

Hochwertige Neubauwohnung mit Terrasse und Garten – Ihr Wohntraum in Hall in Tirol



Objektnummer: 6566/2645

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,37 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	10,40 m ²
Keller:	2,13 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	344.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



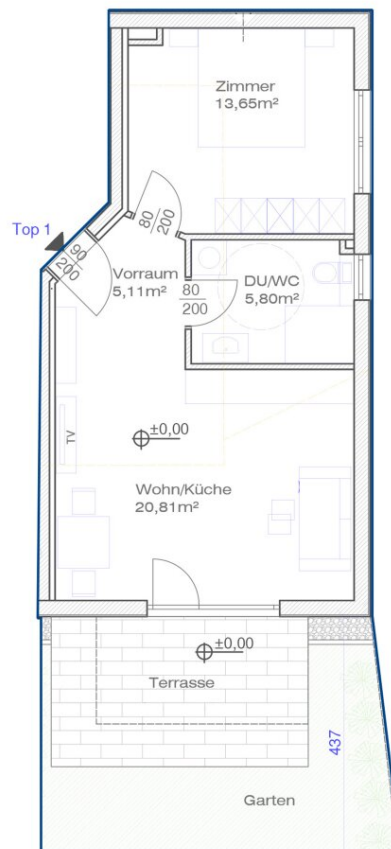
Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

MUSTERFOTO | KI-GENERIERT

ERDGESCHOSS

TOP 1



Objektbeschreibung

Hochwertige 2-Zimmer-Neubauwohnung – Fertigstellung voraussichtlich Ende 2026

Diese attraktive 2-Zimmer-Neubauwohnung vereint modernes Wohnen mit hoher Wohnqualität und eignet sich ideal für Singles, Paare oder alle, die sich den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen möchten. Die Wohnung Top 1 befindet sich im Erdgeschoss einer hochwertigen Wohnanlage mit nur sieben Einheiten und bietet eine Wohnnutzfläche von ca. 45,37 m². Ein Kellerabteil ist bereits im Kaufpreis enthalten. Der Bau des Projekts hat bereits begonnen, die Fertigstellung ist voraussichtlich für Ende 2026 vorgesehen. Die erhöhte Lage sorgt für helle Wohnräume, ein angenehmes Wohngefühl und ein hohes Maß an Privatsphäre. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die ca. 9,10 m² große Terrasse mit dem ca. 10,40 m² große Garten. Hier genießen Sie entspannte Stunden im Freien, schaffen sich Ihre persönliche Wohlfühloase oder verbringen gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Die Wohnanlage wird in hochwertiger Massivbauweise errichtet und überzeugt mit einer modernen Ausstattung. Eine energieeffiziente Luftwärmepumpe in Kombination mit einer komfortablen Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima. Dreifach verglaste Kunststofffenster sowie ein Personenaufzug unterstreichen den hohen Wohnkomfort. Das nachhaltige Energiekonzept trägt zudem zu niedrigen Betriebskosten bei und erfüllt moderne ökologische Standards. Die Wohnung wird schlüsselfertig übergeben und bietet Ihnen die ideale Grundlage für einen unkomplizierten Einzug. Optional kann ein Tiefgaragenabstellplatz gegen Aufpreis erworben werden.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum und sichern Sie sich diese moderne Neubauwohnung mit Terrasse und Garten in attraktiver Wohnlage von Hall in Tirol.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie persönlich über das Neubauprojekt und beantworten Ihre Fragen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Die dargestellte Innenraumansicht wurde mittels Künstlicher Intelligenz erstellt und dient ausschließlich der Veranschaulichung.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap