

Attraktives Baugrundstück im Herzen von Seyring – Ideal für Investoren, Bauträger und private Immobilienliebhaber



seyring baugrund 1

Objektnummer: 2142/21884

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartengasse
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang J. Frithum

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstrasse 99
1050 Wien

H +4368120481844

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SEIT ÜBER 20 JAHREN



FÜHREND IM SERVICE



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht unbebautes 564m² rechteckiges, vollständig aufgeschlossenes Grundstück.

Widmung : 40/g/6,5

Perfekt geeignet für Bauträger sowie private Bauherren, die mehrere Einheiten realisieren möchten.

Das ruhige Grundstück befindet sich im begehrten Ortskern von Seyring, einem charmanten Ortsteil von Gerasdorf bei Wien.

In nur 5 km Entfernung liegt Stammersdorf, und das G3 Shopping Resort ist nur ca. 2 km entfernt. Dank der direkten Anbindung an die Autobahn sowie einer Schnellbahnlinie im Ort sind Städte und Einkaufsmöglichkeiten bequem erreichbar.

Seyring überzeugt durch seine angenehme, ruhige Lage und eine stetig wachsende Infrastruktur. In Fußweite finden Sie Kindergarten, Volksschule, Sportplatz, Bibliothek, Gasthaus, Nahversorger sowie Arzt, Apotheke, Supermarkt, Bäckerei, Einkaufszentrum, Bank, Post und Polizei – alles in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren.

Gerne senden wir Ihnen mehrere Informationen per E-Mail-Anfrage. Für weitere Auskünfte, oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen gerne jederzeit Herr Wolfgang Frithum unter der Telefonnummer +43 681 204 81 844 oder per E-Mail frithum@4m-immo.at zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

VERKAUFEN AUCH SIE DERZEIT IHRE IMMOBILIE?

Profitieren Sie von unserem umfassenden Service und unserer jahrzehntelangen Erfahrung! Durch Partnerschaften mit unserem Anwalt, Notar und unabhängigen Finanzierern stellen wir Ihnen eine schnellstmögliche Abwicklung zur Verfügung und können Ihnen dadurch eine effiziente Abwicklung garantieren. Wir bieten Ihnen die BESTE Rundum-Betreuung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.250m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <5.750m
Höhere Schule <8.250m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <6.000m
U-Bahn <5.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap