Sonniges Baugrundstück in naturnaher RUHELAGE | unmittelbare Nähe zu den Donau-Auen | Heurigen zu Fuß erreichbar



Grundstück

Objektnummer: 16970

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2405 Bad Deutsch-Altenburg
Kaufpreis:	126.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bettina Holzinger

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 664 3582426

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir unterstützen Sie bei Ihrer WohnTraumfinanzierung!

Alexander Ringsmuth IMMOBILIEN



FINANZIERUNGEN BEREITS AB 10% EIGENMITTEL!

Kaufpreis	**120.000,-- EUR**
Kaufnebenkosten	12.000,-- EUR
Abzgl. Eigenmittel	12.000,-- EUR
Gesamtkreditbetrag	**108.000,-- EUR**

Laufzeit in Jahren	47,5	40	30	20
Monatliche Rate €	376,15	406,17	473,59	615,86

Alle Angebote vorbehaltlich Bonitätsprüfung und Änderungen.

Objektbeschreibung

In echter RUHELAGE mitten im Grünen und nahe der Donau-Auen bietet dieses sonnige Baugrundstück den idealen Platz für Ihr neues Zuhause.

Das **Grundstück** umfasst **427 m²** und ist gemäß **Widmung Bauland, 55% Bebbauungsdichte, geschlossene Bauweise, Bauklasse I** – ideal, um den Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen. Wem die Grundstücksfläche zu klein ist, kann auch das benachbarte Grundstück in der gleichen Größe miterwerben. Die beiden Grundstücke ergeben gemeinsam eine Fläche von **rund 854 m²** und sind auch **im Paket** erwerbbar.

Lebensqualität, die man fühlt:

Den Morgenkaffee auf der eigenen Terrasse genießen oder spontan zu einer Laufrunde durch den weitläufigen Nationalpark aufbrechen – hier wird Freizeit zum täglichen Luxus.

Gerne steht Ihnen **Frau Bettina Holzinger** für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter +43 664 35 82 426 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Hinweise: Alle Angaben zu Bebauungsmöglichkeiten erfolgen ohne Gewähr. Für konkrete Bauvorhaben wird empfohlen, vorab Rücksprache mit den zuständigen Behörden zu halten.

Alle Angaben verstehen sich vorbehaltlich Irrtum und Änderungen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap