

**Rendite-Zinshaus in Vodnjan: 220m², 8 Zimmer, Pool,
Balkone, 5 Stellplätze, €450.000**



Objektnummer: 1607/33802542

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52215 Vodnjan
Wohnfläche:	220,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	4
WC:	6
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	450.000,00 €

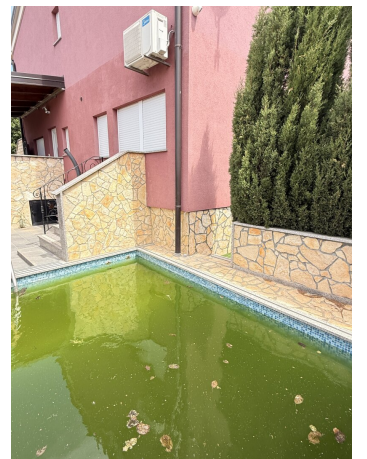
Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

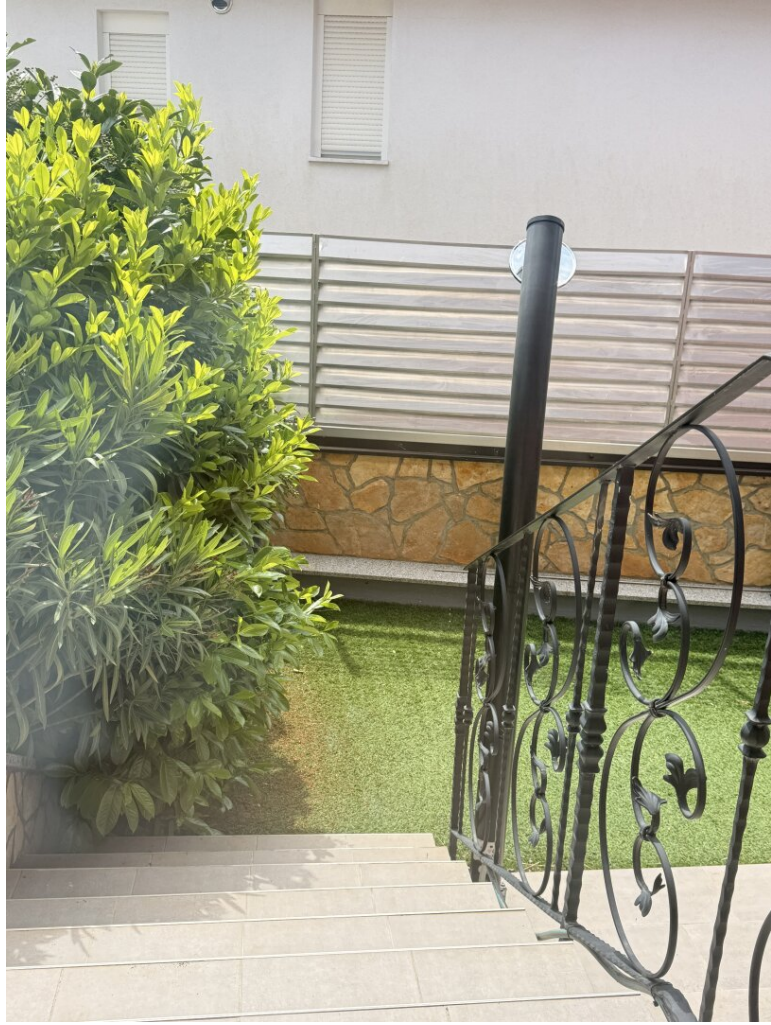
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





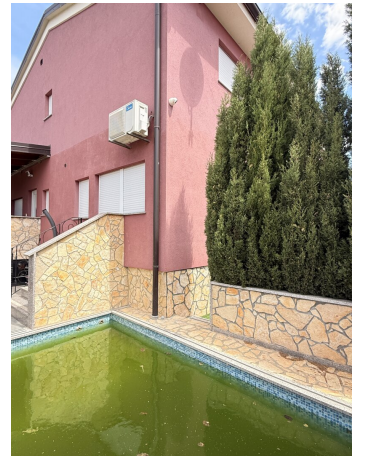














Objektbeschreibung

Einzigartige Gelegenheit: Haus mit Meerblick, Pool & zwei Wohneinheiten Perfekt für die Vermietung komplett ausgebucht bis Oktober

Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet eine seltene Kombination aus Komfort, Flexibilität und Lagequalität – ideal sowohl für die touristische Vermietung als auch für die Eigennutzung durch Familien oder mehrere Generationen.

Nur ca. 500 Meter vom Meer entfernt, genießen Sie einen wunderschönen **Meerblick** und eine ruhige, attraktive Wohnlage mit hoher Lebensqualität.

Highlights der Immobilie:

- Großzügiges Haus mit **zwei separat zugänglichen Wohneinheiten**
- Beide Einheiten **neu und hochwertig eingerichtet**
- Perfekt geeignet für **Ferienvermietung oder Mehrgenerationenwohnen**
- **Privater Pool** für entspannte Stunden
- **Whirlpool (Jacuzzi)** für zusätzlichen Komfort
- Mehrere Außenbereiche: **Balkon und Terrasse**
- Insgesamt **6 Stellplätze** direkt am Haus
- Attraktive Raumaufteilung mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten

Nutzungsmöglichkeiten:

Diese Immobilie eignet sich hervorragend als:

- Renditeobjekt zur touristischen Kurzzeitvermietung
- Ferienresidenz mit zusätzlicher Mieteinnahme
- Mehrgenerationenhaus mit getrennten Wohnbereichen
- Kombination aus Eigenbedarf und Investment

Fazit:

Ein seltenes Angebot in begehrter Lage – modernisiert, vielseitig nutzbar und mit starkem Potenzial für Wertsteigerung und Ertrag.

- **Gesamtpreis: 450.000 €**

- Maklergebühr 3% Plus Mwst.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.

