Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung in Mannswörth mit Balkon, Terrasse & Garage – 104m² Wohnkomfort!



Objektnummer: 2142/22504

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Mannswörth
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,26 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 30,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	480.000,00 €
Betriebskosten:	226,51 €
USt.:	12,27 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dieter Vollmost

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99





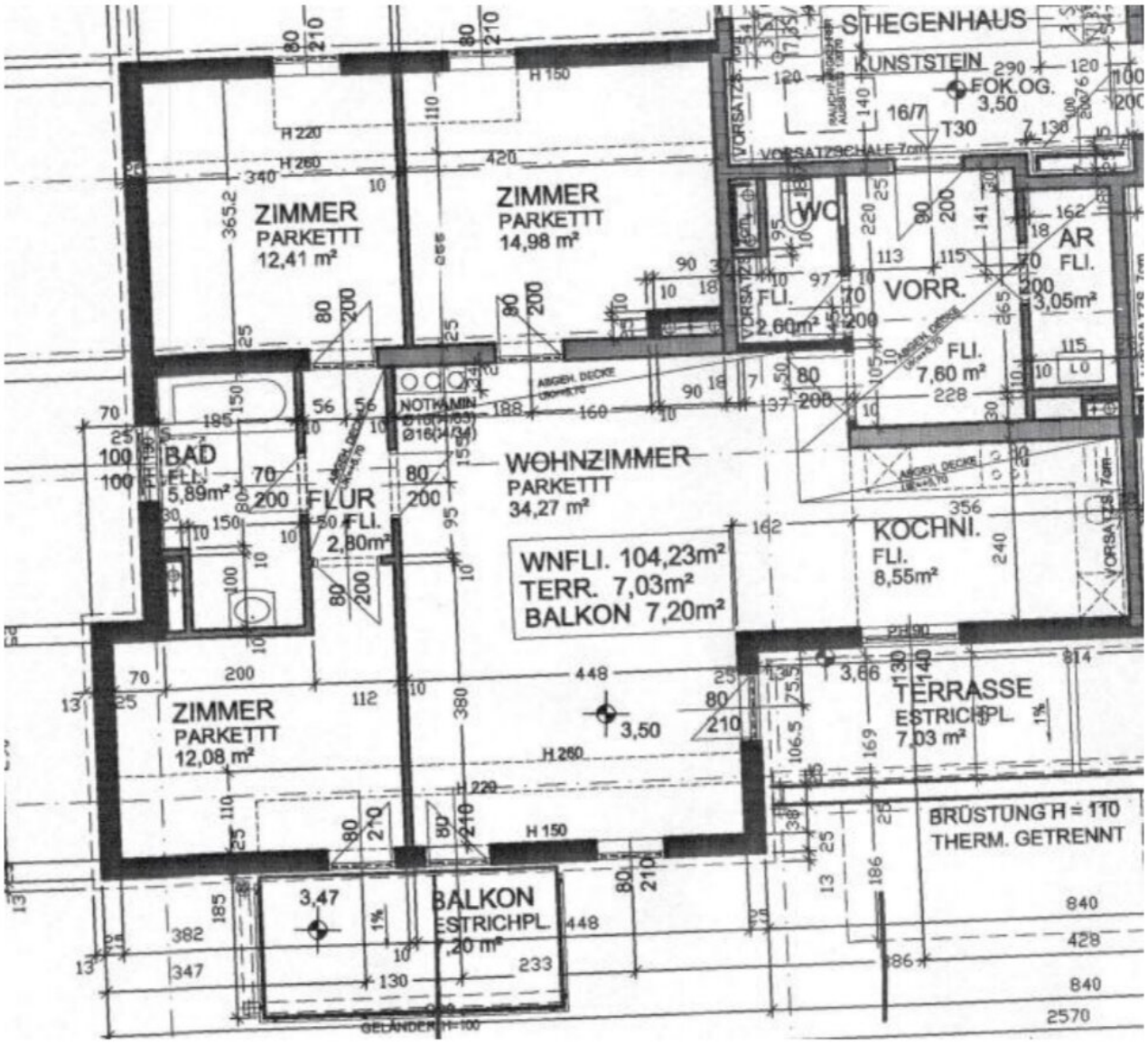











STIEGENHAUS
KUNSTSTEIN
FOK OG.
3,50
16/7
T30
ZIMMER
PARKETTT
12,41 m²
ZIMMER
PARKETTT
14,98 m²
WC
AR
FLI.
3,05m²
VORR.
FLI.
2,60m²
FLI.
7,60 m²
NOTKAMIN
WOHNZIMMER
PARKETTT
34,27 m²
BAD
FLI.
5,89m²
FLUR
FLI.
2,80m²
WNFLI. 104,23m²
TERR. 7,03m²
BALKON 7,20m²
KOCHNI.
FLI.
8,55m²
ZIMMER
PARKETTT
12,08 m²
3,50
3,66
TERRASSE
ESTRICHPL.
7,03 m²
BRÜSTUNG H = 110
THERM. GETRENNT
3,47
BALKON
ESTRICHPL.
2,20 m²
GELÄNDER H=100
2570

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mannswörth, Niederösterreich – eine neuwertige 4-Zimmer-Wohnung, die mit ihrer großzügigen Wohnfläche von 104,26 m² modernen Wohnkomfort und Lebensqualität auf höchstem Niveau bietet. Für einen Kaufpreis von 480.000 Euro erhalten Sie hier ein attraktives Angebot, das keine Wünsche offenlässt.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und helle, freundliche Zimmer, die viel Platz für Ihre individuelle Gestaltung bieten. Die moderne Einbauküche ist ein Highlight für Hobbyköche und lädt zu geselligen Kochabenden ein. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Badewanne – perfekt für entspannende Momente. Zusätzlich sind getrennte Toiletten vorhanden, die den Wohnkomfort weiter erhöhen.

Genießen Sie den herrlichen Grünblick von Ihrem Balkon und der großzügigen Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. Eine Garage rundet das Angebot ab und sorgt für sicheren und bequemen Fahrzeugstellplatz.

Die Wohnung ist bestens ausgestattet: Fernwärme sorgt für angenehme Wärme, Doppel- und Mehrfachverglasung für optimale Dämmung und Ruhe. Deckenleuchten setzen stilvolle Akzente und schaffen eine behagliche Atmosphäre.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe finden Sie Schulen, Kindergärten und Supermärkte, die den Alltag erleichtern. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die nahegelegene Busverbindung bestens gewährleistet – so sind Sie schnell und bequem in Wien oder anderen Teilen Niederösterreichs.

Diese Wohnung in Mannswörth vereint modernes Wohnen, eine erstklassige Lage und eine hochwertige Ausstattung. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und starten Sie in ein neues Kapitel voller Wohnqualität und Lebensfreude!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap