

1020, Singlewohnung Nähe Schottenring



Objektnummer: 442

Eine Immobilie von Adastra Immobilien - WMKM Opfermann e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 139,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,46
Gesamtmiete	640,04 €
Kaltmiete (netto)	447,00 €
Kaltmiete	581,85 €
Betriebskosten:	89,40 €
USt.:	58,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

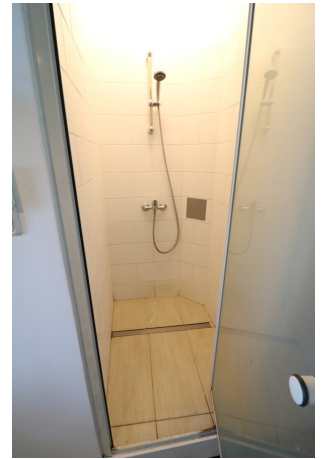
Ihr Ansprechpartner

Adastra Immobilien

Adastra Immobilien - WMKM Opfermann e.U.
Saarplatz 8
1190 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung gelangt eine freundliche 1-Zimmer Wohnung im vierten Liftstock in zentraler Lage.

Das Haus:

Gepflegter Altbau in zentraler Wiener Lage (Rembrandtstraße). Beste Verkehrsanbindung durch die fußläufig erreichbaren U-Bahnstationen der U2 und U4 sowie die Straßenbahnen 1,2 und 31. Sehr gute Infrastruktur in nächster Umgebung. **Nähe Schottenring und Schwedenplatz.**

Die Wohnung:

Diese ca. 38 m² große Wohnung liegt im **vierten Liftstock** und besteht aus:

- Vorraum
- 1 Zimmer
- Küche mit Duschnische
- separates WC

Man betritt die Wohnung über den Vorraum. Geradeaus gelangt man ins Schlafzimmer. Dieses ist Richtung Nordosten in den hellen Innenhof orientiert. Vom Vorraum rechts gelangt man in die Küche. Diese ist teilmöbliert und hier befindet sich eine sympatische Duschnische. Das WC ist separat vom Vorraum begehbar. Die Küche und der Vorraum sind teilmöbliert, sodass man wenig eigene Möbel braucht.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels Gasetagenheizung im Wohnschlafzimmer bzw. mittels Infrarot-Deckenpaneelen.

Weiters:

- Gegensprechanlage, Kunststofffenster

- Gasetagenheizung
- Kellerabteil

Die Miete:

Die Wohnung wird auf **5 Jahre befristet** vermietet.

Die monatliche **Miete beträgt EUR 640,04** und besteht aus

- Hauptmietzins EUR 447.-
- Betriebskosten EUR 89,40
- Liftbetriebskosten EUR 45,45
- Umsatzsteuer EUR 58,19

Die Kautions beträgt EUR 2.000.-

Bei Interesse an diesem Objekt senden Sie mir bitte eine Anfrage über die Anfragefunktion. Dann leite ich Ihnen gerne das Exposé der Wohnung weiter.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.