Architektur trifft Panorama – Neubauvillen am Mondsee - unglaublich schön!



Objektnummer: 16554

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mondseeblickstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m²
Kaufpreis:	2.200.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabella Wollschläger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

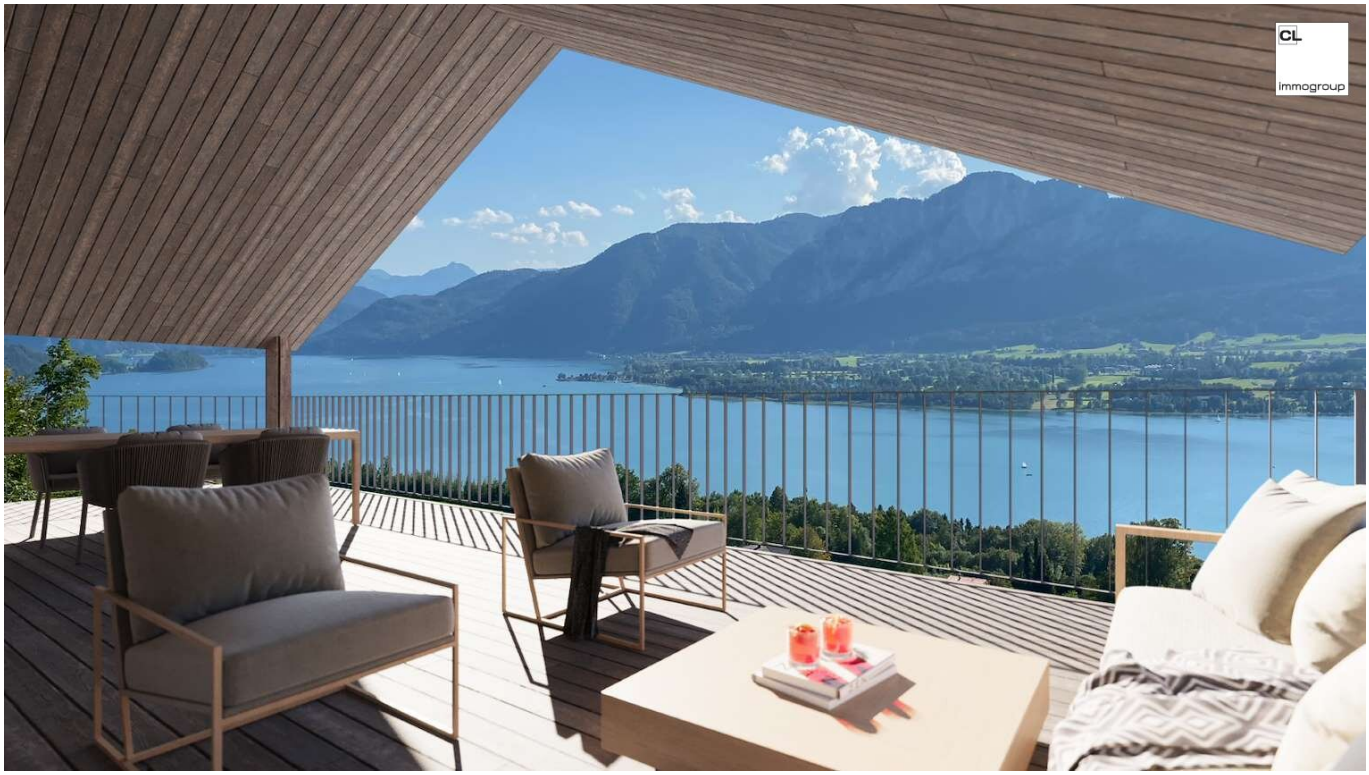
H +43 664 / 32 67 839

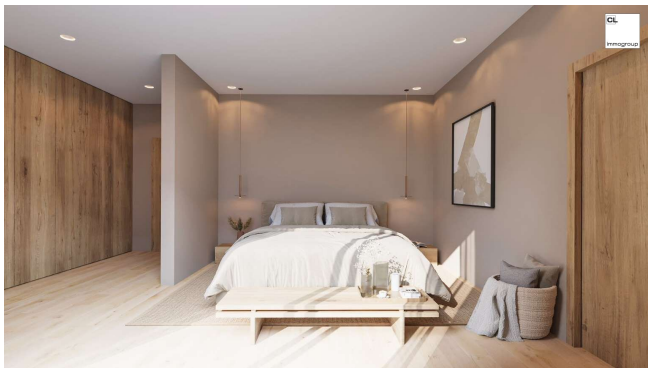
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In einer der schönsten Wohnlagen des Salzkammerguts entstehen **zwei exklusive Architektenvillen**, die modernes Design, hochwertige Bauqualität und eine **außergewöhnliche Aussicht auf den Mondsee** miteinander verbinden.

Die sonnige Südwestlage bietet einen **unverbaubaren Blick über den See** bis zur Drachenwand und in die umliegende Bergwelt. Großzügige Fensterflächen holen die Natur ins Haus und schaffen helle, lichtdurchflutete Wohnräume mit einer einzigartigen Atmosphäre.

Mit rund **200 m² Wohnfläche pro Haus** überzeugen die Villen durch eine durchdachte Architektur und ein großzügiges Raumkonzept. Die privaten Schlafbereiche befinden sich im Erdgeschoss und verfügen über direkten Zugang zum Garten. Das Obergeschoss bildet den Mittelpunkt des Hauses: Ein offen gestalteter Wohn-, Ess- und Kochbereich mit **beeindruckender Raumhöhe** öffnet sich zur großzügigen Dachterrasse, von der aus sich der Blick über den Mondsee in seiner ganzen Schönheit genießen lässt.

Die Architektur verbindet zeitlose Eleganz mit höchstem Wohnkomfort. Klare Linien, **natürliche Materialien** und eine sorgfältig abgestimmte Ausstattung schaffen ein Zuhause, das sowohl stilvoll als auch funktional ist.

Besonderes Augenmerk wurde auf Qualität und Nachhaltigkeit gelegt. Die Villen werden **in massiver Ziegelbauweise** errichtet und mit hochwertigen Holz-Aluminium-Fenstern, einer **Luft-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung** und **Passivkühlung** sowie einer **Photovoltaikanlage** inklusive Batteriespeicher ausgestattet. Eine Wallbox für Elektrofahrzeuge gehört ebenso zur Ausstattung wie eine **großzügige Doppelgarage**.

Auch im Innenbereich setzt sich der hohe Qualitätsanspruch fort. Edle Eichen-Landhausdielen, großformatige Fliesen, maßgefertigte Glasduschen und exklusive Sanitärprodukte namhafter Hersteller schaffen ein modernes und hochwertiges Wohnambiente.

Die großzügigen Außenbereiche laden dazu ein, **das Leben im Freien** zu genießen. Sonnige Terrassen mit hochwertigem Lärchenholzbelag, gepflegte Gärten und – je nach Haus – die **Möglichkeit eines privaten Pools** oder einer eigenen Sauna bieten zusätzlichen Wohnkomfort und schaffen einen privaten Rückzugsort.

Vor Baubeginn besteht die Möglichkeit, die Grundrisse individuell **an persönliche Wohnwünsche anzupassen** und so ein Zuhause zu schaffen, das perfekt zu den eigenen Bedürfnissen passt.

Die Gemeinde Mondsee zählt zu den begehrtesten Wohnlagen rund um den Mondsee. Hier verbinden sich **Ruhe, Natur und hohe Lebensqualität** mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Der Mondsee, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie die Stadt Salzburg sind in

kurzer Zeit erreichbar und machen diesen Standort zu einer der attraktivsten Adressen des Salzkammerguts.

Diese Villen richten sich an Menschen, die Wert auf Architektur, Qualität und eine außergewöhnliche Lage legen. Ein seltenes Angebot, das exklusives Wohnen mit nachhaltiger Bauweise und einem beeindruckenden Naturerlebnis verbindet.

Highlights auf einen Blick

• Unverbaubare Aussicht auf den Mondsee und die Bergwelt

• Sonnige Südwestlage

• ca. 200 m² Wohnfläche

• Grundstücke mit ca. 565–608 m²

• Großzügige Dachterrassen und Gartenterrassen

• Doppelgarage mit Wallbox für Elektrofahrzeuge

• Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher

• Luft-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und Passivkühlung

• Hochwertige Ziegel-Massivbauweise

• Exklusive Ausstattung mit Design-Sanitärobjekten und Eichenparkett

• Individuelle Grundrissanpassungen vor Baubeginn möglich

• Optionaler Pool bzw. Sauna je nach Haus

Kommen Sie zu einer unverbindlichen Grundstücks-Besichtigung vorbei!

Ich nehme mir gerne Zeit für SIE - Tel. Nr. +43 664 326 78 39