

Klimatisierte, barrierefreie DG-Wohnung mit Terrasse!



Objektnummer: 1760/1304

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,57 m²
Nutzfläche:	135,83 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.995,97 €
Kaltmiete (netto)	2.429,00 €
Kaltmiete	2.723,61 €
Betriebskosten:	294,61 €
USt.:	272,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien

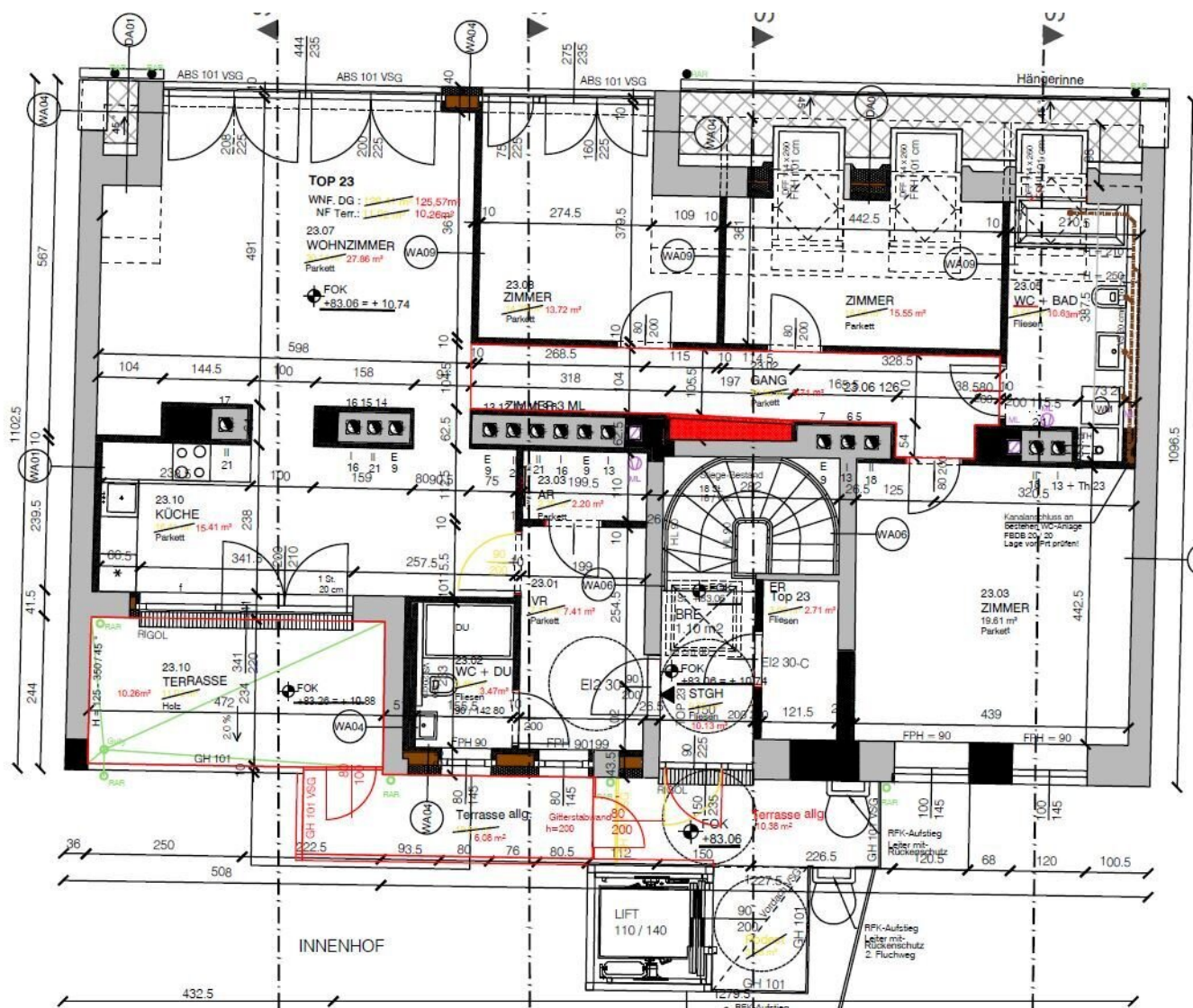












Objektbeschreibung

Quick facts: Hietzinger Bad | Schlosspark Schönbrunn | Lift | Hofgebäude | Ruhelage | großzügiges Wohnzimmer | 3 Schlafzimmer | Terrasse | Wohnung auf einer ganzen Ebene im Haus!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exquisite Dachgeschosswohnung lässt keine Wünsche offen und bietet Ihnen ein modernes und komfortables Lebensgefühl auf großzügigen 125 m². Die lichtdurchfluteten 4 Zimmer schaffen eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Die Wohnküche ist das Herzstück dieser Wohnung. Hier können Sie kulinarische Meisterwerke zaubern und gleichzeitig gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen. Die hochwertige Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung machen das Kochen und Verweilen zu einem Genuss.

Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrer eigenen Terrasse. Ob bei einem Glas Wein am Abend oder beim Frühstück an sonnigen Tagen – diese Rückzugsoase wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz.

Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer, die Ihnen zusätzlichen Komfort bieten. Die Bäder sind mit Fenster ausgestattet, wodurch Sie frische Luft und Tageslicht genießen können. Es stehen Ihnen zwei WCs zur Verfügung, was besonders für Familien oder WGs von Vorteil ist. Ein praktischer Abstellraum bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände und sorgt für Ordnung.

Raumaufteilung auf ca. 125 qm:

Vorraum

Badezimmer

Abstellraum

Küche mit Ausgang zur Terrasse

Wohnzimmer

3 Zimmer

Weiteres Badezimmer

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine moderne Dachgeschosswohnung einzuziehen, die sowohl stilvoll als auch funktional ist. Verpassen Sie nicht die Chance, Teil dieser lebendigen Nachbarschaft zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen

Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern!

Energieausweis: HWB 43,50

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.