Attraktives WE-Paket



Objektnummer: 1207

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	285,62 m²
Gesamtfläche:	392,00 m²
Balkone:	7
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	B 39,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	1.010.000,00 €

Provisionsangabe:

36.360,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

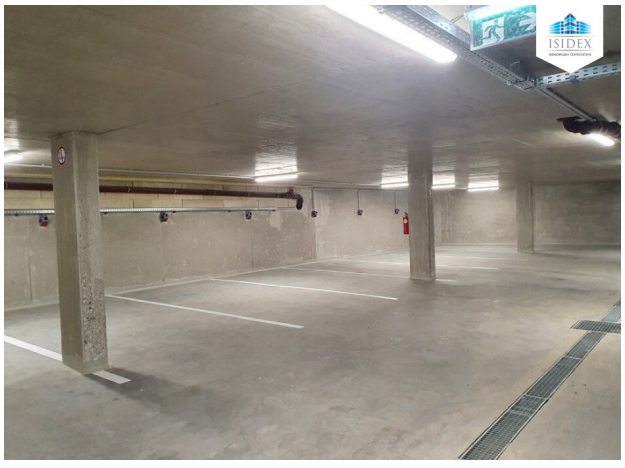


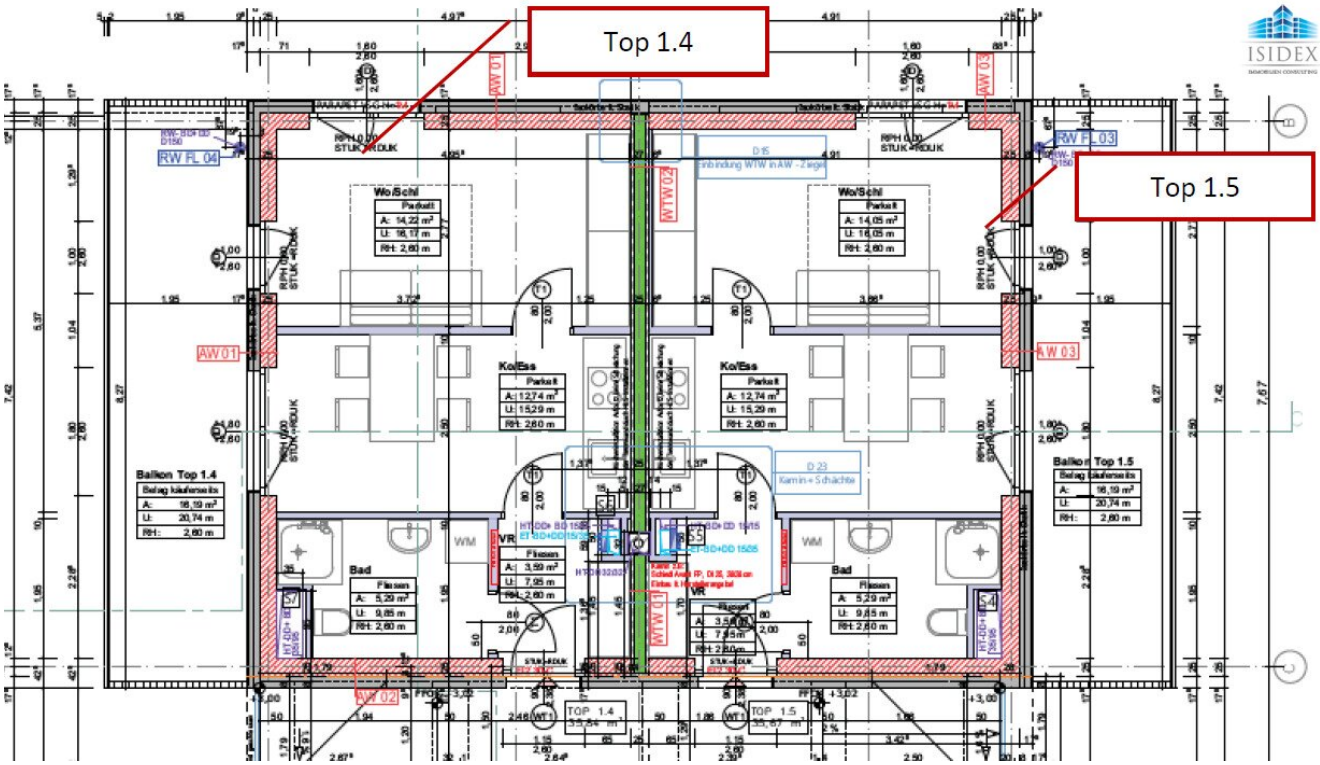
Felix Kunej

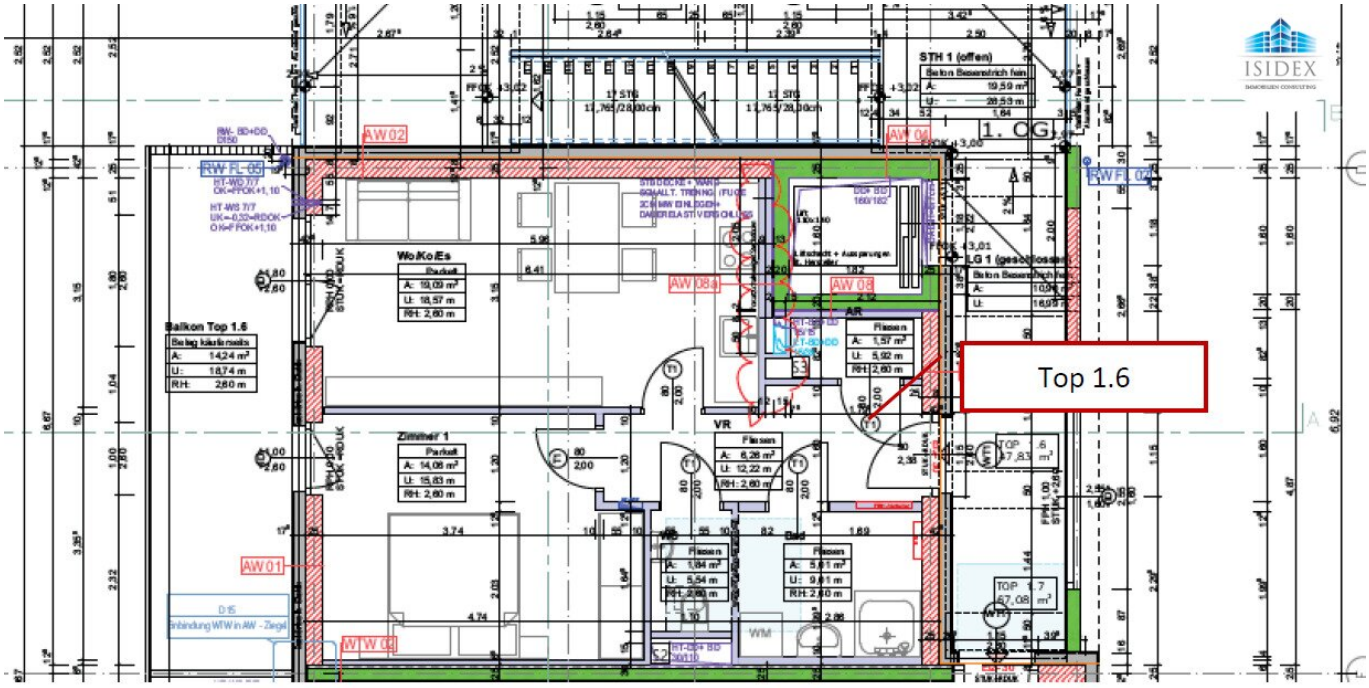
ISIDEX GmbH
Heinestraße 40 / 4
1020 Wien

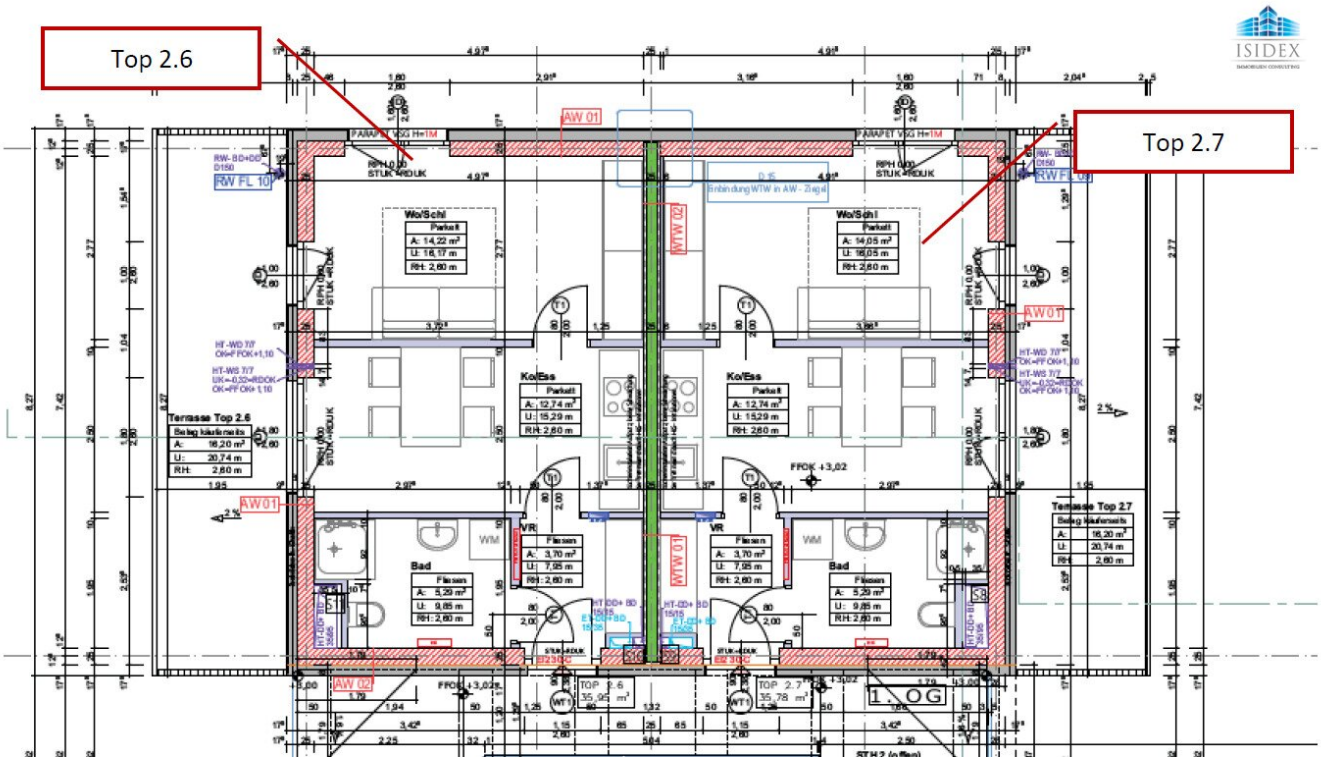
T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237

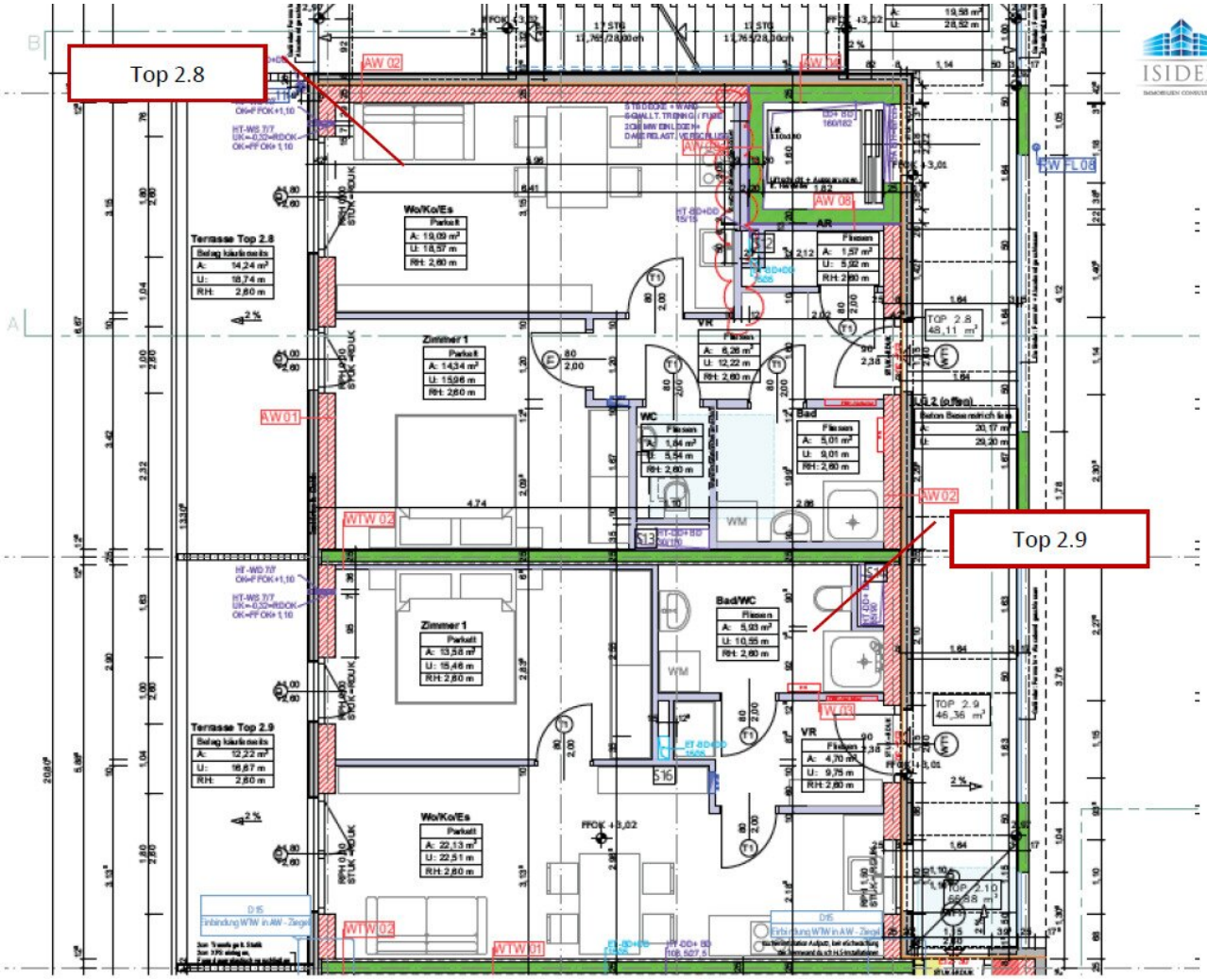


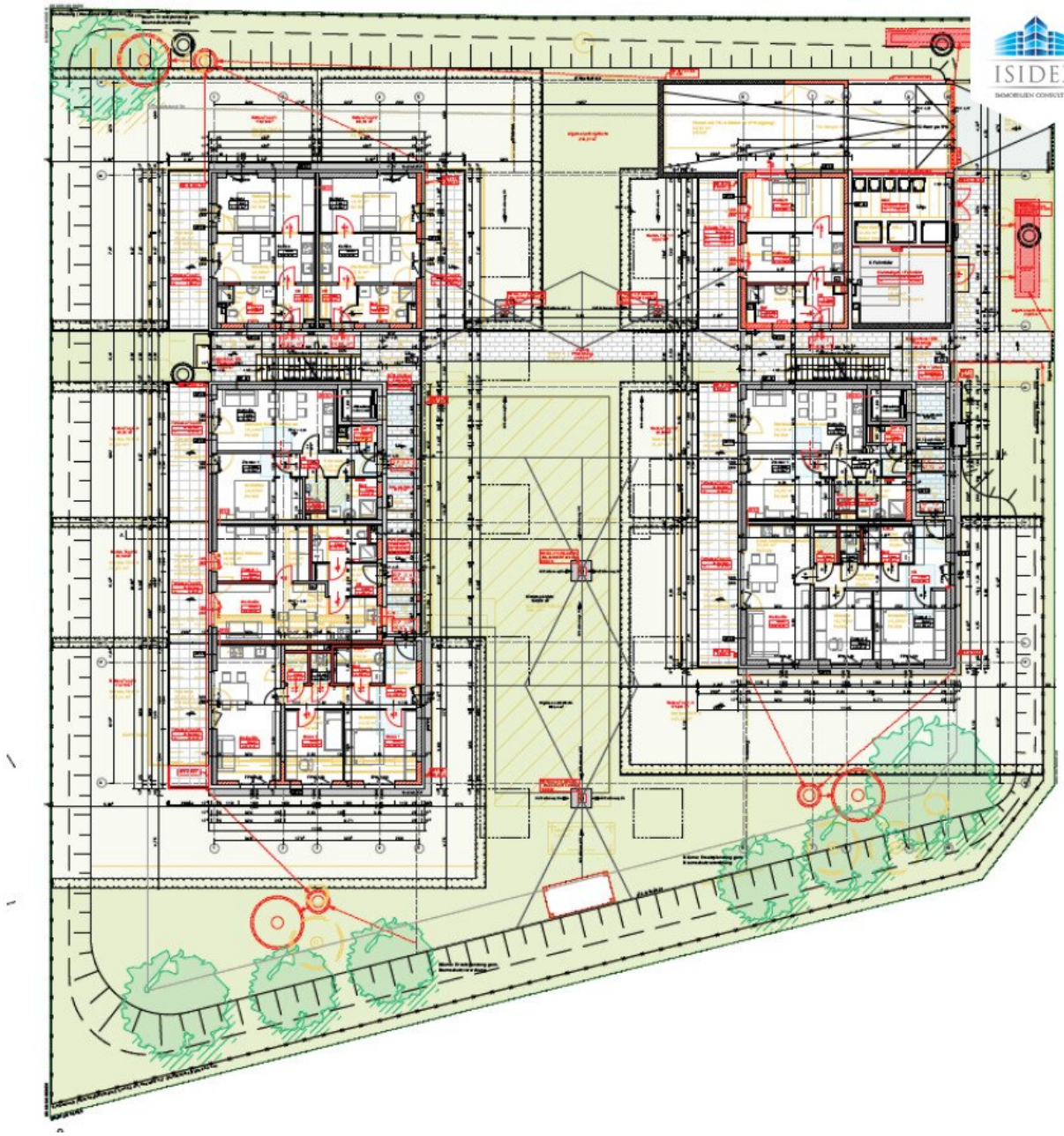



Top 1.4
Top 1.5
AW 01
AW 02
AW 03
WTW 01
WTW 02
RW FL 03
RW FL 04
Wo/Schl
Ko/Ess
Bad
WM
VR
Balkon Top 1.4
Balkon Top 1.5
TOP 1.4
TOP 1.5

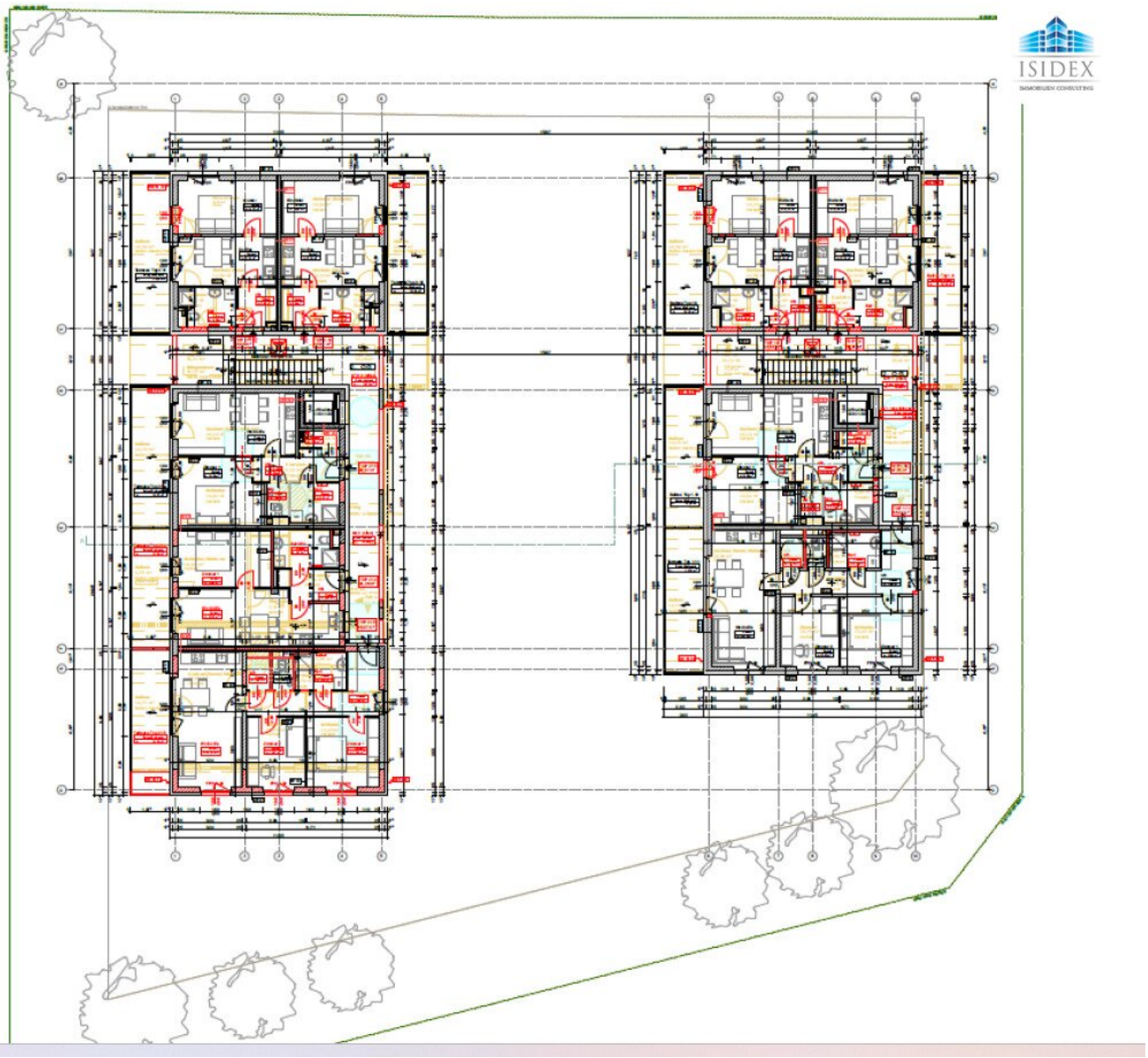

Top 1.6
1. OG
Wo/Ko/Es
Balkon Top 1.6
Zimmer 1
VR
AW 01
AW 02
AW 04
AW 08
AW 08a
WW 06
RW FL-05
RW FL-07
STH 1 (offen)
LG 1 (geschlossen)
ISIDEX

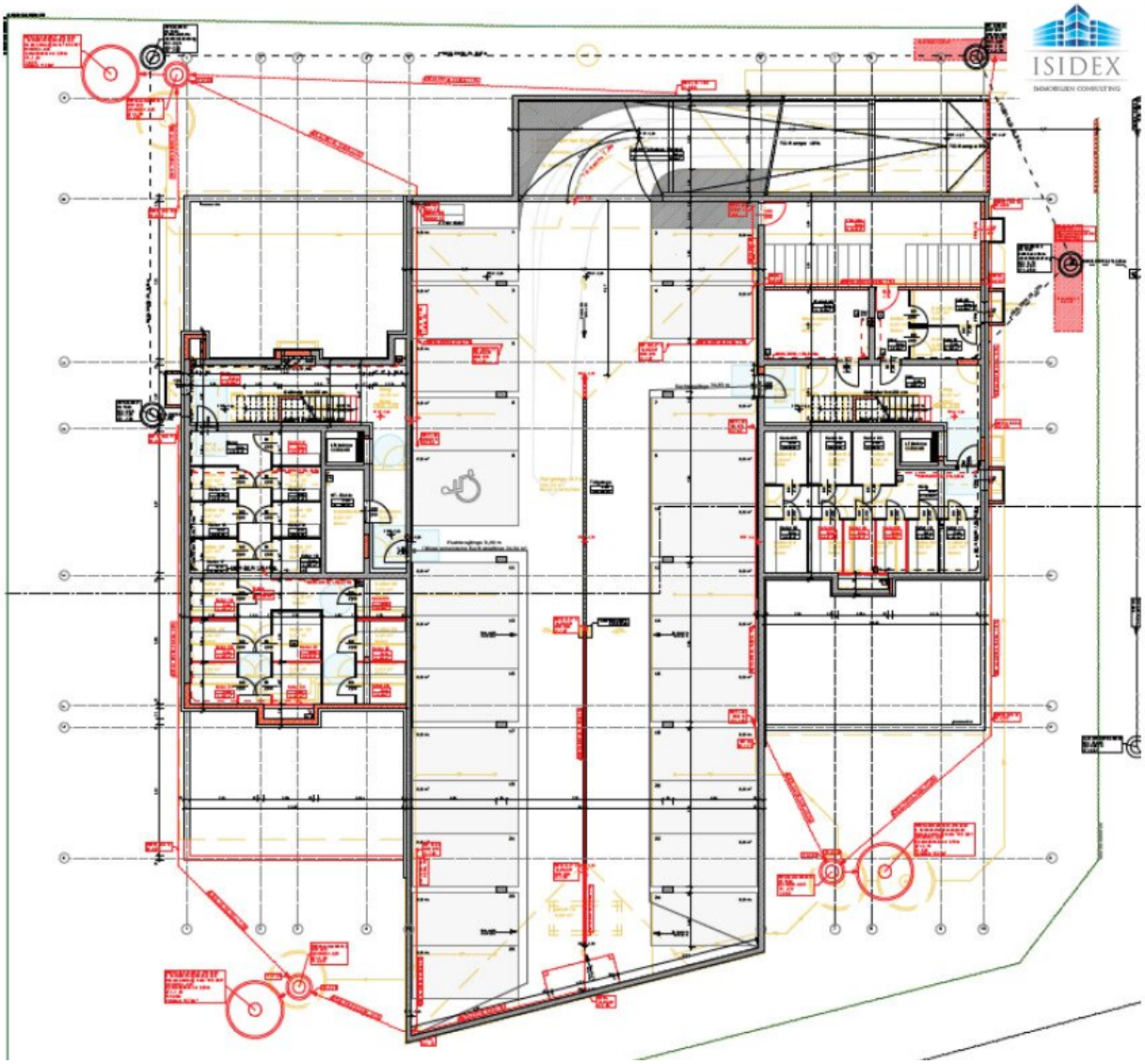

Top 2.6
Top 2.7
AW 01
AW 02
WTW 01
WTW 02
Wo/Schl
Ko/Ess
Bad
WM
VR
Terrasse Top 2.6
Terrasse Top 2.7
TOP 2.6
TOP 2.7
1. OG

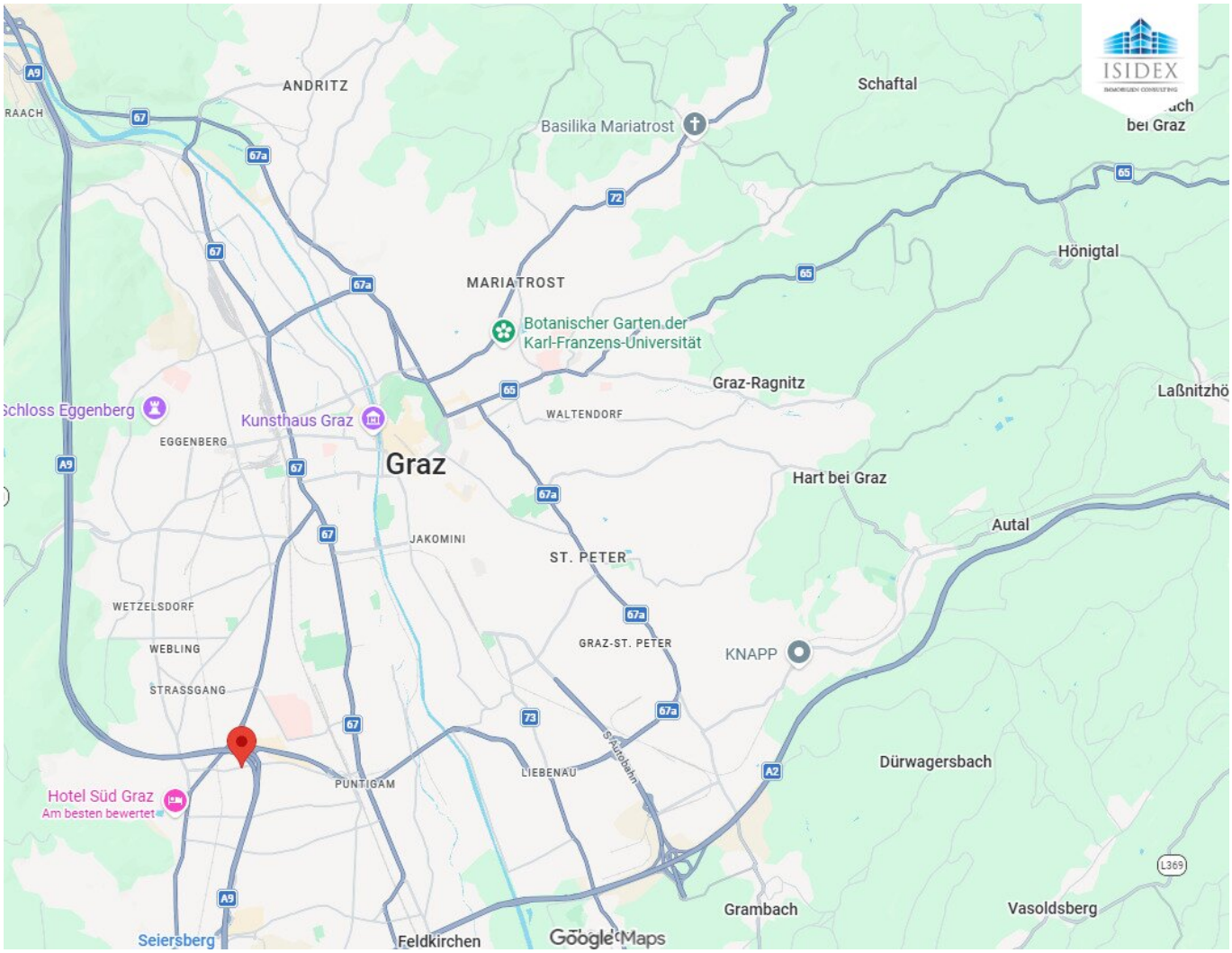

Top 2.8
Top 2.9
Terrasse Top 2.8
Terrasse Top 2.9
Wo/Ko/Es
Zimmer 1
WC
Bad
Bad/WC
VR
AR
AW 01
AW 02
AW 03
AW 08
WTW 02
WTW 31
AW FL 08
TOP 2.8
48,11 m²
TOP 2.9
46,36 m²
TOP 2.10
56,58 m²








ISIDEX


ISIDEX
ANDRITZ
Schaftal
Basilika Mariatrost
bei Graz
Hönigtal
MARIATROST
Botanischer Garten der
Karl-Franzens-Universität
Graz-Ragnitz
Laßnitzhö
Schloss Eggenberg
Kunsthaus Graz
WALTENDORF
EGGENBERG
Graz
Hart bei Graz
Autal
JAKOMINI
ST. PETER
WETZELSDORF
WEBLING
GRAZ-ST. PETER
KNAPP
STRASSGANG
LIEBENAU
Dürwagersbach
PUNTIGAM
Hotel Süd Graz
Am besten bewertet
Grambach
Vasoldsberg
Seiersberg
Feldkirchen
Google Maps

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

auf gegenständlicher Liegenschaft wurde vor wenigen Jahren eine Wohnhausanlage bestehend aus zwei Baukörpern (Haus 1, Haus 2) samt Außenanlagen und einer Tiefgarage errichtet. Die Wohnhausanlage verfügt über insgesamt 51 WE-Objekte (26 Wohnungen und 25 Kfz-Stellplätze in der Tiefgarage), an denen Wohnungseigentum begründet wurde.

Zum Verkauf gelangen nunmehr 7 Wohneinheiten (alle mit Balkone) und 6 Tiefgaragenplätze, welche im Paket verkauft werden.

Alle zum Verkauf stehenden Wohnungen und Stellplätze sind derzeit vermietet und bringen einen Jahresertrag netto p.a. in Höhe von ca. € 42.626,32 und eine Rendite von ca. 4,22 %.

Hier erhalten Sie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer sehr guten Lage von Graz.

Profitieren Sie von der Kombination aus erstklassiger Bauqualität, durchdachtem Raumkonzept und einer Lage, die zukünftiges Wertsteigerungspotenzial verspricht. Dieses Renditeobjekt bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Portfolio zu erweitern und von stabilen Einnahmen in einer der dynamischsten Regionen Österreichs zu profitieren.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.