Herrliches Grundstück im Luftkurort Laßnitzhöhe



Objektnummer: 5516/644

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untere Bahnstraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8301 Laßnitzhöhe
Kaufpreis:	144.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Marianne Cappello

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

H +43 676 79 09 309

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


Marktgemeinde Laßnitzhöhe
BESTINVEST
IMMOBILIEN
Wohn Traum


BESTINVEST
IMMOBILIEN


ÖBB
BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN
Weitere Bilder & Videos
auf unserer Homepage


BESTINVEST
IMMOBILIEN
Laßnitzhöhe
Bahnhofstraße
Laßnitzhöhe Bahnhof
Hauptstraße
L326


BESTINVEST
IMMOBILIEN
-TAL
nitzhöhe
326

Objektbeschreibung

Familien aufgepasst - tolles Grundstück in Siedlungslage in der Untere Bahnstraße, wenige Gehminuten vom Bahnhof Laßnitzhöhe.

Das Grundstück in sonniger Hanglage mit einer Größe von ca. 875m2 bietet die Möglichkeit sich eine wunderschönes Eigenheim zu schaffen.

Die Flächenwidmung weist "WA, Wohnen-Allgemein" mit der Dichte 0,2-0,6 auf. Sämtliche Leitungen zur Versorgung Ihres neuen Eigenheimes - Wasser, Strom, Kanal, Nahwärme, Glasfaser sind bereits an der Grundstücksgrenze.

Das Grundstück ist auch als **Investitionsmöglichkeit** geeignet - da es < 1000m² hat, ist es **NICHT** von der Raumordnungsabgabe berührt.

Laßnitzhöhe ist ein Luftkurort im Bezirk Graz-Umgebung mit rund 3.000 Einwohnern und liegt ca. 10 km östlich von Graz im oststeirischen Hügelland. Sämtliche Nahversorger, Ärzte, Kuranstalten, Apotheken, sowie ein Kindergarten und die neue Mittelschule sind direkt im Ortskern vertreten. Die Volksschule für diesen Ortsteil befindet sich im angrenzenden Nachbarsort Nestelbach. Ebenso ist das Sport-, Freizeit- und Kulturangebot sehr vielfältig - für jede Altersgruppe ist etwas dabei.

Zudem ist die Autobahnauffahrt 'A2' mit Anbindung Richtung Wien und Graz vorhanden. Die S-Bahn S 3, S31, Bus 420, Bus 430 verbindet Laßnitzhöhe mit Gleisdorf und Graz, die Strecke wird elektrifiziert und somit noch klimafreundlicher.

Die Fotos des Grundstückes sowie weitere Informationen können Sie sehr gerne anfragen - melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin. www.bestinvest-immo.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <9.750m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <750m
Universität <7.750m
Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.750m
Einkaufszentrum <9.750m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap