

# Exklusive Penthouse-Wohnung im Herzen von Klagenfurt mit privatem Liftzugang



Secret-Sale

**Objektnummer: 708**

**Eine Immobilie von Immotrust**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 44,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	1.300.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **MBA Christoph Sabitzer**

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co  
Alter Platz 1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

H +43 67764405573

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

In **attraktiver** und **gefragter Lage** der **Klagenfurter Innenstadt** gelangt eine **besondere Eigentumswohnung** im **Rahmen** eines **diskreten Secret Sales** zum **Verkauf**.

Die **Immobilie** **überzeugt** durch ihr **Potenzial**, ihre **zentrale Lage** sowie ihr **hochwertiges Umfeld**. **Aufgrund** der **vertraulichen Vermarktung** werden **nähere Informationen** zum **Objekt**, zur **genauen Lage**, **Ausstattung** und den **Konditionen** **ausschließlich** nach einem **persönlichen Erstkontakt** bereitgestellt.

**Dieses Angebot** richtet sich an **anspruchsvolle Kaufinteressenten**, die **auf der Suche** nach einer **besonderen Immobilie** in **urbaner Bestlage** sind und **Wert** auf **Diskretion** legen.

**Gerne übermitteln wir** Ihnen **nach Ihrer Kontaktaufnahme** weiterführende **Informationen** sowie die **vollständigen Objektunterlagen**.

**Wir bitten um Verständnis**, dass **nähere Details** **ausschließlich** im **Rahmen** einer **individuellen Anfrage** **bekannt** gegeben werden.

Der Vermittler ist als **Doppelmakler** tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap