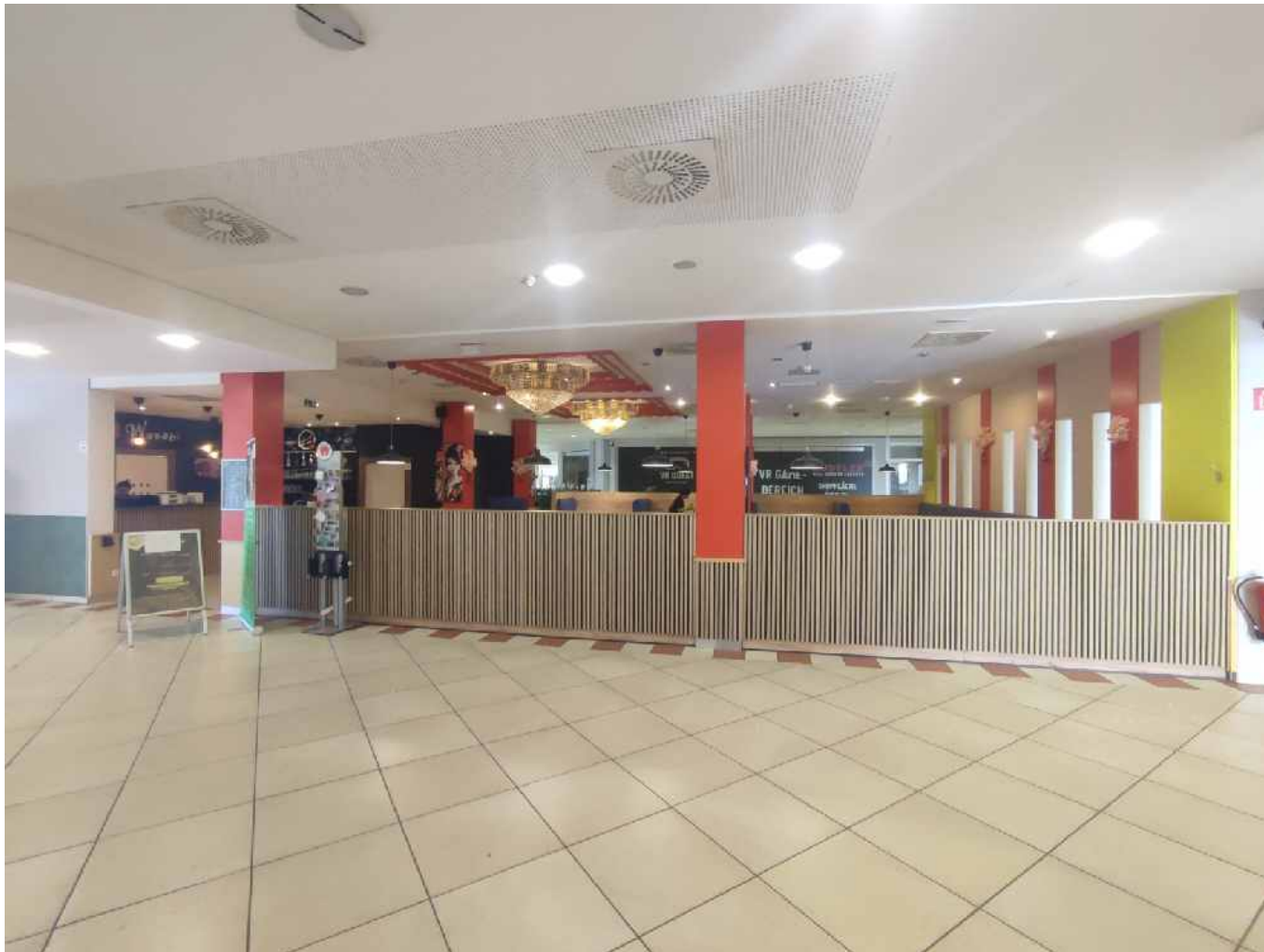


Rendite Gelegenheit in toller Lage



Top Lage!

Objektnummer: 141/86106
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

Ihr Ansprechpartner



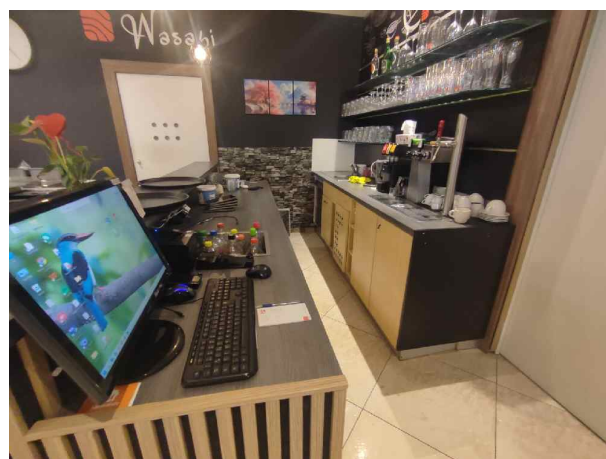
Christian Vogel

Rustler Immobilienreuhand

T +43 732 908180699

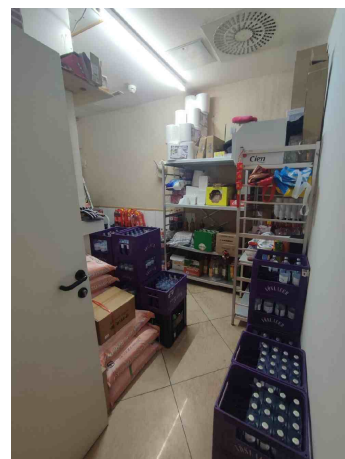
H +43 676 834 34 699

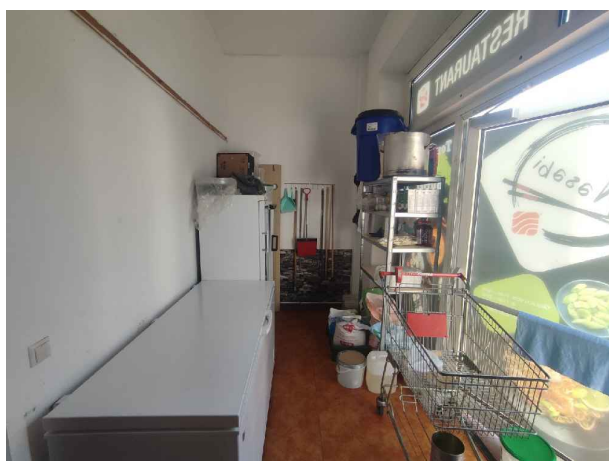
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

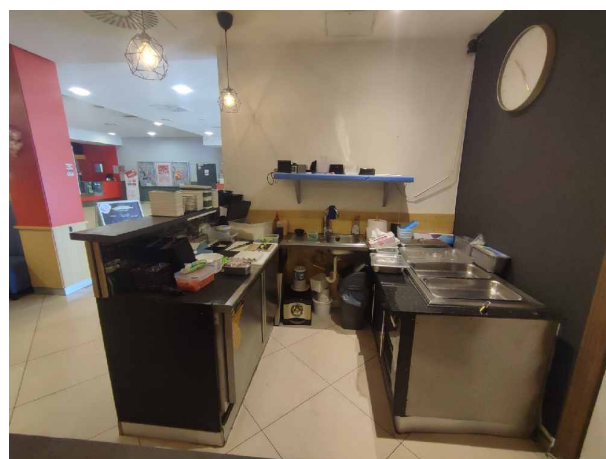
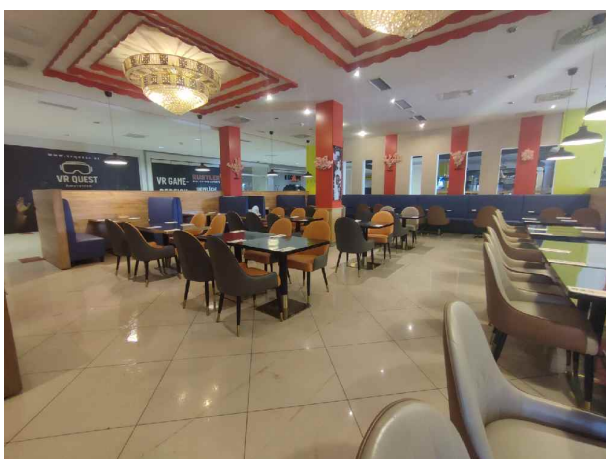
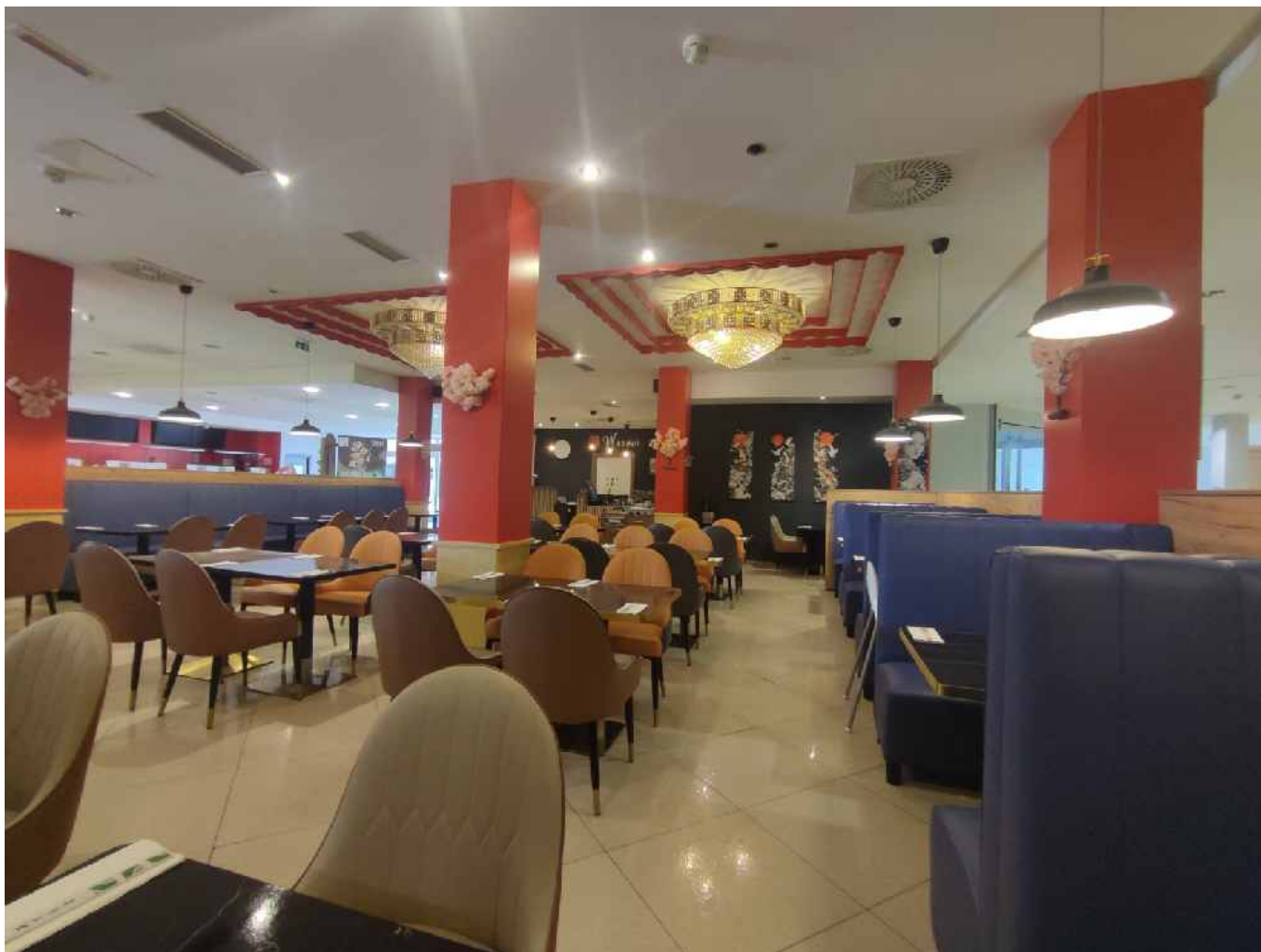












Objektbeschreibung

Objekt-Highlights:

Top-Frequenzbringer: Direkt im beliebten Cineplexx Amstetten gelegen, profitiert dieses voll ausgestattete Gastro-Lokal von einem enormen Kundenstrom durch Kinobesucher und umliegende Einkaufsmöglichkeiten.

Erstklassige Ausstattung: Das Objekt verfügt über einen einladenden Bar-Bereich, eine Sushi-Bar, eine voll ausgestattete Gastro-Küche sowie Lagerräume.

Sichere Rendite: Es handelt sich um eines von drei erfolgreichen Lokalen- ein etabliertes Restaurant. Ein langfristiger Mietvertrag sichert Ihnen stabile und nachhaltige Mieteinnahmen.

Beste Infrastruktur: Ausgezeichnete Verkehrsanbindung und eine Vielzahl an Parkplätzen direkt vor der Tür bieten maximalen Komfort für Gäste und Mitarbeiter.

Ihre Investition in die Zukunft:

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, eine renditestarke Gewerbeimmobilie in einer der belebtesten Lagen der Region zu erwerben. Ideal für Anleger, die auf Sicherheit, Planbarkeit und ein krisenerprobtes Konzept setzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für weitere Details, Betriebskostenaufstellungen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.