

**MODERNE DACHTERRASSEN-WOHNUNG - AUF EINER
EBENE - RUHELAGE/KLIMA!**



Objektnummer: 4832/1609

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gärtnergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Wohnfläche:	81,89 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.177,36 €
Kaltmiete (netto)	1.790,00 €
Kaltmiete	1.979,42 €
Betriebskosten:	189,42 €
USt.:	197,94 €
Infos zu Preis:	

Mietvertrags-Errichtung: € 360,- (inkl. USt)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Robert W. Pabisch

S+R KERN Immobilien GmbH









Top 18 M. 1:75
81.89 m²

Objektbeschreibung

Diese moderne Dachterrassen-Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zu Landstrasser Hauptstrasse/Bahnhof Wien Mitte (U-Bahn) und ist auch nur 7 Gehminuten von der Innenstadt entfernt!

Durch die Hoflage ist die Wohnung in absoluter Ruhelage und bietet von der Terrasse (ca. 9 m²) einen uneingesesehenen Blick.

Ausgestattet ist diese traumhafte Wohnung mit einer Top-Einbauküche mit Kochinsel und einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Die Wohnung hat ein großes Wohnzimmer mit Küchenbereich (ca. 36 m²) und zwei Schlafzimmer mit ca. 10 m² und 19 m².

KLIMA-ANLAGE!!

Das Haus ist ein sehr schöner und gepflegter Altbau in der Gärtnergasse.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.