

Hochwertige Eigentumswohnung mit großem Südbalkon!



Schlafzimmer 2

Objektnummer: 5156/12343

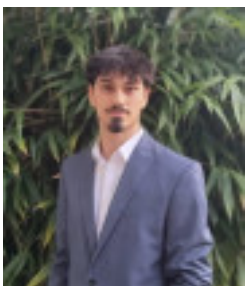
Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8434 Neutillmitsch
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,25 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,83 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	215,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julian Schiaramazza

Kompagnon Immobilien GmbH
Jochen Rindt Weg 2





Objektbeschreibung

In Neutillmitsch gelangt diese rund 61 m² große Eigentumswohnung zum Verkauf. Die 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer modernen Ausstattung, einer funktionalen Raumaufteilung und einem großzügigen, rund 20 m² großen Südbalkon, der zusätzlichen Platz im Freien bietet und zum Verweilen einlädt.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit hochwertiger DAN-Küche inklusive Kochinsel. Durch die südliche Ausrichtung fällt viel Tageslicht in die Wohnräume und sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- Wohn- und Essbereich mit Küche und Balkonzugang
- Schlafzimmer
- Weiteres Zimmer, ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer
- Badezimmer
- Separates WC

Für ein angenehmes Wohnklima sorgt die Beheizung mittels Fernwärme in Kombination mit einer Fußbodenheizung. Darüber hinaus ist die Wohnung mit einer Klimaanlage, einem Glasfaseranschluss, Insektenschutz an sämtlichen Fenstern und der Balkontür sowie Raffstores beziehungsweise Rollläden ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Bei Bedarf kann zusätzlich ein Tiefgaragenstellplatz um **€ 154,- pro Monat** angemietet werden.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Ich freue mich auf Ihre Anfrage unter **0664 99162055**.

Julian Schiaramazza

Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.000m

Polizei <4.000m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap