

**Secret-Sale Flexible Bürofläche, Ordination oder exklusive
Stadtwohnung – Mitgestaltungsmöglichkeit in bester
Innenstadtlage von Klagenfurt**



Objektnummer: 707

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	120,00 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	680.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Christoph Sabitzer

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

H +43 67764405573

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In **attraktiver** und **gefragter Lage** der **Klagenfurter Innenstadt** gelangt eine **besondere Eigentumswohnung** im **Rahmen** eines **diskreten Secret Sales** zum **Verkauf**.

Die **Immobilie** **überzeugt** durch ihr **Potenzial**, ihre **zentrale Lage** sowie ihr **hochwertiges Umfeld**. **Aufgrund** der **vertraulichen Vermarktung** werden **nähere Informationen** zum **Objekt**, zur **genauen Lage**, **Ausstattung** und den **Konditionen** **ausschließlich** nach einem **persönlichen Erstkontakt** bereitgestellt.

Dieses Angebot richtet sich an **anspruchsvolle Kaufinteressenten**, die **auf der Suche** nach einer **besonderen Immobilie** in **urbaner Bestlage** sind und **Wert** auf **Diskretion** legen.

Gerne übermitteln wir Ihnen **nach Ihrer Kontaktaufnahme** weiterführende **Informationen** sowie die **vollständigen Objektunterlagen**.

Wir bitten um Verständnis, dass **nähere Details** **ausschließlich** im **Rahmen** einer **individuellen Anfrage** **bekannt** gegeben werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap