Exklusive Villa in Ebreichsdorf: Ihr Traumhaus mit Garten, Pool und 5 Zimmern!



Objektnummer: 2142/22491

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Baujahr:	2019
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	346,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Garten:	45,00 m²
Kaufpreis:	1.200.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dieter Vollmost

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien, Margareten

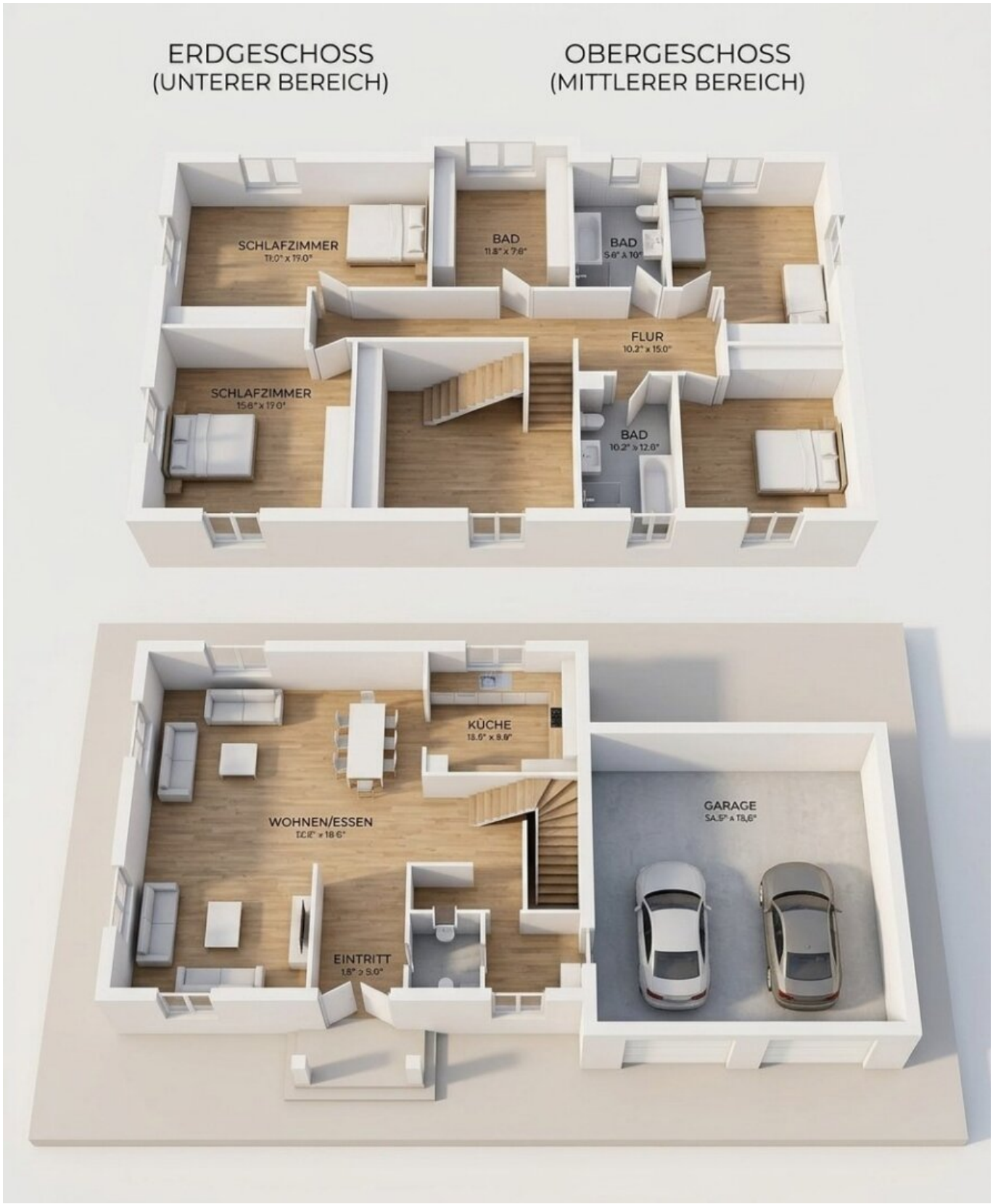
H +4366475134185










ERDGESCHOSS
(UNTERER BEREICH)
OBERGESCHOSS
(MITTLERER BEREICH)
SCHLAFZIMMER
BAD
BAD
FLUR
SCHLAFZIMMER
BAD
KÜCHE
WOHNEN/ESSEN
GARAGE
EINTRITT

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in Ebreichsdorf, Niederösterreich! Diese beeindruckende Villa ist mehr als nur ein Rohbau - sie ist der Beginn Ihrer persönlichen Wohnvision und ein Ort, an dem Träume Wirklichkeit werden.

Mit einer großzügigen Fläche von 346,53 m² bietet dieses Anwesen ausreichend Platz für individuelle Gestaltung und Entfaltung. Die Villa verfügt über fünf Lichtdurchflutete Zimmer, die Sie nach Ihren Vorstellungen einrichten können. Ob als Familienheim oder als Rückzugsort - hier finden Sie den Raum, den Sie benötigen.

Der Garten und die zwei Terrassen sind wahre Oasen der Ruhe und laden zum Verweilen ein. Genießen Sie den atemberaubenden Ausblick auf den nahegelegenen See und die idyllische Grünlandschaft - ein Privileg, das nicht viele Immobilien bieten können. Stellen sie sich vor wie Sie an warmen Sommertagen am Swimmingpool entspannen und die Seele baumeln lassen.

Praktische Annehmlichkeiten wie eine Garage, ein Abstellraum und gleich drei moderne Bäder machen diese Villa nicht nur schön, sondern auch funktional. Die Luftwärmepumpe sorgt für ein angenehmes Raumklima und Energieeffizienz, während Rollläden für zusätzlichen Komfort und Sicherheit sorgen. Ein Gäste-WC und ein Pissoir runden das Angebot ab.

Der Kaufpreis von 1.200.000,00 € für dieses außergewöhnliche Anwesen ist eine Investition in Ihre Zukunft. Nutzen Sie die Gelegenheit, eine Villa zu erwerben, die es Ihnen ermöglicht, Ihre eigenen Ideen und Wünsche in die Realität umzusetzen.

Warten Sie nicht länger! Lassen Sie sich von der Magie dieser Immobilie verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Ebreichsdorf wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap