

Großzügige 3-Zimmer Genossenschaftswohnung mit Balkon



Objektnummer: 3157

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 20b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	86,47 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	90,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	866,97 €
Kaltmiete (netto)	491,47 €
Kaltmiete	788,15 €
Betriebskosten:	296,68 €
USt.:	78,82 €
Infos zu Preis:	

Kaution und Finanzierungsbeitrag sind zusammen 3.299,24 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner













Objektbeschreibung

- Vorraum/Flur
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

Das Haus hat keinen Lift!

Ein KFZ Abstellplatz ist in der Miete inkludiert.

Gute Infrastruktur

!!! Unbefristeter Mietvertrag !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <575m

Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen

Schule <400m
Kindergarten <1.725m
Höhere Schule <2.900m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.325m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <2.225m
Post <2.250m
Polizei <1.525m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <4.250m
Bahnhof <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap