

**Sonniges Baugrundstück in naturnaher RUHELAGE |
unmittelbare Nähe zu den Donau-Auen | Heurigen zu Fuß
erreichbar**



Grundstück

Objektnummer: 16969

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2405 Bad Deutsch-Altenburg
Kaufpreis:	167.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bettina Holzinger

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 664 3582426

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In echter RUHELAGE mitten im Grünen und nahe der Donau-Auen bietet dieses sonnige Baugrundstück den idealen Platz für Ihr neues Zuhause.

Das **Grundstück** umfasst **557 m²** und ist gemäß **Widmung Bauland, 55% Bebauungsdichte, geschlossene Bauweise, Bauklasse I** – ideal, um den Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen. Wem die Grundstücksfläche zu klein ist, kann auch das benachbarte Grundstück miterwerben. Die beiden Grundstücke ergeben gemeinsam eine Fläche von **rund 985 m²** und sind auch **im Paket** erwerbbar.

Lebensqualität, die man fühlt:

Den Morgenkaffee auf der eigenen Terrasse genießen oder spontan zu einer Laufrunde durch den weitläufigen Nationalpark aufbrechen – hier wird Freizeit zum täglichen Luxus.

Gerne steht Ihnen **Frau Bettina Holzinger** für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter [+43 664 35 82 426](tel:+436643582426) zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Hinweise: Alle Angaben zu Bebauungsmöglichkeiten erfolgen ohne Gewähr. Für konkrete Bauvorhaben wird empfohlen, vorab Rücksprache mit den zuständigen Behörden zu halten.

Alle Angaben verstehen sich vorbehaltlich Irrtum und Änderungen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap