Charmante, renovierte Mietwohnung in zentraler Lage von Stainz



Außenansicht

Objektnummer: 3858/164

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	47,90 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 200,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Gesamtmiete	708,04 €
Kaltmiete (netto)	375,00 €
Kaltmiete	551,55 €
Betriebskosten:	176,55 €
Heizkosten:	84,44 €
USt.:	72,05 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Lichtenegger

REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Str. 35
8510 Stainz


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet

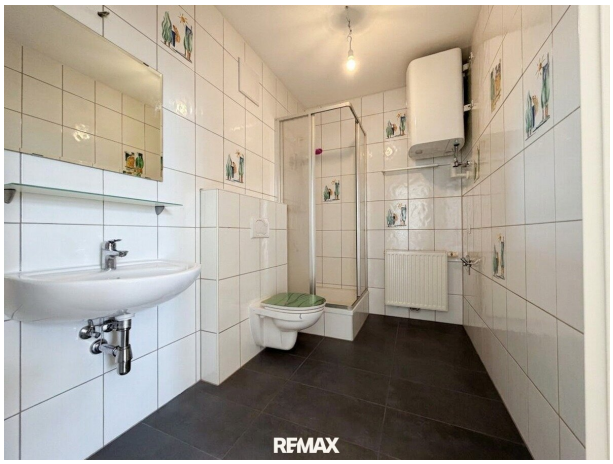

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

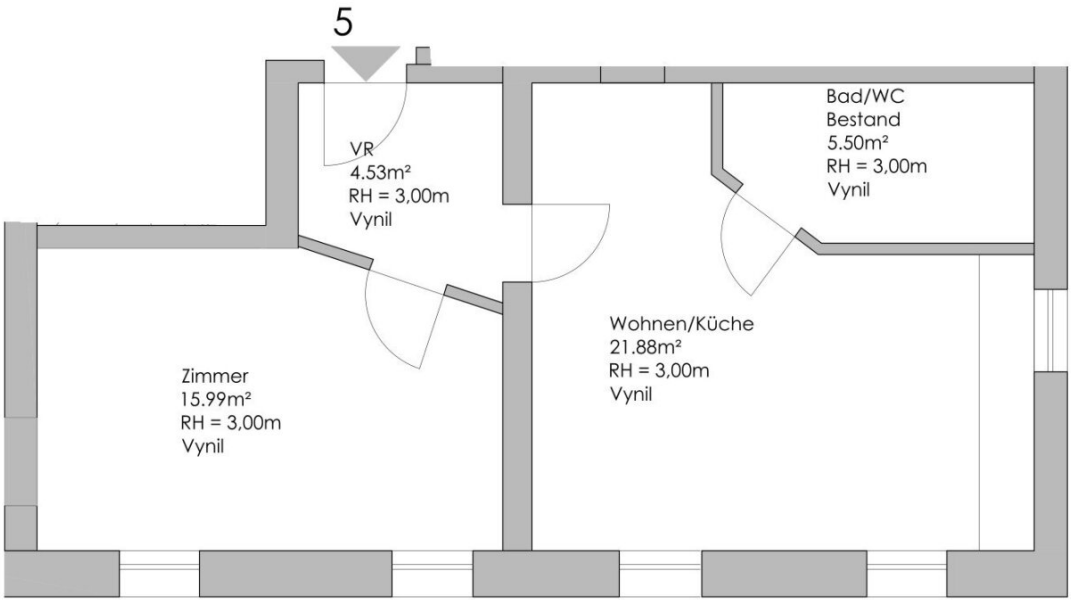

RE/MAX








RE/MAX



1OG Wohnung 5 47,90m²

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese renovierte Mietwohnung vereint modernes Wohnen mit einer praktischen Raumaufteilung und bietet ein angenehmes Zuhause für Singles oder Paare. Der helle, offen gestaltete Wohn- und Küchenbereich schafft eine einladende Atmosphäre und bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Die vorhandene Einbauküche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und bietet alles, was für den Alltag benötigt wird. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC. Eine allgemein nutzbare Dachterrasse mit Schlossblick lädt dazu ein, die warmen Tage im Freien zu genießen.

Die Beheizung erfolgt über eine komfortable und energieeffiziente Nahwärme-/Fernwärmeheizung. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Das Gebäude verfügt über keinen Aufzug. Zur Wohnung gehört kein zugeordneter Parkplatz. In der unmittelbaren Umgebung des Gebäudes stehen jedoch ausreichend öffentliche Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Stainz und überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Banken, Ärzte und eine Apotheke sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar und sorgen für einen komfortablen Alltag. Ebenso befinden sich Kindergarten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in der näheren Umgebung. Die gute Anbindung ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit von Deutschlandsberg und Graz. Gleichzeitig bietet die reizvolle Landschaft der Weststeiermark zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung sowie vielfältige Freizeit- und Sportangebote.

- Bushaltestelle: ca. 250–350 m entfernt
- Deutschlandsberg: ca. 11–15 Minuten mit dem Auto
- Graz: ca. 35–45 Minuten mit dem Auto

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für alle, die modernes Wohnen in einer attraktiven und gut angebundenen Lage genießen möchten. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis: Alle Angaben stammen vom Abgeber. Eine Gewähr für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-time.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap