Betriebsbaugrund in Micheldorf, OÖ – Großzügige Entwicklungsfläche für Unternehmen, Investoren und Bauträger



Ansicht

Objektnummer: 3465/550

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4563 Micheldorf

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ronald Lechner

RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels

T +43 7242 214047
H +43 7242 214047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

15.006 m² Betriebsbaugrund in Micheldorf, OÖ – Großzügige Entwicklungsfläche für Unternehmen, Investoren und Bauträger

Seltene Gelegenheit in attraktiver Lage von Micheldorf, Oberösterreich: Auf einer Gesamtfläche von **15.006 m²** eröffnet dieses großzügige Betriebsbaugrundstück vielseitige Perspektiven für Unternehmen, Investoren, Bauträger und Projektentwickler.

Die Liegenschaft eignet sich sowohl für die **Errichtung eines maßgeschneiderten Unternehmensstandorts** als auch für die **Entwicklung zukunftsorientierter Gewerbe- und Betriebsprojekte**. Ob Produktionsbetrieb, Logistikzentrum, Unternehmenszentrale, Lagerflächen oder die Realisierung eines modernen Gewerbeparks – dieses Grundstück bietet die ideale Grundlage für nachhaltigen Erfolg.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **15.006 m² Betriebsbaugrund** mit vielfältigen Nutzungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Großzügige Flächenreserven für Expansion und zukünftiges Wachstum
- Flexible Bebauungsmöglichkeiten für Unternehmensansiedlungen und Projektentwicklungen
- Attraktiver Standort in einer wirtschaftlich starken Region Oberösterreichs
- Hervorragende Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten
- Ausgezeichnete Infrastruktur und hohe Standortqualität
- Attraktive Perspektiven für langfristige Wertsteigerung und nachhaltige Investitionen

Strategischer Standort mit optimaler Erreichbarkeit

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre verkehrsgünstige Lage und bietet beste Voraussetzungen für Unternehmen und gewerbliche Entwicklungen. Die unmittelbare Nähe zu Bus und Bahnhof gewährleistet eine optimale Anbindung und erhöht die Attraktivität des Standorts sowohl für Mitarbeiter als auch für Geschäftspartner und Kunden.

Beste Infrastruktur für Unternehmen und Beschäftigte

Ärzte, Apotheke, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in kurzer Distanz und schaffen ein hochwertiges Umfeld für Mitarbeiter und Unternehmen. Die ausgezeichnete Infrastruktur trägt wesentlich zur Attraktivität des Standorts und zur nachhaltigen Entwicklung des Areals bei.

Raum für Visionen, Wachstum und Wertschöpfung

Großflächige, zusammenhängende Betriebsbaugründe in dieser Größenordnung sind am Markt nur selten verfügbar. Die Liegenschaft bietet Unternehmen die Möglichkeit, ihren zukünftigen Standort nach individuellen Anforderungen zu realisieren, und eröffnet gleichzeitig Investoren und Projektentwicklern attraktive Chancen zur Schaffung eines nachhaltigen und wertbeständigen Gewerbestandorts.

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit und sichern Sie sich eine der wenigen großvolumigen Entwicklungsflächen in attraktiver Lage von Micheldorf. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung und präsentieren Ihnen das Potenzial dieser besonderen Liegenschaft im Rahmen eines persönlichen Gesprächs oder einer Besichtigung.

Vermittlungsprovision 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20% MWSt.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind

nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.