

RESERVIERT! Renovierungsbedürftiges Haus in Toplage von St.Pölten



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 6403/592

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Nutzfläche:	225,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287
H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Liegenschaft in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof von St.Pölten.

Hardfacts:

- Renovierungsbedürftig
- 340 Quadratmeter Grundstücksfläche
- 225 Quadratmeter Nutzfläche
- Unmittelbare Bahnhofs- & Zentrumsnähe
- Bauklasse 2, 3
- 40% Bebauungsdichte

Die Liegenschaft jedoch nicht nur durch das Bestandsobjekt sondern ist besonders spannend wegen der Bebauungsmöglichkeiten. Nähere Informationen diesbezüglich im angehängten Flächenwidmungs- & Bebauungsplan.

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehen wir jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap