Hochwertige Neubauwohnung mit Terrasse und Garten für Anleger



Objektnummer: 6566/2645

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,33 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	10,40 m²
Keller:	2,13 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	367.200,00 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis für Eigennutzer: € 344.000,00

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Lechleitner

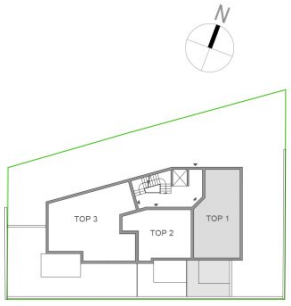

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT
MUSTERFOTO | KI-GENERIERT

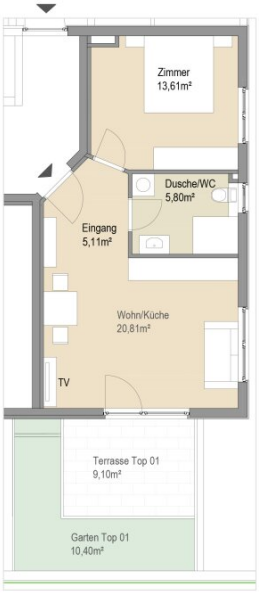
TOP W 01

Projekt Weinfeldgasse 23

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

Wohnfläche	**45,33m²**
Terrasse	9,10m²
Garten	10,40m²
Kellerraum 1	2,55m²





TOP W01 - ERDGESCHOSS

Einrichtungsvorschlag ist nicht Vertragsbestandteil und dient nur zur Veranschaulichung. Unverbindliche Plandarstellung - Änderungen vorbehalten.

Objektbeschreibung

Hochwertige 2-Zimmer-Neubauwohnung – Fertigstellung voraussichtlich Ende 2026

Diese attraktive 2-Zimmer-Neubauwohnung vereint modernes Wohnen mit hoher Wohnqualität und eignet sich ideal für Singles, Paare oder alle, die sich den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen möchten. Die Wohnung Top 1 befindet sich im Erdgeschoss einer hochwertigen Wohnanlage mit nur sieben Einheiten und bietet eine Wohnnutzfläche von ca. 45,33 m². Ein Kellerabteil ist bereits im Kaufpreis enthalten. Der Bau des Projekts hat bereits begonnen, die Fertigstellung ist voraussichtlich für Ende 2026 vorgesehen. Die erhöhte Lage sorgt für helle Wohnräume, ein angenehmes Wohngefühl und ein hohes Maß an Privatsphäre. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die ca. 9,10 m² große Terrasse mit dem ca. 10,40 m² große Garten. Hier genießen Sie entspannte Stunden im Freien, schaffen sich Ihre persönliche Wohlfühloase oder verbringen gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Die Wohnanlage wird in hochwertiger Massivbauweise errichtet und überzeugt mit einer modernen Ausstattung. Eine energieeffiziente Luftwärmepumpe in Kombination mit einer komfortablen Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima. Dreifach verglaste Kunststofffenster sowie ein Personenaufzug unterstreichen den hohen Wohnkomfort. Das nachhaltige Energiekonzept trägt zudem zu niedrigen Betriebskosten bei und erfüllt moderne ökologische Standards. Die Wohnung wird schlüsselfertig übergeben und bietet Ihnen die ideale Grundlage für einen unkomplizierten Einzug. Optional kann ein Tiefgaragenabstellplatz gegen Aufpreis erworben werden.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum und sichern Sie sich diese moderne Neubauwohnung mit Terrasse und Garten in attraktiver Wohnlage von Hall in Tirol.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie persönlich über das Neubauprojekt und beantworten Ihre Fragen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Die dargestellte Innenraumansicht wurde mittels Künstlicher Intelligenz erstellt und dient ausschließlich der Veranschaulichung.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://perfektimmo.at/immobilien/

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap