

Helle Wohnung mit Loggia und Stellplatz in Ried im Innkreis



KI-bearbeitet

Objektnummer: 1937/7646168

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rainerstraße 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	47,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	37,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	660,00 €
Kaltmiete (netto)	442,34 €
Kaltmiete	622,15 €
Betriebskosten:	179,81 €
Heizkosten:	37,85 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung in der 1. Etage bietet auf durchdachten 47 m² alles, was Sie zum komfortablen Leben brauchen.

Die Wohnung besticht durch eine helle, freundliche Atmosphäre und eine praktische Raumaufteilung. Die moderne Einbauküche ist voll ausgestattet. Die gemütliche Loggia ist der perfekte Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen oder den Morgenkaffee zu genießen.

Ein eigener Stellplatz in der Tiefgarage gehört ebenfalls zur Wohnung, was besonders in der Innenstadt von Ried im Innkreis ein großer Vorteil ist. Die Lage könnte kaum besser sein: Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind in der Nähe, sodass Sie flexibel und bequem unterwegs sind.

Für den täglichen Bedarf finden Sie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum in unmittelbarer Umgebung – so sind all Ihre Besorgungen schnell erledigt.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare, die eine gut angebundene, zentrale und dennoch ruhige Wohnlage schätzen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <325m

Höhere Schule <775m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <300m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <725m
Autobahnanschluss <5.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap