

Tolle Terrassen – ruhige Wohnung – zuzüglich Heizung



Objektnummer: 16506

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Gesamtmiete	1.104,49 €
Kaltmiete (netto)	899,70 €
Kaltmiete	1.085,87 €
Betriebskosten:	186,17 €
USt.:	18,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4



Terrasse 1



Terrasse 1





EiseleREAL



Terrasse 2

EiseleREAL



Terrasse 2

EiseleREAL







EislerREAL

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 65m² große, möblierte 2,5 Zimmer Wohnung in einer 1972 errichteten Wohnhausanlage in 1100 Wien in der Sonnleitnergasse 11. Die Wohnhausanlage ist sehr gepflegt und ruhig. Die Wohnung liegt im 7. Stock (=der oberste Stock) mit Lift und teilt sich so auf:

Vom Vorraum aus gelangen Sie in ein sonniges, geräumiges Wohnzimmer, hier haben Sie Platz für einen gemütlichen Ess-, Wohn-, Couch- und Lebensbereich. Daneben befindet sich ein ruhiges Schlafzimmer. Ein kleines Kabinett ist auch vorhanden. Die extra Küche ist voll ausgestattet und funktional. Das Badezimmer ist mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das WC ist extra. 2 große Terrassen geben Raum zum Entspannen und Auftanken.

Ein kleines Kellerabteil ist vorhanden.

Ein Garagenplatz kann in der Nähe je nach Verfügbarkeit angemietet werden.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- * 2 große Terrassen
- * extra WC
- * Bad mit Dusche
- * Kunststofffenster
- * gute öffentliche Anbindung (Nähe Matzleinsdorferplatz)
- * U Bahn
- * sehr nette Vermieter
- * uvm.

Mietdauer: 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

verfügbar ab sofort

899,70 Nettomiete

204,79 Betriebskosten

1.104,49 Gesamtmiete inkl. BK und Ust.

zzgl. Heizung verbrauchsabhängig derzeit 35,73 Warmwasser und 43,78 Heizung (79,51 gesamt)

1.184,30 Gesamtmiete inkl. BK, Heizung, Warmwasser und Ust.

zzgl. Strom verbrauchsabhängig

3.500,-- Kaution

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung, ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap