

**Kaufen statt mieten / Eigentum / Anlage - Wohnung mit
verglaster Loggia in Steinakirchen am Forst**



Objektnummer: 1939/219267

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3261 Steinakirchen am Forst
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	63,99 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	91.250,00 €
Provisionsangabe:	

3.285,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14

H +43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



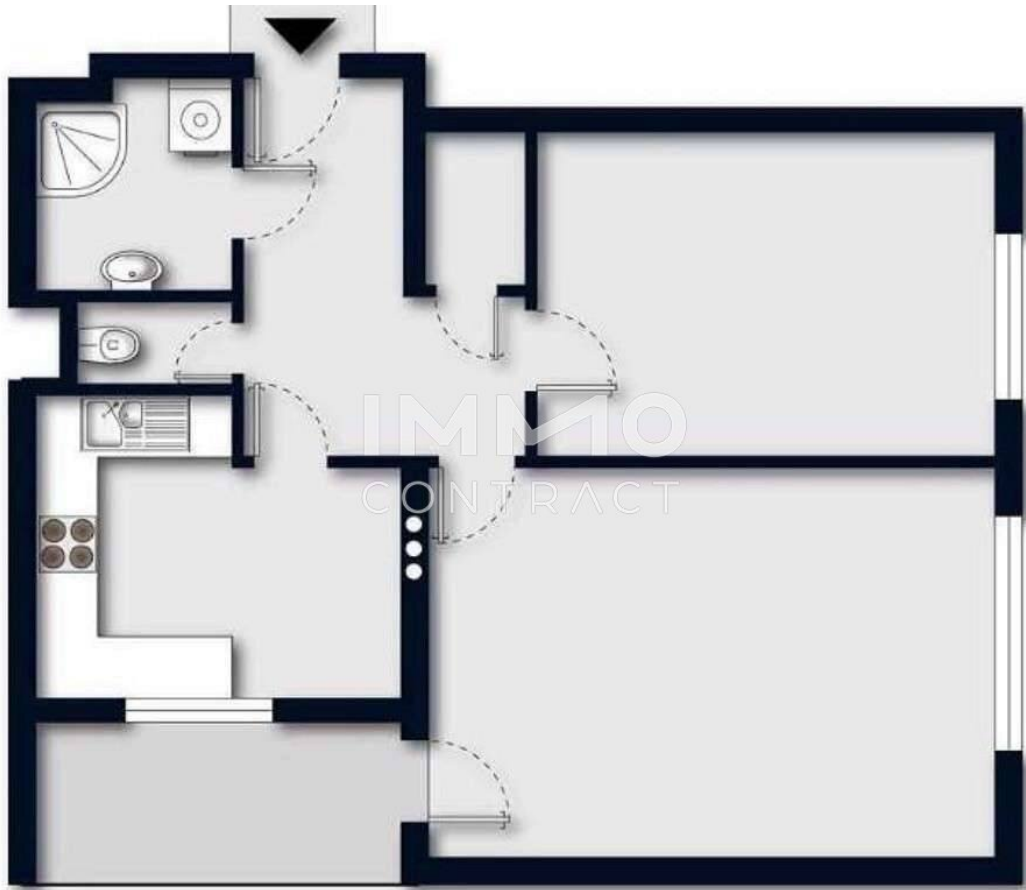












Objektbeschreibung

Kaufen statt mieten / Eigentum / Anlage - Wohnung mit verglaster Loggia in Steinakirchen am Forst

- * helle 63,99m² Wohnung inklusive Loggia im malerischen Ort Steinakirchen am Forst
- * im Mehrparteienhaus im 1. Stock (Zugang über das Kellergeschoß daher sind 2 Etagen zu gehen)
- * Nahversorger, Freizeitzentrum, Arzt sind in wenigen Gehminuten erreichbar
- * gepflegte Wohnung sofort zu beziehen als Eigentümer oder sofort vermietbar
- * Vorraum
- * Küche voll möbliert, mit Platz für den Essbereich
- * Wohnzimmer mit Zugang zur verglasten Loggia mit freiem Ausblick - Schwedenofen im Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Bad mit Dusche, Möblierung und Waschmaschinenanschluss
- * WC
- * Abstellraum
- * Kellerabteil
- * Parkplatz im Eigentum
- * Allgemeine Nebenräume, Fahrradraum, Waschraum...
- * Heizung: Schwedenofen oder Elektro / Elektrowarmwasserboiler
- * Glasfaser vorhanden

monatlich Betriebskosten inkl. Parkplatz: € 111,62 Verwaltung € 20,12 Reparaturrücklagen € 60,91 Gesamt 192,65

Verkaufspreis € 91.250,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap