Garagen im Garagenpark Marchtrenk Maxlhaid EINZELN oder im "PAKET" zu verkaufen



Objektnummer: 490

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	13,99 m²
Kaufpreis:	30.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.786,99 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Pichler

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 306030
H +43 676 4630535

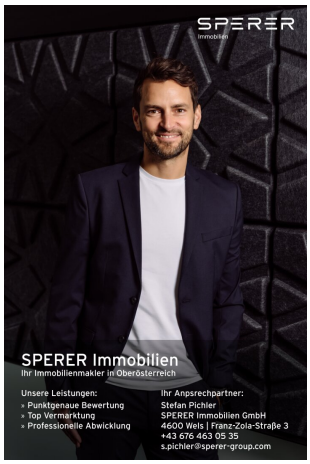
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SPERER
GARAGE
12
11


Symbolfoto


17


MY GARAGE
GARAGEN & LAGERFLÄCHEN
Lederstraße


SPERER
immobilien
SPERER Immobilien
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich
Unsere Leistungen:
» Punktgenaue Bewertung
» Top Vermarktung
» Professionelle Abwicklung
Ihr Anpsrechpartner:
Stefan Pichler
SPERER Immobilien GmbH
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3
+43 676 463 05 35
s.pichler@sperer-group.com

Objektbeschreibung

Im Garagenpark Marchtrenk/Maxlhaid stehen 2 vermietete Einzelgaragen zum Verkauf.

GARAGENPARK MARCHTRENK / Maxlhaid:

Der moderne Garagenpark mit insgesamt 25 Garagen in unterschiedlichen Größen wurde 2019 eröffnet und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Autobahnanschluss Wels/Ost.

ECKDATEN VERFÜGBARE GARAGEN:

1 Stk Garage Nr. 2 (Typ S)

Größe innen [BxLxH]: ca. 2,62 x 5,34 x 2,08 m = 13,99 m²

Einzel-Kaufpreis: € 25.000,00 Netto zzgl. 20% USt.

1 Stk Garagen Nr. 8 (Typ M)

Größe innen [BxLxH]: ca. 2,82 x 5,84 x 2,08 m = 16,47 m²

Einzel-Kaufpreis: € 27.000,00 Netto zzgl. 20% USt.

PAKET-Kaufpreis (alle 2 Garagen zusammen): € 51.000,- Netto zzgl. 20% USt.

Bevorzugt werden alle Garagen zusammen verkauft !!!

MIETVERÄLTNIS:

Alle Garagen sind vermietet.

Die Mieteinnahmen werden auf Anfrage gerne per Mail übermittelt.

Das bestehende und aufrechte Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen.

AUSSTATTUNG:

- Garagenpark 24/7 zugänglich
- Garagenpark komplett eingezäunt
- Elektrischer Einfahrtsschranken
- Garagen mit elektr. Tor und Funkhandsender
- jede Garage m. Stromanschluss und Licht
- Garagen mit 8 cm Betonwände
- Beton-Boden
- Dispersionsbeschichtung an Wand und Decke (innen)
- Außenputz

Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir gerne zu Verfügung

Ihr SPERER Immobilien Team

www.sperer-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap