

Energiesparhaus in Holzriegelbauweise mit Garten im Mieming



Wohnbereich mit Holzofen

Objektnummer: 365

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6414 Mieming
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	148,25 m ²
Nutzfläche:	148,25 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	95,26 m ²
Keller:	75,92 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,78
Kaufpreis:	960.000,00 €
Betriebskosten:	361,00 €
Infos zu Preis:	

BK/HK inkl. Ust. (Stand 04/2026) (lt. Angaben des Verkäufers)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Dieses hochwertige Einfamilienhaus in nachhaltiger Holzriegelbauweise vereint modernes Wohnen, energieeffiziente Technik und ein außergewöhnlich angenehmes Wohnklima. Helle, großzügige Räume, eine durchdachte Raumaufteilung sowie der sonnige Garten mit Terrasse schaffen ein Zuhause zum Wohlfühlen.

Die Immobilie überzeugt mit zahlreichen Ausstattungsmerkmalen, hochwertigen Materialien und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder alle, die Wert auf Wohnqualität und Natürlichkeit legen. Die Kombination aus moderner Haustechnik, attraktiver Lage und liebevoll geplantem Wohnkonzept macht dieses Haus zu einer seltenen Gelegenheit.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin. Entdecken Sie selbst, warum dieses Haus vielleicht schon bald Ihr neues Zuhause sein könnte.

Machen Sie sich mit unserem 360°-Rundgang am besten jetzt schon ein Bild dieses Einfamilienhauses. Gerne übermitteln wir Ihnen den Link in unserem Exposé auf Anfrage.

Energiekennzahlen:

- HWB (Ref. SK) 67,8 kWh/m²a // Klasse C
- EEB (SK) 48,8 kWh/m²a
- Gesamtenergieeffizienzklasse A

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap