

Idyllische Gartenwohnung in begehrter Ruhelage



Objektnummer: 605

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	95,00 m ²
Garten:	100,00 m ²
Kaufpreis:	830.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Kaltenbacher, MSc

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Strasse 18
5020 Salzburg

T +43 699 18 14 63 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer stilvollen Gartenwohnung in einer der beliebtesten Wohnlagen Salzburgs. Im Herzen von Parsch vereint diese Immobilie Ruhe, Privatsphäre und höchste Lebensqualität.

Die rund 90 m² große Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, lichtdurchfluteten Wohnräumen und einem modernen Wohngefühl. Großzügige, bodentiefe Terrassentüren schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich und führen auf die einladende Terrasse, die nahtlos in den ca. 100 m² großen Eigengarten übergeht. So entsteht ein einzigartiges Wohngefühl mit direktem Bezug zur Natur – ideal für entspannte Stunden im Freien, gesellige Abende oder als geschützter Spielbereich für Kinder.

Die ausgesprochen ruhige Lage macht diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort, während sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Salzburger Altstadt in kurzer Zeit erreichbar sind. Parsch zählt zu den begehrtesten Wohngebieten der Stadt und überzeugt mit seiner perfekten Kombination aus Natur, urbaner Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Highlights auf einen Blick

- Ca. 90 m² Wohnfläche
- Ca. 100 m² sonniger Eigengarten
- Großzügige Terrasse mit direktem Gartenzugang
- Bodentiefe Terrassentüren für ein helles Wohnambiente
- Elektrische Rollläden
- Ruhige und begehrte Wohnlage in Salzburg-Parsch
- Großzügiges Kellerabteil

- Zwei PKW-Stellplätze inklusive

- Hervorragende Infrastruktur und hohe Lebensqualität

Diese Gartenwohnung vereint den Komfort einer modernen Wohnung mit dem Lebensgefühl eines eigenen Hauses – eine seltene Gelegenheit in einer der gefragtesten Wohnlagen Salzburgs.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap