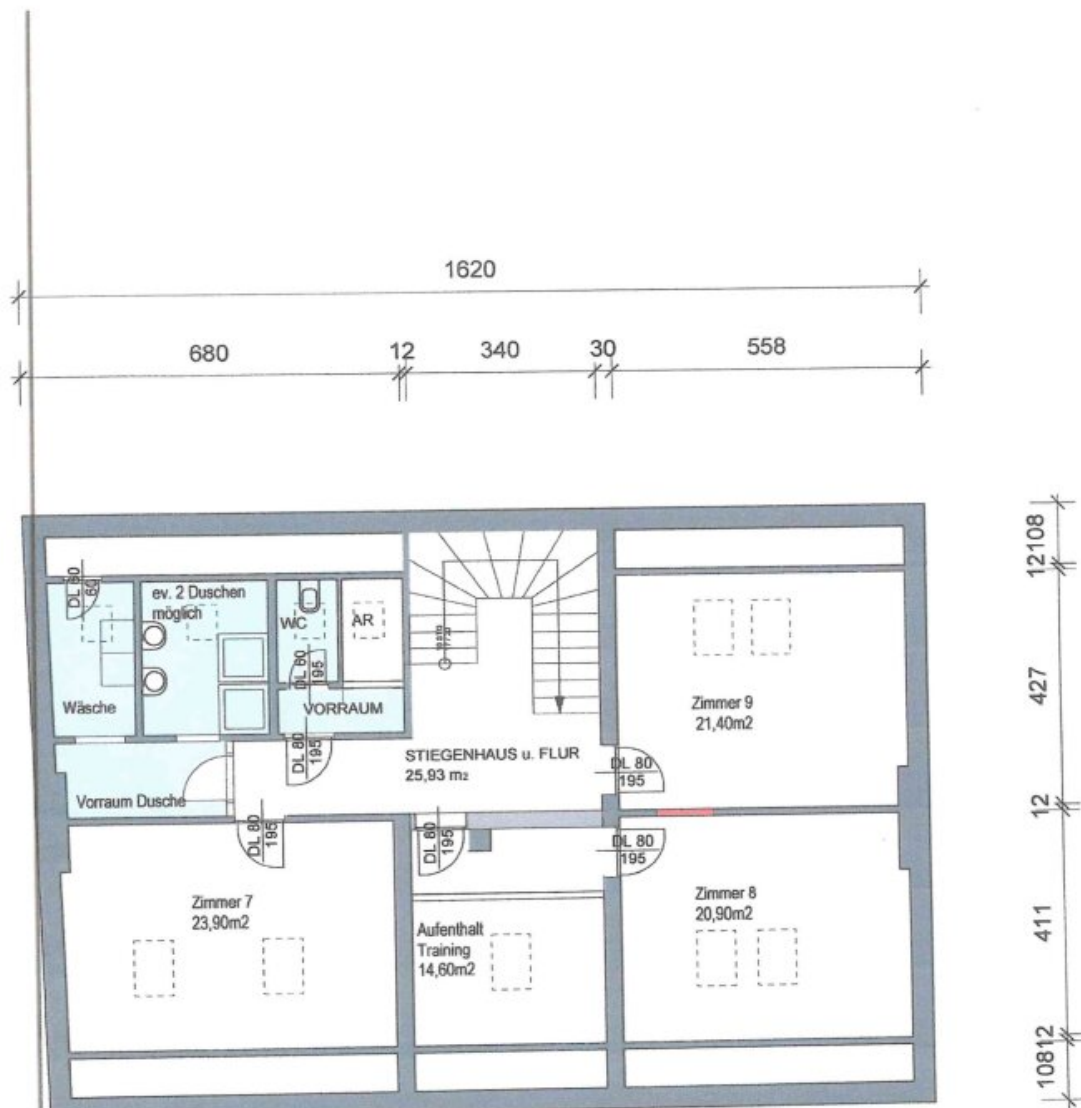
1.OBERGESCHOSS
Notwendige Umbauten für UMF / SOS Kinderdorf
Überarbeitung 13.3. 2016
architekten ZT GmbH

<

https://email.1und1.de/ansichte/?l=uff1&anzin=ymail&fdd=de/du40/MGVX/EP/essuasss-...-DF&...&...&...

REISETBAUER IMMOBILIEN





DACHGESCHOSS
 Notwendige Umbauten für UMF / SOS Kinderdorf
 11.2.2016

Objektbeschreibung

Das angebotene Bürohaus in der Gürtelstraße 20a in Linz präsentiert sich als repräsentative Gewerbeimmobilie mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Es umfasst insgesamt vier Ebenen und bietet eine Kombination aus funktionalen Büroflächen und großzügigen Freiräumen. Dank der klaren Strukturierung und flexiblen Aufteilung eignet sich das Gebäude für unterschiedlichste Unternehmensgrößen und Branchen. Die Immobilie überzeugt durch ihre solide Bauweise, die verkehrsgünstige Lage sowie durch die hervorragende Sichtbarkeit an einer frequentierten Hauptstraße. Das gesamte Gebäude ist sofort nutzbar und bietet eine effiziente Arbeitsumgebung in einem gepflegten Umfeld.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap