

**Sonnige 4 Zimmer Wohnung im Herzen von Hallwang mit
Balkon und Stellplatz €525.000.--**



Objektnummer: 31599-3

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	525.000,00 €
Betriebskosten:	345,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marlene Perlot











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hallwang, Salzburg – einer exklusiven Wohnung, die keine Wünsche offen lässt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 108 m² bietet diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung viel Platz für die ganze Familie oder für Paare, die großzügiges Wohnen schätzen.

Der Kaufpreis von 525.000 € spiegelt die hohe Qualität und die attraktive Lage dieser Immobilie wider. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit zwei Bädern und einem separaten WC, die den Wohnkomfort deutlich erhöhen.

Besonders hervorzuheben sind die moderne Einbauküche und die gepflegten Badezimmer, eines davon mit Badewanne, das andere mit Dusche und Fenster – so starten Sie morgens entspannt in den Tag.

Genießen Sie den herrlichen Bergblick und den weiten Fernblick von Ihrem eigenen Balkon, mit Infrarotkabine.

Ein Stellplatz sorgt für komfortables Parken direkt vor der Tür. Die Wohnung ist mit Gasheizung ausgestattet, was für angenehme Wärme und effiziente Energienutzung sorgt. Kabel- und Satelliten-TV sind ebenfalls vorhanden und garantieren beste Unterhaltungsmöglichkeiten.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Bus und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle und bequeme Mobilität. Familien profitieren zudem von der Nähe zu Schulen, was den Alltag erheblich erleichtert.

Diese Wohnung in Hallwang vereint Komfort, Lage und Lebensqualität auf perfekte Weise. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und erfüllen Sie sich den Traum vom Wohnen in einer der begehrtesten Regionen Salzburgs. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap