Bad Ischl - Nussensee - großzügiger Baugrund in herrlicher ruhiger Lage!



Objektnummer: 16533

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ramsau
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Kaufpreis:	650.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Wollschläger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 664 / 40 30 502

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Das ca. 2.090 m² große Baugrundstück mit einem Altbestand bietet außergewöhnlich viel Platz für die Verwirklichung individueller Wohnträume.

Ein besonderer Vorteil ist die mögliche Zufahrt von zwei Seiten, wodurch sich eine flexible Planung und Erschließung des Grundstücks realisieren lässt. Die großzügige Fläche schafft ideale Voraussetzungen für ein exklusives Eigenheim, ein Mehrgenerationenprojekt oder andere individuelle Nutzungskonzepte.

Das ebene Grundstück weist die Widmung "W" Wohngebiet auf und ist voll erschlossen. Es eignet sich für Privatpersonen, aber auch für Investoren und Bauträger.

Wer die Kombination aus Ruhe, Natur und der Nähe zur traditionsreichen Stadt Bad Ischl sucht, findet hier eine seltene Gelegenheit mit großem Potenzial!

Gerne stehen wir für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung!

Tel. Nr. **+43 664 40 30 50 2** Hr. Wollschläger

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.