

2-Zimmer-Mietwohnung in der Linderwaldsiedlung | Vollmöbliert mit Loggia



Objektnummer: 6349/1631

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	49,36 m ²
Gesamtfläche:	49,36 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 69,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Gesamtmiete	599,99 €
Kaltmiete (netto)	446,76 €
Kaltmiete	541,35 €
Betriebskosten:	94,59 €
USt.:	58,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

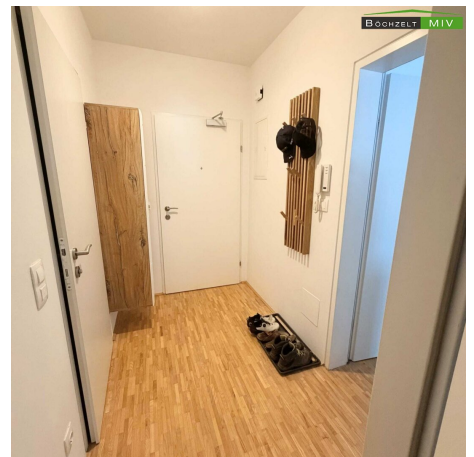
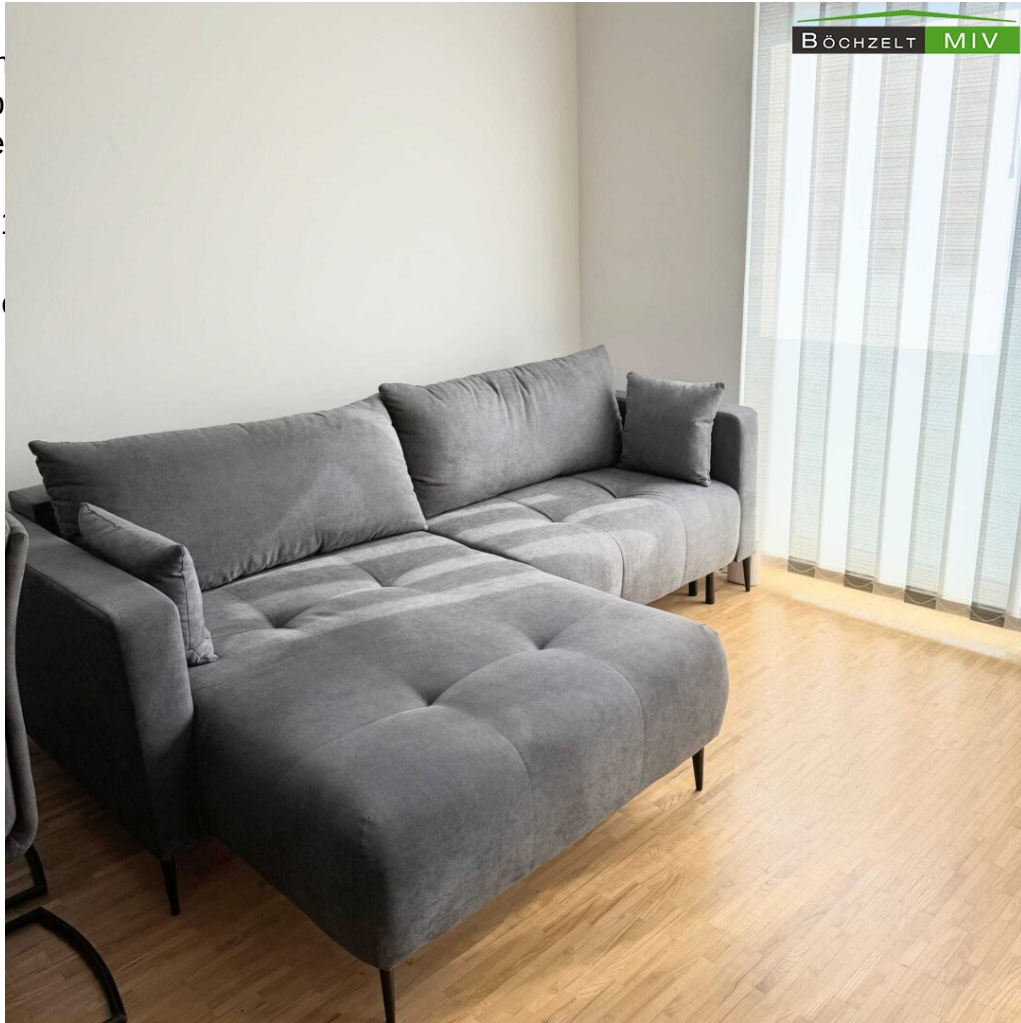


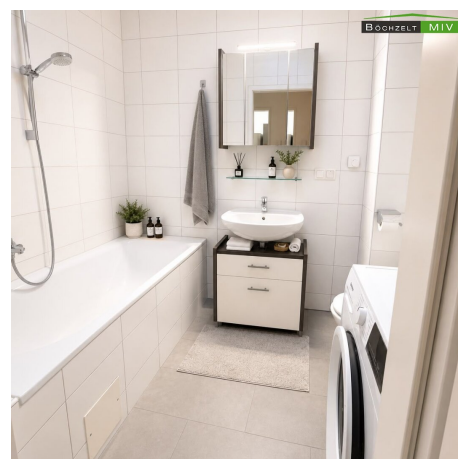
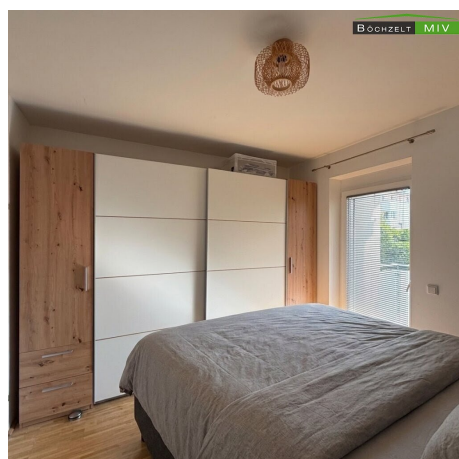
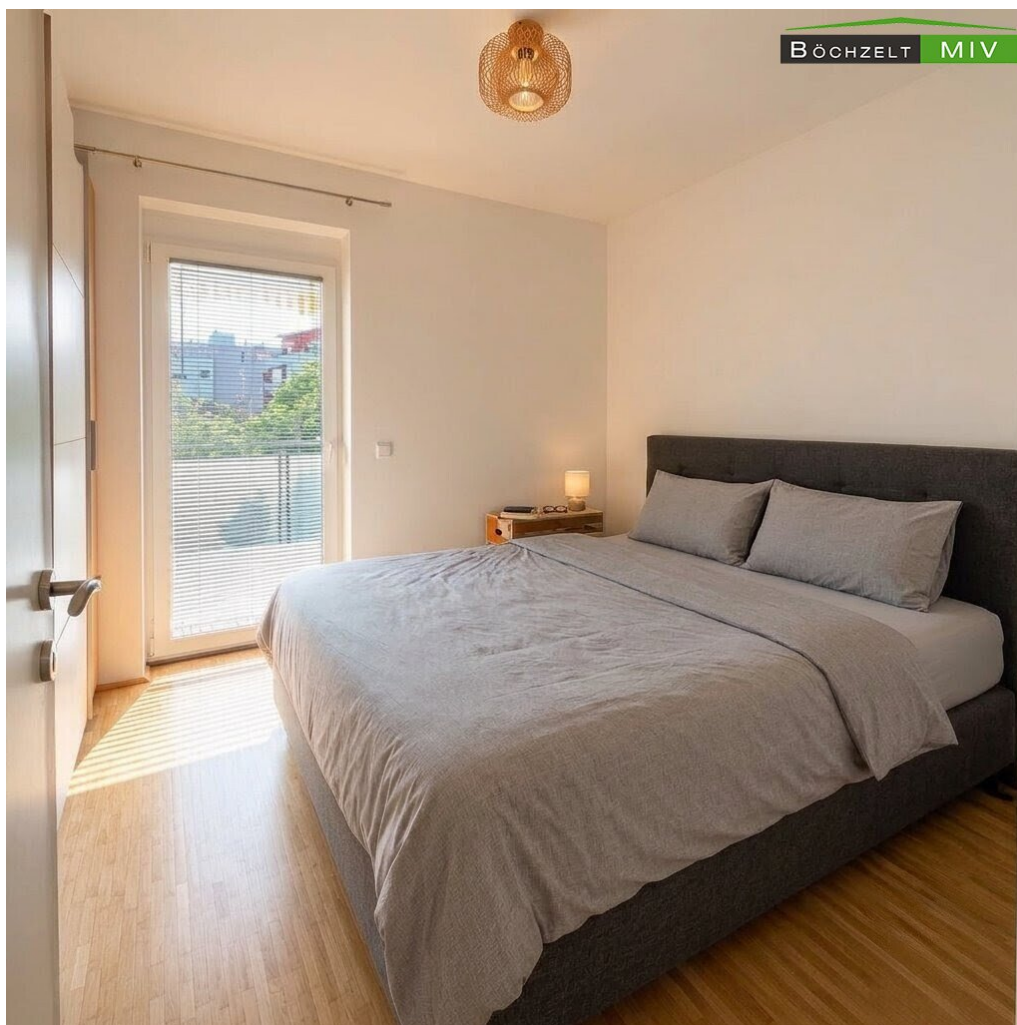
Böchzelt Immobilien GmbH

