Garagen im Garagenpark Wilhering EINZELN oder im "PAKET" zu verkaufen



Objektnummer: 491

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Wilhering
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	16,47 m²
Kaufpreis:	32.400,00 €
Kaufpreis / m²:	1.639,34 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Pichler

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

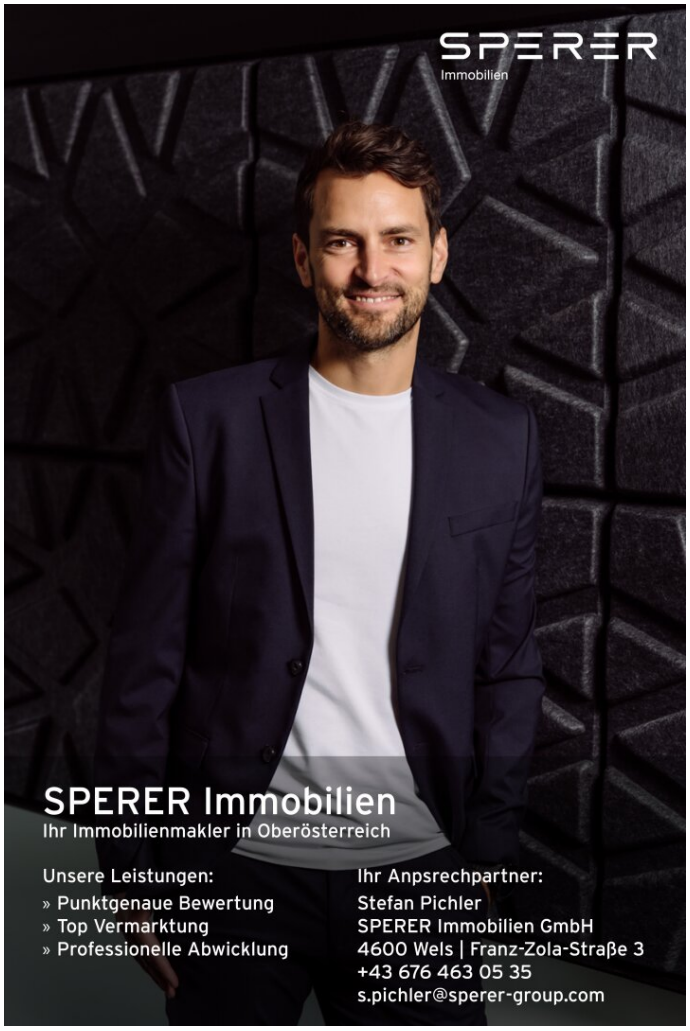
T +43 7242 306030
H +43 676 4630535

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








SPERER
Immobilien
SPERER Immobilien
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich
Unsere Leistungen:
» Punktgenaue Bewertung
» Top Vermarktung
» Professionelle Abwicklung
Ihr Anpsrechpartner:
Stefan Pichler
SPERER Immobilien GmbH
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3
+43 676 463 05 35
s.pichler@sperer-group.com

Objektbeschreibung

Im Garagenpark Wilhering stehen 10 vermietete Einzelgaragen zum Verkauf.

Verkauf entweder EINZELN oder im "GESAMTPAKET" !!!

GARAGENPARK WILHERING:

Der moderne Garagenpark mit insgesamt 70 Garagen in unterschiedlichen Größen wurde im Juni 2019 eröffnet und befindet sich direkt gegenüber des Lebensmittelgeschäfts Unimarkt in Wilhering.

ECKDATEN VERFÜGBARE GARAGEN:

10 Stk Garagen Nr. 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 und 64 (Typ M)

Größe innen [BxLxH]: ca. 2,82 x 5,84 x 2,08 m = 16,47 m²

Einzel-Kaufpreis: € 27.000,00 Netto zzgl. 20% USt. / je Garage

Paketpreis ab mind. 5 Garagen: € 26.000,00 Netto zzgl. 20% USt. / je Garage

MIETVERÄLTNIS:

Alle Garagen sind vermietet.

Die Mieteinnahmen werden auf Anfrage gerne per Mail übermittelt.

Das bestehende und aufrechte Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen.

AUSSTATTUNG:

- Garagenpark 24/7 zugänglich

- Garagenpark komplett eingezäunt
- Elektrischer Einfahrtsschranken
- Garagen mit elektr. Tor und Funkhandsender
- jede Garage m. Stromanschluss und Licht
- Garagen mit 8 cm Betonwände
- Beton-Boden
- Dispersionsbeschichtung an Wand und Decke (innen)
- Außenputz
- WC-Anlage

Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir gerne zu Verfügung

Ihr SPERER Immobilien Team

www.sperer-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap