

**Exklusive 4-Zimmer-Maisonettewohnung in Pula – Veli Vrh
mit großem Balkon und Parkplatz**



Objektnummer: 1607/33802541

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52100 Pula
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	335.000,00 €

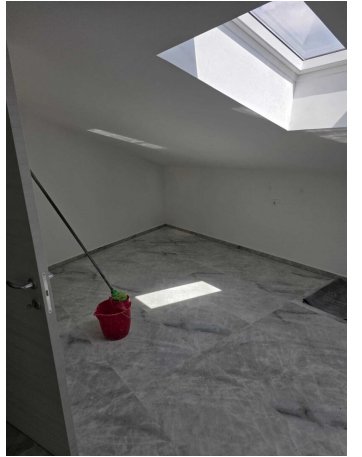
Ihr Ansprechpartner

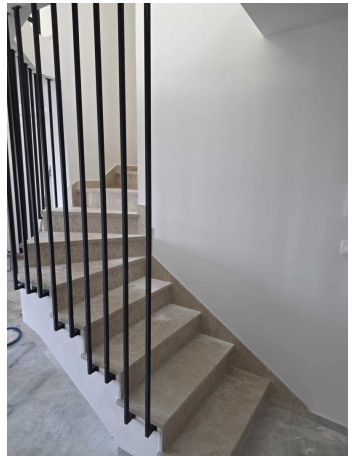
Matthias Bock

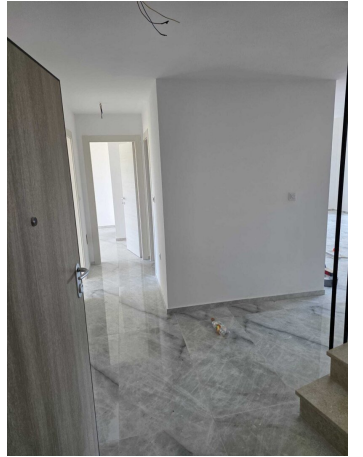
MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

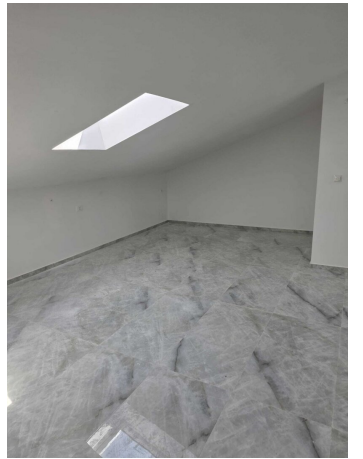
T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive und großzügig geschnittene 4-Zimmer-Maisonettewohnung im beliebten Stadtteil Veli Vrh in Pula. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet viel Platz für Familien, Feriengäste oder als attraktive Kapitalanlage.

Die Wohnfläche verteilt sich auf ein helles Wohnzimmer, eine moderne Küche mit Essbereich, drei komfortable Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Durch die durchdachte Raumaufteilung entsteht ein angenehmes Wohngefühl mit viel Privatsphäre.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der ausreichend Platz für gemütliche Stunden im Freien bietet und zum Entspannen einlädt.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Parkplatz, der komfortables und sicheres Parken gewährleistet.

Highlights der Immobilie:

- 4 Zimmer auf zwei Etagen
- 3 Schlafzimmer
- Helles Wohnzimmer mit Essbereich
- 2 Badezimmer
- Großer Balkon
- Eigener Parkplatz
- Ruhige Wohnlage in Veli Vrh
- Nähe zu Fažana und den schönsten Stränden der Region

- Ideal als Familienwohnung, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage

Diese attraktive Maisonettewohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit, Wohnen in einer der beliebtesten Regionen Istriens zu genießen

- **Gesamtpreis: 335.000,- €**

- Maklergebühr 3% Plus Mwst

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

- matthias.bock@moderna.immo

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.