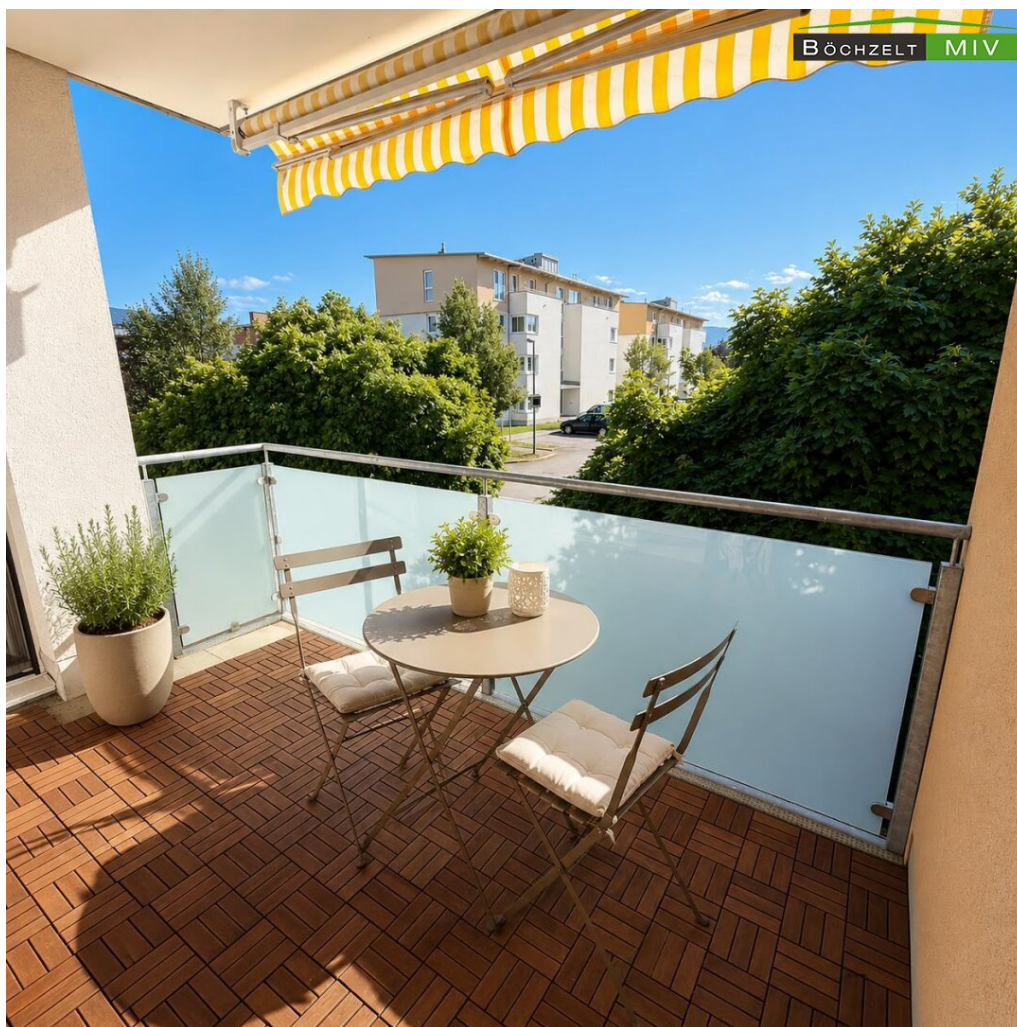
Böchzelt Im
Kapuzinerp
8720 Knitte

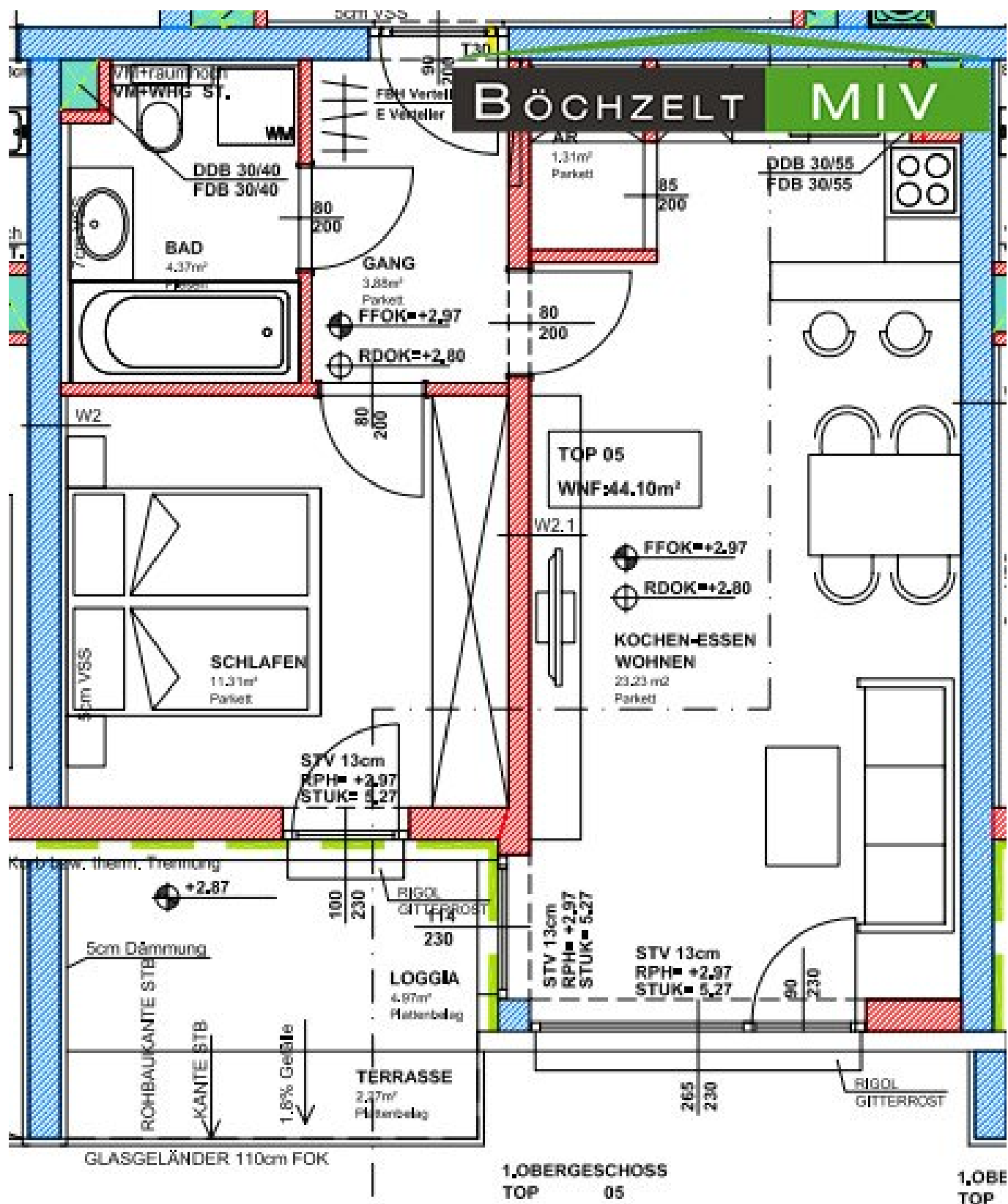
T +43(0)35

Gerne steh
Verfügung.









Objektbeschreibung

Sie suchen eine moderne, vollmöblierte Wohnung mit Loggia?

Diese charmante Wohnung im 1. Obergeschoss der Linderwaldsiedlung bietet auf ca. 49,36 m² **Wohnnutzfläche** alles, was Sie für ein komfortables Zuhause benötigen.

Die durchdacht gestaltete Wohnung umfasst einen hellen **Vorraum**, eine moderne **Wohnküche** mit vollausgestatteter Einbauküche und Essbereich, ein gemütliches **Schlafzimmer** sowie ein **Badezimmer** mit Badewanne und WC. Ein praktischer **Abstellraum** rundet die Aufteilung ab.

Bei einer **Ablöse von € 6.000,-** verbleiben folgende Möbel und Einrichtungsgegenstände in der Wohnung:

Vorraumschrank, Schlafzimmerkasten, Bett, Esstisch mit Stühle, Wohnzimmercouch und Badezimmermöbel + Waschmaschine.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Wohnung in der Linderwaldsiedlung und vereinbaren Sie Ihren **unverbindlichen Besichtigungstermin**: Tel. 03512/822 37

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap