Sonniges Baugrundstück in naturnaher RUHELAGE | unmittelbare Nähe zu den Donau-Auen | Heurigen zu Fuß erreichbar



Grundstück

Objektnummer: 16969

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2405 Bad Deutsch-Altenburg
Kaufpreis:	167.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bettina Holzinger

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 664 3582426

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir unterstützen Sie bei Ihrer WohnTraumfinanzierung!

Alexander Ringsmuth IMMOBILIEN



FINANZIERUNGEN BEREITS AB 10% EIGENMITTEL!

Kaufpreis	**170.000,-- EUR**
Kaufnebenkosten	17.000,-- EUR
Abzgl. Eigenmittel	17.000,-- EUR
Gesamtkreditbetrag	**153.000,-- EUR**

Laufzeit in Jahren	47,5	40	30	20
Monatliche Rate €	532,88	575,40	670,91	872,47

Alle Angebote vorbehaltlich Bonitätsprüfung und Änderungen.

Objektbeschreibung

In echter RUHELAGE mitten im Grünen und nahe der Donau-Auen bietet dieses sonnige Baugrundstück den idealen Platz für Ihr neues Zuhause.

Das **Grundstück** umfasst **557 m²** und ist gemäß **Widmung Bauland, 55% Bebbauungsdichte, geschlossene Bauweise, Bauklasse I** – ideal, um den Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen. Wem die Grundstücksfläche zu klein ist, kann auch das benachbarte Grundstück miterwerben. Die beiden Grundstücke ergeben gemeinsam eine Fläche von **rund 985 m²** und sind auch **im Paket** erwerbbar.

Lebensqualität, die man fühlt:

Den Morgenkaffee auf der eigenen Terrasse genießen oder spontan zu einer Laufrunde durch den weitläufigen Nationalpark aufbrechen – hier wird Freizeit zum täglichen Luxus.

Gerne steht Ihnen **Frau Bettina Holzinger** für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter +43 664 35 82 426 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Hinweise: Alle Angaben zu Bebauungsmöglichkeiten erfolgen ohne Gewähr. Für konkrete Bauvorhaben wird empfohlen, vorab Rücksprache mit den zuständigen Behörden zu halten.

Alle Angaben verstehen sich vorbehaltlich Irrtum und Änderungen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap