

Appartement Nähe TU



Objektnummer: 5506

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,55 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	416,64 €
Kaltmiete (netto)	293,57 €
Kaltmiete	378,76 €
Betriebskosten:	85,19 €
USt.:	37,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

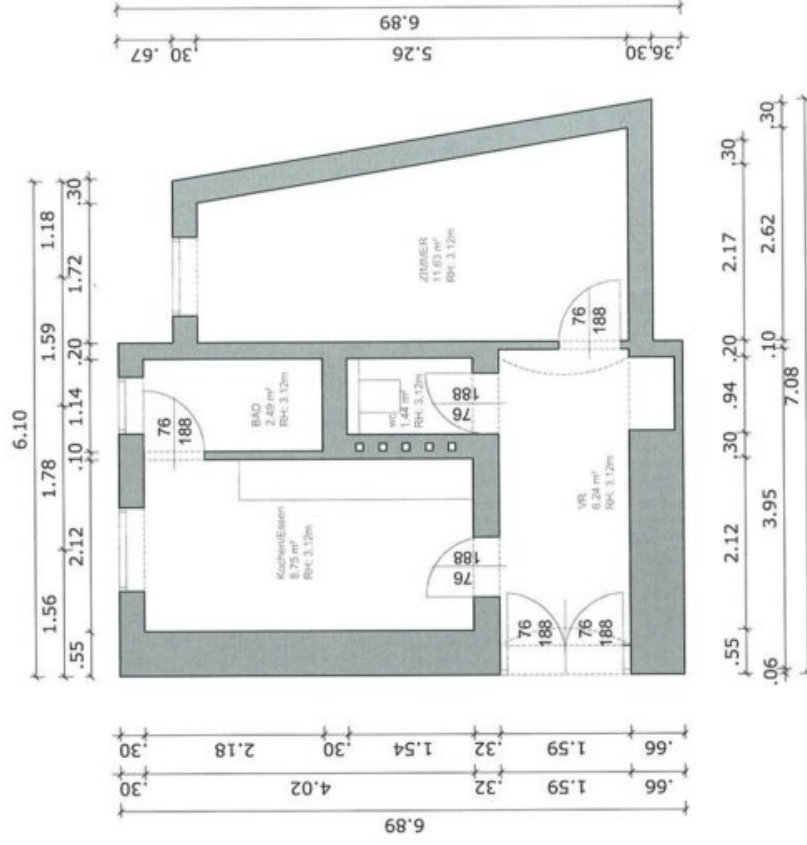
Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1





NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG

Kochen Essen:	8,75m ²
Zimmer:	11,63m ²
Bad:	2,49m ²
WC:	1,44m ²
Vorraum:	6,24m ²
Summe:	30,55m ²

Nutzfläche - Wohnung Münzgrabenstrasse 21

Gr EG, Wohnhaus Münzgrabenstrasse - Nr 1-50
 GLZ: 100.07.14.0115 (00000) 1-1

Objektbeschreibung

Appartement Münzgrabenstraße

ca. 30,55 m2, Balkon, Kellerabteil

Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche (möbliert) mit Zugang zu Bad und Ausgang auf den in den Innenhof ausgerichteten Balkon. Weiters verfügt sie über ein Schlafzimmer, ein Vorzimmer und ein vom Bad getrenntes WC.

Miete inkl. BK/UST. € 416,--

zzgl. Heizung (Gastherme)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap