

Bürofläche in Top Lage mit durchdachter Raumaufteilung



Objektnummer: 8614

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Bürofläche:	154,54 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,91 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaltmiete (netto)	1.854,48 €
Kaltmiete	1.854,48 €
Miete / m²	12,00 €
USt.:	370,90 €
Provisionsangabe:	

3.338,06 € inkl. 20% USt.

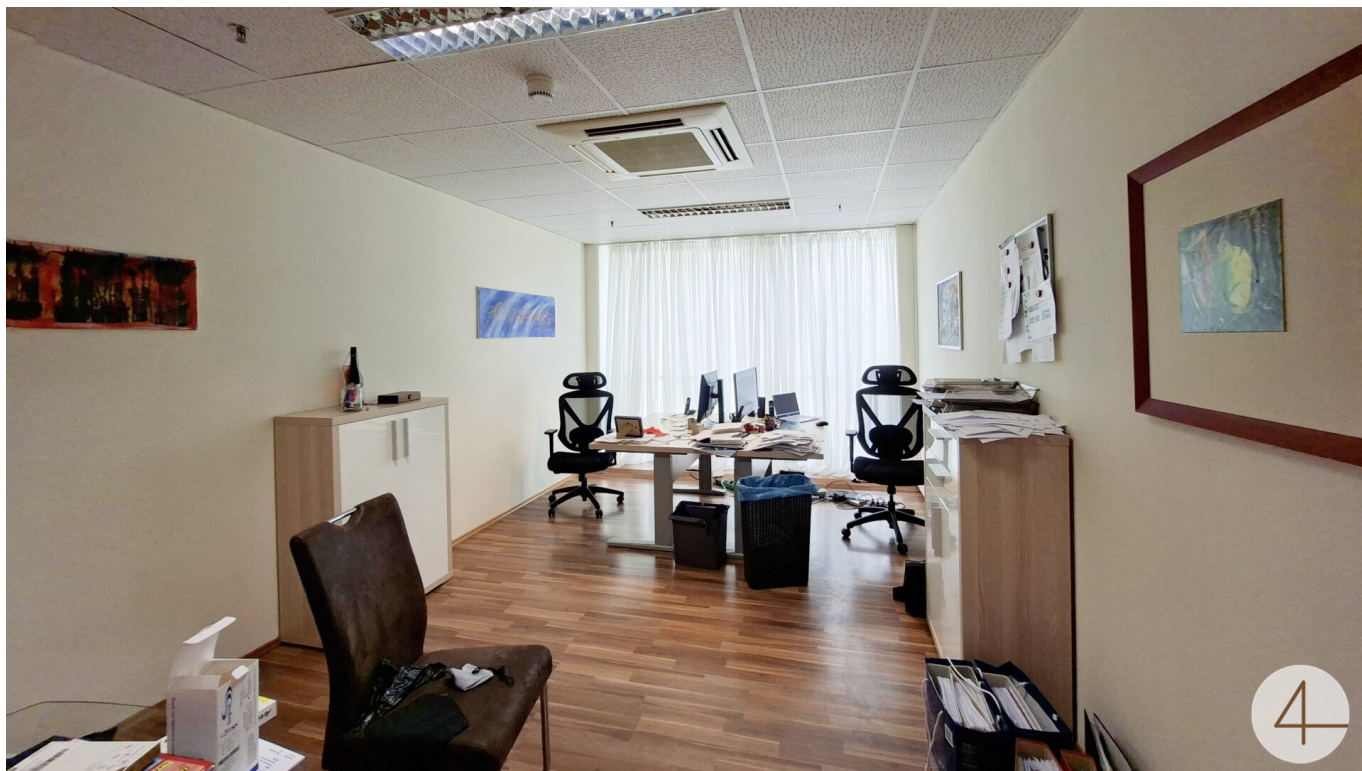
Ihr Ansprechpartner

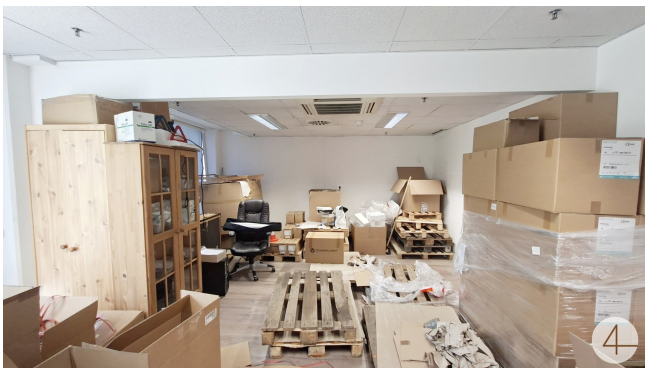


Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

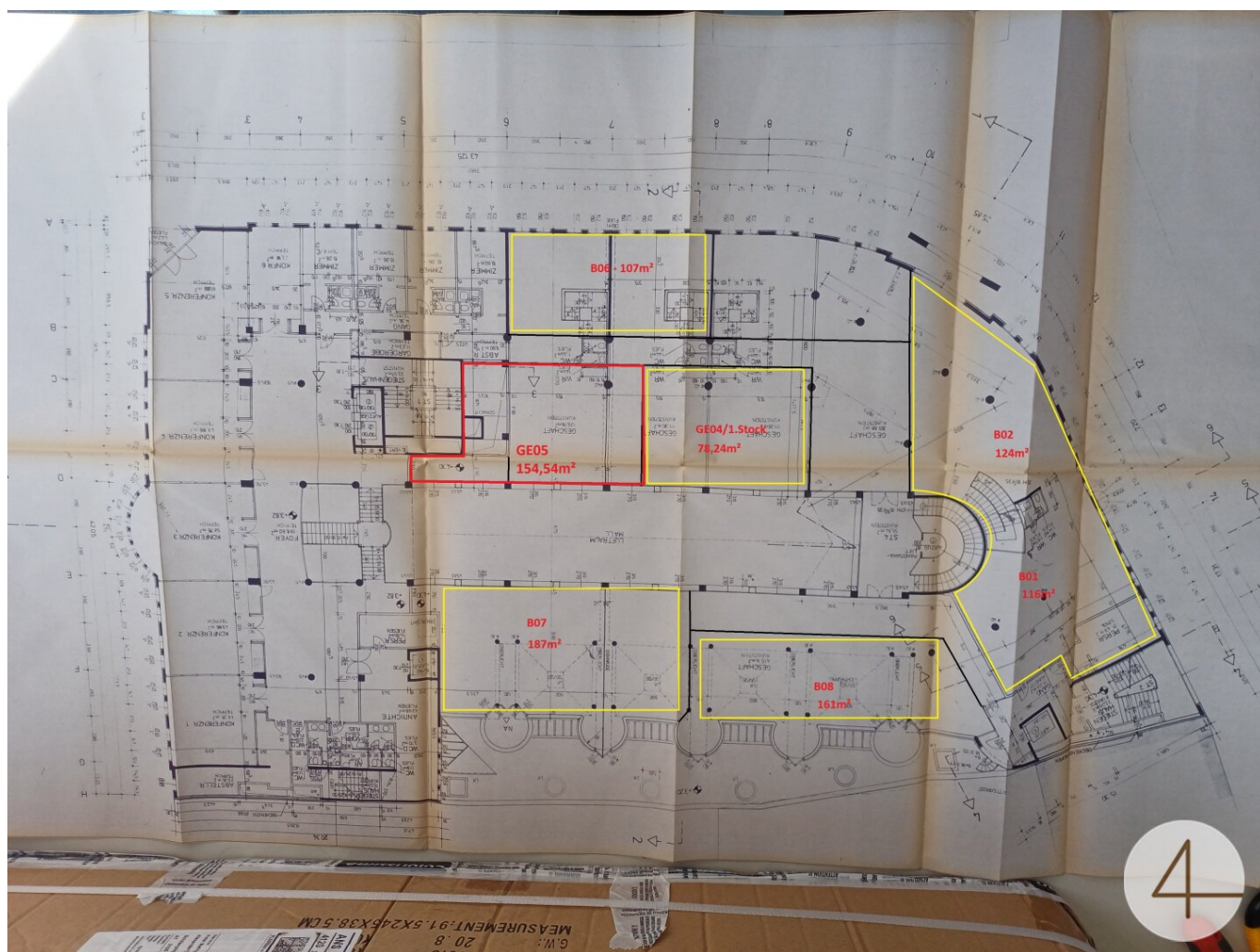
4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 751 08 577
H 0664/75108577









4

Objektbeschreibung

Attraktives Büro in Top-Lage zu vermieten – direkt im Hotel Metropol am Schillerplatz 1 in St. Pölten. Die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten überzeugen durch eine effiziente Raumaufteilung und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Für optimalen Komfort sorgt eine moderne Luft-Luft-Heizung und Kühlung. Getrennte WCs und eine integrierte Teeküche sind vorhanden. Tiefgaragenplätze sowie zusätzliche Lagerflächen und Seminarräume können bei Bedarf flexibel dazugemietet werden. Ideal für Unternehmen mit Anspruch an Lage und Qualität.

Der Mietpreis versteht sich zuzüglich EUR 3.- / m² + 20% USt = EUR 463,62.- + 20% USt

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.