DEIN ZUHAUSE präsentiert: Große Gewerbefläche in Redlham mit Parkplätzen und moderner Ausstattung



Objektnummer: 7732/249

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4846 Redlham
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	414,00 m²
Lagerfläche:	143,00 m²
Verkaufsfläche:	116,00 m²
Bürofläche:	68,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaltmiete (netto)	3.500,00 €
Kaltmiete	3.680,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkosten:	200,00 €
USt.:	40,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominik Hitsch

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing


DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN





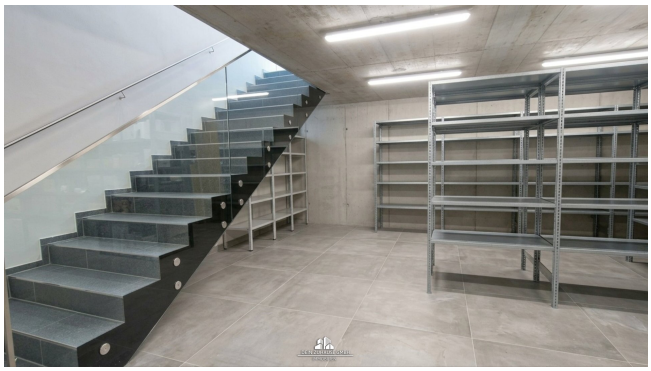

DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN












DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN









Kontaktieren Sie mich gerne auch für weitere Objekte oder eine professionelle Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Dominik Hitsch

Tel. 0664 1120 789

www.dein-zuhause.at



Grundriss

Alle Angaben ohne Gewähr!

DEIN ZUHAUSE
IMMOBILIEN

Keller/Archiv

Alle Angaben ohne Gewähr!



DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Suchen Sie nach einer großzügigen und **vielseitig nutzbaren Gewerbeimmobilie** in Oberösterreich? Mit einer Gesamtfläche von ca. 414 m² bietet dieses Objekt ausreichend Raum für verschiedenste gewerbliche Nutzungen – sei es Produktion, Lagerhaltung oder Büroflächen - **das Fundament für Ihren geschäftlichen Erfolg.**

Die Nutzfläche untergliedert sich in:

- Eingangsbereich mit Geschäftsfläche /Schauraum
- Büroräume
- Besprechungsraum
- WC
- Technikraum
- Werkstatt
- Lager
- Archiv/Kellerlager

Vor dem Gebäude befinden sich **ausreichend Parkplätze** für Kunden und Mitarbeiter und auch die Anlieferung mittels LKW gelingt problemlos.

Die Beheizung erfolgt effizient mittels Gas. Zusätzlich bieten außenliegende Raffstores optimalen Licht- und Wärmeschutz.

Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich eine moderne, großzügige und bestens ausgestattete Gewerbefläche in Redlham – der optimale Standort für Ihr Unternehmen.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Termins steht Ihnen Herr Dominik Hitsch gerne unter der Mobilnummer +43 664 11 20 789 zur Verfügung.

DEIN ZUHAUSE vermittelt Sicherheit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap